CENTRUM Home Loans
Aao milkar ghar banaye

કોર્પોરેટ અને રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : યુનિટ નં. ૮૦૧, સેન્ટ્રમ હાઉસ, સીએસટી રોડ, વિદ્યાનગરી માર્ગ, કલિના શાંતાક્રુઝ (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૯૮, CIN : U65922MH2016PLC273826
સેન્ટ્રમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, પહેલો માળ, વિવા-૩, વાડિલાલ હાઉસ સામે, રેલ્વે ક્રોસિંગ પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯

પરિશિષ્ટ- ૪-એ
(જુનો નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ

નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોને **સેન્ટ્રમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**ના અધિકૃત અધિકારીએ કબજો લીધા અન્વયે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ દેવાદારોની બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે સહી કરનાર દ્વારા ભૌતિક કબજામાં રહેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ખરીદવા માટે "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે સિલબંધ કવરોમાં ઓફરો મંગાવવામાં આવે છે, જેની વિગતો નીચે મુજબ છે:

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) /સહ-દેવાદાર(રો) નું નામ/લોન એકાઉન્ટ નંબર/શાખા	તારીખ મુજબ બાકી રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત (આરપી)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) ૧૦ ટકા
1	**નટવરભાઇ રઘુનાથદાસ પટેલ / નિરૂબેન નટવરલાલ પટેલ / AMDAM17000411 / અમદાવાદ**	**રૂા. ૭૨૫૩૩૮/-** (રૂપિયા સાત લાખ પચ્ચીસ હજાર ત્રણસો આડત્રીસ પુરા) **૨૯-૦૩-૨૦૨૪ મુજબ**	ફ્લેટ નં. આરઆઇ/૨૧૦, ક્ષેત્રફળ ૫૫ ચોર. યાર્ડ, એસબીયુ, ઉમંગ લાંભા-૨, સર્વે નં. ૧૫૨૩, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૭૯, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૮, સબ પ્લોટ નં. ૨,, ગામ-વટવા, તાલુકો-વટવા, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૩૮૨૪૦૫, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પેસેજ, પશ્ચિમ : ખુલી જમીન, ઉત્તર : ખુલી જમીન, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. આરઆઇ/૨૦૯	**રૂા. ૫૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા)**	**રૂા. ૫૦૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા)**

૧. હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણો યોજવામાં આવી રહી છે. ૨. **હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસ ખાતે ઉપલબ્ધ નિયત ટેન્ડર ફોર્મમાં જણાવેલ છે.** ૩. ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે નિયત ટેન્ડર ફોર્મમાં સીલબંધ બીડ/ઓફરો અને **સેન્ટ્રમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**ની તરફેણમાં ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટના માર્ગે ચુકવવા પાત્ર ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ **૩૦-૦૭-૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી** છે. ૪. સ્થાવર મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ **૨૯-૦૭-૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦** વાગ્યા સુધી છે. ૫. ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીડ/ઓફરો ખુલવાની તારીખ અને મિલકતની હરાજીની તારીખ **૩૧-૦૭-૨૦૨૪** ના રોજ સવારે **૧૧:૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી** રહેશે. ૬. ખરીદારે હરાજી મિલકતના સંબંધમાં લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/એડિશનલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/ટ્રાન્સફર ચાર્જિસ, ફી વગેરે અને તમામ કાનુની બાકી રકમ, વેરા, રેટ એસેસમેન્ટ, સરકારી-અર્ધસરકારી વેરા, ટીડીએસ અને અન્ય ચાર્જિસ, ફી વગેરે ભોગવવાના રહેશે. ઉપર જણાવેલ ગીરો મિલકતનો કબજો સીએચએફએલના હાથમાં છે, જે ઉપરોક્તના અનુપાલન પર સફળ બીડરને શાંતિપુર્ણ કબજો સોંપશે. રસ ધરાવતા બીડરોએ બોજાના સંબંધમાં સ્વતંત્ર પુછપરછ કરી લેવી જોઇએ અને તેમની જાતે નિરિક્ષણ કરીને ખાતરી કરી લેવી જોઇએ. ૭. મિલકતોના તેમના નામે માલિકી ફેર માટેના તમામ અન્ય ખર્ચ અને કાનુની બાકી, જો કોઇ હોય તો તે સફળ ખરીદદારે ભોગવવાના રહેશે. ૮. સૌથી ઉંચા બીડર સેન્ટ્રમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની મંજુરીને આધિન રહેશે. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર તમામ અથવા કોઇપણ ઓફર/ બીડનો સ્વીકાર કરવાનો હક અનામત રાખશે. તેમનો નિર્ણય અંતિમ અને બાધ્ય ગણાશે. ૯. દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ને આથી હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ ચુકવવા માટે **સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૧૫ દિવસીય વેચાણ નોટીસ** આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, સ્થાવર મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે. જો દેવાદાર વેચાણની તારીખ પહેલા પુરેપુરી બાકી રકમ **સેન્ટ્રમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડને** ચુકવે છે તો હરાજી બંધ રાખવાને પાત્ર બનશે.

વધુ વિગતો માટે, અધિકૃત અધિકારીનો ઉપર જણાવેલ ઓફીસના સરનામે સંપર્ક કરવો. સંપર્કકર્તા વ્યક્તિ : **શ્રી ભૌમિક પરમાર - ૯૦૩૩૩ ૧૭૮૩૪**

સ્થળ : અમદાવાદ
તારીખ : ૨૭.૦૬.૨૦૨૪

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
સેન્ટ્રમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

---

adani Capital

અદાણી કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : અદાણી હાઉસ, ૫૬, શ્રીમાળી સોસાયટી, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૯, ગુજરાત, ભારત
કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૦૦૪/૫, સી-વિંગ, દસમો માળ, વન બીકેસી, સી-૬૬, જી-બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦ ૦૫૧. મહારાષ્ટ્ર, ભારત.
CIN : U65990GJ2016PTC093692, **વેબસાઇટ :** www.adanicapital.in

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી અદાણી કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસ(સો) ની તારીખથી / નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમ ચકવવા લાગતા વળગતા દેવાદારોને જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકતો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો અદાણી કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડની લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબની રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) અને (૯) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / જુનો લોન એકાઉન્ટ નં.	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સાંકેતિક/ભૌતિક કબજો
1	100MSM001041749	નારણ દેવદાન મારંદ / લક્ષ્મીબેન નારણભાઇ મારંદ	૧૦-૧૧-૨૦૨૩ / રૂા. ૨૦૨૯૧૩૭/- ૦૯-૧૧-૨૦૨૩ મુજબ	૨૩-૦૬-૨૦૨૪ ભૌતિક કબજો

ગીરો મિલકતનું સરનામું : ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૫૦/૯, વોર્ડ ૧, ક્ષેત્રફળ ૧૨૯.૮૯ ચો.મી., અંજારની સીમ, તાલુકો-ગાંધીધામ, જિલ્લો-કચ્છ, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની જમીનનાં બાંધકામનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : અન્ય મિલકત, દક્ષિણ : ખુલો પ્લોટ / અન્ય મિલકત

તારીખ : ૨૭.૦૬.૨૦૨૪
સ્થળ : કચ્છ
∗ ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.

અદાણી કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ વતી
સહી/-
અધિકૃત અધિકારી

IndiaShelter Home Loans

ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

રજી. ઓફીસ : પ્લોટ નં. ૧૫, છઠ્ઠો માળ, સેક્ટર-૪૪, ઇન્સ્ટીટ્યુશનલ એરિયા, ગુરુગ્રામ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૨,
શાખા ઓફીસ : શોપ નં. ૧, ૨ અને ૨૨, પહેલો માળ, નોબેલ ચેમ્બર્સ, મેગા મોલ-૨ પાસે, સુરેન્દ્રનગર મેઇન રોડ-૩૬૩૦૦૨ અને શોપ નં. યુ-૧૦/૧૧, સર કોર્પોરેટ સેન્ટર, શાસ્ત્રી નગર કોર્નર, ઉધના મેઇન રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨

સ્થાવર મિલકત માટે કબજા નોટીસ

આથી ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ અને કોર્પોરેશન લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ (સિક્યોરીટી) ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં જણાવેલ એકાઉન્ટ સામે દર્શાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદારો અને મિલકત/જામીનના માલિકને જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર રકમ પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. મિલકતના માલિક અને અન્ય રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે નીચે જણાવેલ મિલકત/તોનો સાંકેતિક કબજો જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. હવે, ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત/તો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડની નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ અને ખર્ચ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર/જામીનદાર (મિલકતના માલિક) નું નામ અને લોન એકાઉન્ટ નંબર	ચાર્જ્ડ/મોર્ગેજ્ડ મિલકતની વિગત (નીચે જણાવેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા)	માંગણા નોટીસની તારીખ માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાની તારીખ
શ્રી શિલ્પાબેન બાવળિયા અને શ્રી રિકીનભાઇ બાવળિયા, તમામનું સરનામું : બારોટ વાળી શેરી, જન્મભુમી હાઇ સ્કુલ પંચાલ રામપુર, બોટાદ, ગુજરાત-૩૮૨૨૪૫ **લોન એકાઉન્ટ નં. :** LA15CLLONS000005050477	સિટી સર્વે નં. ૨૫૯૯, મિલકત નં. ૩/૨/૯, શિટ નં. ૪૧/૭૭, બારોટ શેરી, પરમા સતવારા બોડીંગ પાસે, રાણપુર બોટાદ સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત-૩૮૨૨૪૫ (જમીન ક્ષેત્રફળ ૬૨.૩૭ ચો.મી. અને બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૨-૩૨-૬૦ ચો.મી.) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : ઘુડાભાઇ ધરમસિંહભાઇ બોલાણીયાની મિલકત, દક્ષિણ : ધિરુભાઇ મોતીભાઇ બારોટની મિલકત.	**માંગણા નોટીસ ૧૨.૦૪.૨૦૨૪** **રૂા. ૭૭૦૦૭૯/-** (રૂપિયા સાત લાખ સીતેર હજાર ઓગણએંશી પુરા) ૧૦.૦૪.૨૦૨૪ નાં રોજ બાકી તેમજ ૧૧.૦૪.૨૦૨૪ થી વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ	**૨૫.૦૬.૨૦૨૪ (સાંકેતિક કબજો)**
શ્રીમતી યામીની સિંઘ અને શ્રી દિપક સિંઘ, તમામનું સરનામું : મુકામ-૧૦૬, રુદ્રાક્ષા પેલેસ, સાલસર હોમ્સ, હલધારુ ગામ રોડ, કામરેજ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૦ **લોન એકાઉન્ટ નં. :** HL11CHLONS000005030341	સર્વે નં. ૩૮૮/૩૮૯, જુનો બ્લોક નં. ૪૦૦, નવો બ્લોક નં. ૪૪૪, પ્લોટ નં. ૬૮ થી ૭૫, ફ્લેટ નં. ૧૦૬, પહેલો માળ, 'રુદ્રાક્ષા પેલેસ' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, સાલસર હોમ્સ હલધારુ સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૧૦૭, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૧૦૭, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : પેસેજ	**માંગણા નોટીસ ૧૪.૦૯.૨૦૨૩** **રૂા. ૫૯૦૯૯૮.૭૩/-** (રૂપિયા પાંચ લાખ નેવું હજાર નવસો અઠ્ઠાણું અને તોતેર પૈસા પુરા) ૧૪.૦૯.૨૦૨૩ નાં રોજ બાકી તેમજ ૧૫.૦૯.૨૦૨૩ થી વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ	**૨૩.૦૬.૨૦૨૪ (ભૌતિક કબજો)**

કોઇપણ પુછપરછ માટે સંપર્ક કરો શ્રી કિશન ચૌહાણ (૬૩૫૪૦૫૩૦૩૨) અને શ્રી આશિષ ભટ્ટ (+૯૧ ૭૮૭૪૧૧૦૮૦૮)

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૨૭.૦૬.૨૦૨૪ — **ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ વતી (અધિકૃત અધિકારી)**

આઇનોક્સ ગ્રીન એનર્જી સર્વિસીઝ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : સર્વે નં. ૧૮૩૭ અને ૧૮૩૪, મુ. મોજે જેતલપુર, બીજો માળ, જુના પાદરા રોડ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦ ૦૦૭
CIN: L45207GJ2012PLC70279 **ફોન :** ૦૨૬૫-૬૧૯૮૧૧૧ | **ફેક્સ :** +૯૧ (૨૬૫) ૨૩૧૦ ૩૧૨ | **ઇમેઇલ :** investor.inoxgreen.com | **વેબસાઇટ :** www.inoxgreen.com

૨૫મી અસાધારણ સામાન્ય સભા સંબંધિત શેરહોલ્ડરોને નોટીસ અને ઈ-વોટીંગ માહીતી

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીની ૨૫મી અસાધારણ સામાન્ય સભા (ઇજીએમ) ગુરુવાર, ૧૮ જુલાઇ, ૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨:૩૦ વાગ્યે વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ (વીસી) /અન્ય ઓડિયો વિઝયુઅલ માધ્યમો (ઓએવીએમ) સવલત મારફત કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ (એક્ટ) ની લાગુ જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય અને સિક્યોરીટીઝ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (સેબી) દ્વારા જારી કરાયેલ સંબંધિત પરિપત્રોના અનુપાલન હેઠળ યોજાશે. સભ્યો ફક્ત વીસી/ઓએવીએમ મારફત ઇજીએમમાં હાજર રહી શકે છે.

૨૫મી ઇજીએમની નોટીસ જે સભ્યોના ઇમેઇલ એડ્રેસ કંપની/ડિપોઝિટરીઓ પાસે રજિસ્ટર્ડ છે તેમને ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનિક પદ્ધતિ મારફત મોકલેલ છે. આ દસ્તાવેજો કંપનીની વેબસાઇટ www.inoxgreen.com અને સ્ટોક એક્સચેન્જો એટલે કે બીએસઇ લીમીટેડ www.bseindia.com અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લિમિટેડની વેબસાઇટ www.nseindia.com અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડની વેબસાઇટ www.evoting.nsdl.com પર ઉપલબ્ધ છે.

કંપનીએ ઇજીએમમાં પાસ કરવાના ઠરાવોના સંબંધમાં એનએસડીએલના ઇ-વોટીંગ પ્લેટફોર્મ મારફત કટ ઓફ તારીખ એટલે કે ગુરુવાર, ૧૧ જુલાઇ, ૨૦૨૪ ના રોજ ફીઝીકલ અથવા ડિમેટ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા તમામ સભ્યો માટે ઇ-વોટીંગ સવલત (ઇજીએમ દરમિયાન રીમોટ ઇ-વોટીંગ અને ઇ-વોટીંગ) ની ગોઠવણ કરી છે. ફક્ત ઉપર જણાવેલ કટ ઓફ તારીખના રોજ કંપનીના શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યોજ ઇ-વોટીંગની સવલત પ્રાપ્ત કરવા હકદાર ગણાશે. મતદાનના હકો (ઇ-વોટીંગ સવલત માટે) કટ ઓફ તારીખ ના રોજ કંપનીના સભ્ય(યો)ના નામે રજીસ્ટર્ડ શેર્સની ભરપાઇ થયેલ મુડીના આધારે ગણવામાં આવશે. તમામ લાયક સભ્યોને ઇ-વોટીંગની સવલતના નીચે જણાવેલ શીડ્યુલની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

વિગતો	તારીખ
ઇજીએમ નોટીસની રવાનગી પુર્ણ કર્યાની તારીખ	૨૬-૦૬-૨૦૨૪
રિમોટ ઇ-વોટીંગ શરુ થવાનો સમય અને તારીખ	૧૫-૦૭-૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૦૯.૦૦ વાગ્યે
ઇ-વોટીંગ પુર્ણ થવાની તારીખ અને સમય	૧૭-૦૭-૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યે
ઇજીએમ દરમિયાન ઇ-વોટીંગની તારીખ	૧૮-૦૭-૨૦૨૪
પરિણામ જાહેર કરવાની તારીખ	ઇજીએમ પુર્ણ થયાના કામકાજના બે દિવસોમાં

નોટીસની રવાનગી પછી કંપનીના સભ્ય બનનાર તમામ લાયક સભ્યો અને વ્યક્તિઓ ઇ-વોટીંગ સુવિધા, વીસી / ઓએવીએમ મારફત ઇજીએમમાં હાજરી આપવાની/જોડાવાની રીત અને સભ્યોના ઇમેઇલ એડ્રેસ અને ફોન નંબરો નોંધાવવા/અપડેટ કરવા ઇજીએમની નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબની સુચનાઓને અનુસરી શકે છે. સભ્યો જેમણે રિમોટ ઇ-વોટીંગ દ્વારા તેમનો મત આપેલ છે, તેઓ વીસી/ઓએવીએમ મારફત સભામાં હાજર રહી શકે છે, પરંતુ, ઇજીએમ દરમિયાન તેઓ તેમનો મત ફરીથી આપવા હકદાર રહેશે નહીં. સભ્યએ એક વખત મત આપ્યા પછી, ફરીથી તેમાં ફેરફાર કરવાની પરવાનગી મળશે નહી. નોંધ લેવી કે રીમોટ ઇ-વોટીંગ ઉપર શીડ્યુલમાં જણાવેલ તારીખ એ સમય પછી એનએસડીએલ દ્વારા બંધ કરવામાં આવશે. સભ્યોને ઇ-વોટીંગ સાથે સંકળાયેલ કોઇ ફરિયાદ હોય તો તેઓ શ્રીમતી પલ્લવી મ્હાત્રે, ૦૨૨-૪૮૮૬૭૦૦૦ નો સંપર્ક કરી શકે છે અથવા એનએસડીએલને evoting@nsdl.co.in ને ઇમેઇલ મોકલી શકે છે.

બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટરના આદેશથી
આઇનોક્સ ગ્રીન એનર્જી સર્વિસીઝ લીમીટેડ વતી
સહી/-
અનુપ કુમાર જૈન
કંપની સેક્રેટરી

સ્થળ : નોઇડા
તારીખ : ૨૬ જુન, ૨૦૨૪

TATA

ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટાવર એ, ૧૧ મો માળ, પેનિન્સુલા બિઝનેશ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઇ- ૪૦૦૦૧૩.
શાખા ઓફીસ : .યુનિટ નં. ૧૨૧, ૧૨૨, ૧૨૩, ૧૨૪, ૧૨૫, પહેલો માળ, ઇસ્કોન એમ્પોરિયો, સ્ટાર બઝારની બાજુમાં, જોધપુર ક્રોસ રોડ, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા નિયમ ૯(૧) હેઠળ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

લોન એકાઉન્ટ નં: TCFLA0272000011063848 અને TCFLA0272000010891554 : મેસર્સ દેવ એન્ટર પ્રાઇઝ

આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે **ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ (ટીસીએલ)** નોન-બેંકિંગ ફાયનાન્સ કંપની છે અને કંપની કાયદા, ૧૯૫૬ ની જોગવાઇઓ હેઠળ સંસ્થાપિત છે અને તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ પેનિન્સુલા બિઝનેશ પાર્ક, ટાવર એ, ૧૧ મો માળ, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩ ખાતે અને શાખા ઓફીસ **ગુજરાત**ના અન્ય સ્થળો (શાખા) ખાતે ધરાવે છે. આદેશ તારીખ **૨૪.૧૧.૨૦૨૩** મારફત નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ (એનસીએલટી) મુંબઇએ ટાટા કેપીટલ ફાયનાન્સિ સર્વિસીઝ લીમીટેડ (ટીસીએફએસએલ) અને ટાટા ક્લીનટેક કેપીટલ લીમીટેડ (ટીસીસીએલ) ટ્રાન્સફરર્સ અને ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ (ટીસીએલ) ટ્રાન્સફરી તરીકે વચ્ચે સ્કીમ ઓફ એરેન્જમેન્ટ કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ ની કલમ ૨૩૦ થી ૨૩૨ સાથે વંચાતી કલમ ૬૬ની જોગવાઇઓ અને અન્ય લાગુ જોગવાઇઓ હેઠળ મંજુર કરી હતી. તે અનુસાર ટીસીએફએસએલ અને ટીસીસીએલ (ટ્રાન્સફરર કંપનીઓ) તેમજ તેના હસ્તને **૦૧.૦૧.૨૦૨૪** થી ટીસીએલમાં, ચાલુ પેઢી તરીકે, તેમજ તમામ મિલકતો, એસેટો, હકો, લાભો, હિત, ડ્યુટીઝ, જવાબદારી, ફરજો, કોન્ટ્રેક્ટસ , એગ્રીમેન્ટસ સિક્યોરીટીઝ વગેરે મર્જ કરાયા હતા. આ આદેશ અને સ્કીમ મુજબ, ટીસીએલ દ્વારા તમામ સવલત દસ્તાવેજો કરાયા હતા અને તેના તમામ બાકી અરજદાર કંપનીને ટ્રાન્સફર કરાયા હતાં. અને આમ ટીસીએલ તે મુજબ (દેવાદારો/સહ-દેવાદારો) પાસેથી તે માંગવા માટે હકદાર છે.

આથી ખાસ કરીને નીચેના દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર / ટીસીએલ) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જેછે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિના **૧૯ જુન, ૨૦૨૪** ના રોજ વેચવામાં આવશે. સિક્યોર્ડ એસેટનું વેચાણ સિક્યોર્ડ લેણાં વસુલવા માટે કરવામાં આવી રહ્યું છે અને તેમાં **દેવાદારો/સહ-દેવાદારો અને જામીનદાર એટલે કે (૧) મેસર્સ દેવ એન્ટરપ્રાઇઝ, તેના ભાગીદાર, શ્રી દેવાંગકુમાર એન. વસાણી સરનામું:** ૧ એફ૨૧, બ્લોક નં. એ, અષ્ટવિનાયક માર્કેટ, વસંત સિનેમાં સામે, દરિયાપુર, અમદાવાદ ૩૮૦૦૦૪, અહીં પણ: શોપનં. ૧, બ્લોક-જી, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સુમેલ-૭, બોમ્બે ઓક્સિજન મિલ કંપાઉન્ડ, સોનીની ચાલ પાસે, ૨૦૦ ફુટ રીંગ રોડ, રખિયાલી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૩ **(૨) શ્રી દિવાંગકુમાર એન. વસાણી, સરનામું:** એ-૧૫, તક્ષસીલા ઓરીયન્ટ, કલ્યાણ ફાર્મ સામે, નિકોલ-નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ- ૩૮૨૩૫૦, સરનામું અહીં પણ: શોપ નં. ૧, બ્લોક-જી, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સુમેળ-૭, બોમ્બે ઓક્સીજન મિલ કંપાઉન્ડ, સોનીની ચાલી પાસે, ૨૦૦ ફુટ રીંગ રોડ, રખિયાલી, અમદાવાદ, ૩૮૦૦૨૩ **(૩) શ્રીમતી બિંદુ ડી વસાણી સરનામું:** એ-૧૫, તક્ષશીલા ઓરીયન્ટ, કલ્યાણ ફાર્મ સામે, નિકોલ નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦, **(૪) શ્રી નિજરૂપ સુરેશભાઈ વસાણી, સરનામું:** એ-૫૦૧, શરણમ રેસીડેન્સી, નિકોલ નરોડા રોડ, ન્યુ નરોડા, અમદાવાદ-૩૮૨૩૪૫ પાસેથી **રૂા. ૨,૦૫,૧૬,૯૮૫/- (રૂપિયા બે કરોડ પાંચ લાખ સોળ હજાર નવસો પંચ્યાસી પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં.** TCFLA0272000011063848 અને TCFLA0272000010891554 **માં ૧૦.૧૦.૨૦૨૨ મુજબ બાકી તારીખ ૧૦ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨ ના રોજ કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નોટીસ દ્વારા માંગણાની બાકી રકમ હતી.**

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે વેચાણની કોઇપણ મૌકુફી/ બંધની ગેરહાજરીમાં, જણાવેલ મિલકત ઇ-હરાજી દ્વારા જણાવેલ **૧૯ જુલાઈ, ૨૦૨૪** ના રોજ બપોરે ૨ વાગ્યે ટીસીએલ દ્વારા **શાખા ઓફીસ : યુનિટ નં. ૧૨૧, ૧૨૨, ૧૨૩, ૧૨૪, ૧૨૫, પહેલો માળ, ઇસ્કોન એમ્પોરિયા, સ્ટાર બઝારની બાજુમાં, જોધપુર ક્રોસ રોડ, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫** દ્વારા વેચવામાં આવશે.

મિલકત ખરીદવા માટે સીલબંધ ઇ-હરાજી તેમજ ઇએમડી ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ટાટા કેપીટલ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા **૧૮ જુલાઈ, ૨૦૨૪** ના રોજ **સાંજે ૫ કલાક** સુધી લેવામાં આવશે.

સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત	કબજાનો પ્રકાર	રિઝર્વ રકમ (રૂા.)	અર્નેસ્ટ મની ઇએમડી (રૂા.)
	પ્રત્યક્ષ/ભૌતિક		
શોપ નં. ૧, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બ્લોક નં. જી, ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૦૩૭ ચો. ફુટ એટલે કે ૧૮૯.૨૪ ચો.મી. (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) સુમેલ-૭ સ્કીમમાં, તેમજ જમીનમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી ફાઇનલ પ્લોટનં. ૧૨૧ પૈકી (જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૮, ૩૦૧/૧, ૩૦૧/૨, ૩૦૨/૧ અને ૩૦૨/૨), ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૧ (બાપુનગર), મોજે રખિયાલ તાલુકો અમદાવાદ સીટી (પુર્વ) રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદમાં તેમજ જણાવેલ સ્કીમનો ઉપયોગના હક અને કોમન સવલતો અને તમામ અન્ય કોમન હકો તેમજ રોડ કોમન પ્લોટ વગેરે. શોપ નં. ૧ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર બ્લોક નં. જીમાં **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ: શોપ ૨, ઉત્તર: ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ: અંદરનો રોડ	**ભૌતિક**	**રૂા. ૧૨૨૨૨૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ બાવીસ લાખ બાવીસ હજાર પુરા)**	**રૂા. ૧૨૨૨૨૦૦/- (રૂપિયા બાર લાખ બાવીસ હજાર બસ્સો પુરા)**

વેચાણ પર મુકાયેલ મિલકતની વિગત શીડ્યુલ્ડ આપેલ છે. ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોમાં અને અંદર જંગમ ચીજો/ઘરવખરી જો કોઈ હોયતો, હરાજી વેચાણમાં જ્યાં સુધી સ્પષ્ટ રીતે જણાવવામાં ન આવે ત્યાં સુધી વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ રહેશે નહી. વેચાણ અટકાવી પણ શકાશે, જો ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત (વેચાણના ખર્ચ સહીત) અધિકૃત અધિકારી પાસે જમા કરવામાં આવશે અથવા આવા સિક્યોર્ડ લેણાંની રકમ, વ્યાજ અને ખર્ચ ચુકવવામાં આવેલ છે તેવા પુરાવા આપવામાં આવશે. વેચાણમાં જાહેર જનતાને વ્યક્તિગત રીતે તેમના ટેન્ડર સુપરત કરવા આમંત્રણ છે. આ વેચાણ સાથે સંકળાયેલ કોઇપણ અધિકારી અથવા વ્યક્તિ, સીધી કે આડકતરી રીતે બીડ કરવા, વેચાયેલ મિલકતમાં કોઇ પણ હીત મેળવવી શકશે નહી કે મેળવવાનો પ્રયાસ પણ કરી શકશે નહી. વેચાણ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિયત નિયમો/ શરતો ને આધિન રહેશે. ઇ-હરાજી પોર્ટલ **https://disposalhub.com** દ્વારા **૧૯ જુલાઈ, ૨૦૨૪** ના રોજ **બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા થી ૩.૦૦** વાગ્યા દરમિયાન પ્રતિદિઠ ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહીત કરવામાં આવશે. મિલકતની ખરીદી કરવા માટે સુપરત કરાયેલ તમામ બીડ ટાટા કેપીટલ લીમીટેડની તરફેણમાં વડોદરા ખાતે ચુકવવાપાત્ર ઉપર જણાવેલ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટના ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સાથે હોવી જોઇએ. મિલકતનું નિરિક્ષણ **૧૨ જુલાઈ, ૨૦૨૪** ના રોજ સવારે **૧૧ વાગ્યાથી ૫.૦૦ વાગ્યા** દરમિયાન કરી શકાશે.

નોંધ: રસ ધરાવતા બીડરો **અધિકૃત અધિકારી શ્રી હરંગદ સિંઘ ભોગલ, ઇમેઇલ આઇડી** Harangad.Bhogal@tatacapital.com **અને મોબાઇલ નં. +૯૧ ૮૬૫૭૫ ૬૩૦૦૮** નો સંપર્ક કરી શકે છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ પર આપેલ લિંક એટલે કે https://bit.ly/4eFkmJp જોવા વિનંતી છે અથવા અધિકૃત અધિકારી અથવા સર્વિસ પ્રદાતા - નેક્સઝેન સોલ્યુશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડનો સંપર્ક કરવો.

સ્થળ : અમદાવાદ, ગુજરાત
તારીખ : ૨૭.૦૬.૨૦૨૪

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ

NEOGROWTH
Lending simplified. Growth amplified.

મેસર્સ નીઓગ્રોથ ક્રેડીટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ટાઇમ સ્કવેર, ટાવર ઇ, નવમો માળ, અંધેરી કુર્લા રોડ, મરોલ, અંધેરી ઇસ્ટ-૪૦૦૦૫૯

માંગણા નોટીસ

જત જણાવાનું કે અહી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોએ **મેસર્સ નીઓગ્રોથ ક્રેડિટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** પાસેથી નાણાકિય સહાય લીધેલ છે. અમે જણાવીએ છીએ કે મેળવેલ નાણાંકિય સહાયોને અવગણીને, દેવાદારો/ગીરવેદારોએ નિયત તારીખો મુજબ મુદલની રકમ અને વ્યાજની પરત ચુકવણીમાં વિવિધ કસુરો કર્યા છે. એકાઉન્ટો ભારતીય રીઝર્વ બેંકની માર્ગદર્શિકા મુજબ નીચે જણાવેલ જે તે તારીખે નોન પરફોર્મિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે. પરિણામે અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી તકલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ સંબંધિત તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/ગીરવેદારોને નોટીસોમાં જણાવેલ રકમો તેમજ નોટીસમાં જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ વગેરે પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

તેમને તેમના છેલ્લા સરનામા જારી કરાયેલ નોટીસો બજવણી વગર પરત ફરી હતી અને આથી તેઓને તે અંગે જાહેર નોટીસના માર્ગે જાણ કરવામાં આવે છે.

દેવાદારનું નામ/ ટ્રસ્ટનું નામ અને સરનામું	નોટીસ અને એનપીએની તારીખ	નોટીસની રકમ
૧. કોલેજીયન સેન્ડવીચ (મર્ચન્ટ) **(પ્રોપરાયટરશીપ કંપની તેના પ્રોપરાયટર/અધિકૃત સહીકર્તા મારફત)** **સરનામું :** ૫૭૭, પૈકી ૧/૩, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ગુજરાત કોલેજ સામે, ઓરીએન્ટલ ક્લબ પાસે, આરસી કોર્નર બિલ્ડીંગ, એલિસબ્રિજ અમદાવાદ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૭, ગુજરાત, મોબાઇલ નં. : +૯૧-૯૯૨૪૬૩૧૬૦૪/devi82183@gmail.com **અહીં પણ :** ફ્લેટ નં. ૩૦૧, ત્રીજો માળ, બ્લોક નં. સીર, રતન રુચી વાટિકા, પદમાવતી નગર સામે, સોસાયટી, ચંદ્રનગર, પદમાવતી નગર સોસાયટી સામે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૭, ગુજરાત **૨. દેવીસિંહ તેજસિંહ રાજપુત (દેવાદાર)** સી/૨/૩૦૧, રતન રુચી વાટિકા, રંગસાગર ફ્લેટ પાસે, ચંદ્રનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૭, ગુજરાત **૩. પ્રતાપ બાઇ (સહ-અરજદાર)** સી/૨/૩૦૧, રતન રુચી વાટિકા, રંગસાગર ફ્લેટ પાસે, ચંદ્રનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૭, ગુજરાત	19.06.2024 10.06.2024 (APP ID 1245692) & 31.05.2024 (APP ID 1248387).	**રૂા. ૬૬૭૦૭૯૭.૯૭/- (રૂપિયા છાસઠ લાખ સીતેર હજાર સાતસો સત્તાણું અને સત્તાણું પૈસા પુરા)**

સિક્યોર્ડ મિલકતો : લોન એકાઉન્ટ/એગ્રીમેન્ટ નં. ૧૨૪૫૬૯૨ અને ૧૨૪૮૩૮૭,
શીડ્યુલ -૨, ફ્લેટ ન. ૩૦૧, ત્રીજો માળ, બ્લોક નં. સી-૨, ક્ષેત્રફળ ૧૨૨ ચો. યાર્ડ આશરે ૧૦૨.૧૧ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૨૮.૨૭ ચો.મી., 'રતનરુચી વાટિકા' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, બાંધકામ જમીનનો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૬/એ/૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨૨, સર્વે નં. ૩૬/એ/૧, ૩૬/એ/૨/૨, મુકામ-મોજે-પાલડી, તાલુકો-સાબરમતી, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-અમદાવાદ અને પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૪ (પાલડી), અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૭, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
ચતુ:સીમા : પુર્વ : ૨૫ ફુટનો સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. સી/૨/૩૦૨, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. સી/૨/૩૦૪, દક્ષિણ : બ્લોક નં. સી/૧

સદરહું સંજોગોવસાત, આથી દેવાદારો, સહ-દેવાદારોને આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ અને લાગુ ચાર્જિસ ચુકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં આ નટીસના ૬૦ દિવસ પુરા થયે સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અને તે હેઠળ બનેલ લાગુ નિયમો હેઠળ દેવાદારો અને ગીરવેદારોની સિક્યોર્ડ મિલકતો કબજો લેવા સહીત સિક્યોર્ડ મિલકત સામે અન્ય પગલા લેશે. નોંધ લેવી કે સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૩) હેઠળ દેવાદાર સિક્યોર્ડ લેણદારોની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર, નોટીસમાં જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોમાંથી કોઇપણને વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે તબદીલ કરી શકશે નહી.

તારીખ: ૨૭.૦૬.૨૦૨૪
સ્થળ: અમદાવાદ, ગુજરાત

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
મેસર્સ નીયોગ્રોથ ક્રેડિટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

કબજા નોટીસ

આથી, **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** (અગાઉ જનલક્ષ્મી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) ને **માંગણાં નોટીસ** જારી કરી દેવાદારોને તેમના લાગતા વળગતા નામ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ લાગુ દરોએ તેના પરના વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને / અથવા છુટકારાની તારીખ સુધી લદાયેલ ચડત વ્યાજ, લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, પડતર ખર્ચ, ચાર્જ વગેરે સહીત જણાવેલ નોટીસો મળ્યાથી **૬૦ દિવસની** અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

ક્રમ નં.	લોન નંબર	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદાર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂા. માં) ના રોજ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ / સમય
૧	૩૧૯૬૯૪૨૦૦૦૧૬૬૭	૧) હર્ષદભાઇ ચાવડા, ૨) ચાવડા સોનલબેન હર્ષદભાઇ	૧૭/૧૧/૨૦૨૩ રૂા. ૩,૪૫,૮૬૩.૭૦ (રૂપિયા ત્રણ લાખ પીસ્તાલીસ હજાર આઠસો ત્રેસઠ અને સીતેર પૈસા પુરા) ૧૬/૧૧/૨૦૨૩ મુજબ	૨૩/૦૬/૨૦૨૪ ૦૯:૩૦ એએમ અને ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. જી-૪૦૪, ત્રીજો માળ, હિમાંદ્રી રેસિડેન્સી, ક્ષેત્રફળ ૫૦.૧૮ ચો.મી., સર્વે નં. ૧૫૭૭, સિટી સર્વે નં. ૪૧૨૪, શિટ ન. ૪, મહેસાણા સીમ, તાલુકો અને જિલ્લો-મહેસાણા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.			
૨	૩૧૦૨૯૪૨૦૦૦૨૩૯૪	૧) પ્રજાપતી અલ્પેશકુમાર રમણભાઇ, ૨) પ્રજાપતી રશ્મીકાબેન અલ્પેશકુમાર	૧૨/૦૨/૨૦૨૪ રૂા. ૧૨,૮૨,૨૩૧.૬૨ (રૂપિયા બાર લાખ બ્યાંશી હજાર બસ્સો એકત્રીસ અને બાસઠ પૈસા પુરા) ૦૬/૦૨/૨૦૨૪ મુજબ	૨૩/૦૬/૨૦૨૪ ૧૦:૦૦ એએમ અને ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૨૦૨, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૬૬૦.૦૦ ચો. ફુટ અંદાજે ૬૧.૩૧ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૪૨૭.૫૦ ચો. ફુટ અંદાજે ૩૯.૭૧ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, "સ્વસ્તીક કોમ્પલેક્ષ", બિલ્ડીંગ નં. સી-૨, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૯, બ્લોક નં. ૭૬, ટીપી સ્કીમ નં. ૨૩ (કોસાડ), ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૨૯, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૮, મોજે-કોસાડ, સિટી-સુરત જેની માલિકી **૧. રશ્મીકાબેન અલ્પેશભાઇપ્રજાપતી, ૨. અલ્પેશકુમાર રમણભાઇપ્રજાપતી** ની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : સ્વસ્તીક રો હાઉસ, પુર્વ : રેલ્વે પાટા, પશ્ચિમ : રજવાડી પાર્ટી પ્લોટ			
૩	૩૧૯૬૯૬૩૦૦૦૦૩૩૯	૧) ચેલુભા કેશુજી ઝાલા, ૨) ઝાલા દાલબિા ચેલુભા	૨૩/૦૨/૨૦૨૪ રૂા. ૪,૩૯,૨૫૪ (રૂપિયા ચાર લાખ ઓગણચાલીસ હજાર બસ્સો ચોપ્પન પુરા) ૨૩/૦૨/૨૦૨૪ મુજબ	૨૩/૦૬/૨૦૨૪ ૧૧:૪૫ એએમ અને ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ગામતળ મિલકત, રેસિડેન્સીયલ મિલકત નં. ૪૪૩, 'ઝાલા વાસ', ૪૦૦૦ ચો. ફુટ, (૩૧૭.૭૪ ચો.મી.), ક્રમ નં. ૪૪૪, અકબા સીમ, તાલુકો-બેચરાજી અને જિલ્લો-મહેસાણા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.			
૪	૩૧૫૧૯૪૩૦૦૦૦૦૧૦	૧) કેવીનકુમાર પ્રવિણભાઇ મિસ્ત્રી, ૨) પાયલ કુમારી કેવીનકુમાર મિસ્ત્રી	૧૮/૦૯/૨૦૨૩ રૂા. ૪૯,૬૧,૨૩૨.૨ (રૂપિયા ઓગણપચ્ચાસ લાખ એકસઠ હજાર બસ્સો બત્રીસ અને બે પૈસા પુરા) ૧૧/૦૯/૨૦૨૩ મુજબ	૨૩/૦૬/૨૦૨૪ ૧૨:૦૦ પીએમ અને ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : મુકામ-જિલ્લો-ભરૂચ, પેટા જિલ્લો-અંકલેશ્વર, મોજે-ભાડકોદ્રા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૬, પ્લોટ નં. ૧૦૧૦/૧, "મારુતીનંદન ડેવલોપર્સ", "આર૧૦ કોર્નર", શોપ નં. ૨૮ એરિયા ૨૬.૯૫ ચો.મી., તેમજ વિભાજીત જમીન ૧૭.૪૫ ચો.મી., શોપ નં. ૨૯ એરિયા ૩૪.૧૬ ચો.મી., વિભાજીત જમીન ૨૨.૧૪ ચો.મી., શોપ નં. ૩૦, એરિયા ૩૪.૧૬ ચો.મી., વિભાજીત જમીન ૨૨.૧૪ ચો.મી.			
૫	૩૧૦૨૯૪૩૦૦૦૦૨૩૭	૧) કુરેશી જાવિદ હનિફ, ૨) કુરેશી મહમંદ તન્વીર હનિફભાઇ, ૩) કુરેશી ઉફરાજ હનિફભાઇ, ૪) કુરેશી મહમંદ આબિદલ હનિફ	૦૨/૦૩/૨૦૨૪ રૂા. ૪૬,૫૮,૯૫૭.૮૦ (રૂપિયા છેતાલીસ લાખ અઠ્ઠાવન હજાર નવસો સત્તાવન અને એંશી પૈસા પુરા) ૨૬/૦૨/૨૦૨૪ મુજબ	૨૪/૦૬/૨૦૨૪ ૦૨:૦૫ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : સિટી સર્વે નોંધ નં. ૨૯૯૮, ક્ષેત્રફળ ૧૧૮.૩૮ ચો.મી., મોજે-ગામ-સોનગઢ, 'મુસ્લીમ ફળિયા', તાલુકો-સોનગઢ, જિલ્લો-તાપી ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૩૮, પશ્ચિમ : બ્લોક નં. ૧૦૫, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૪૬૫, દક્ષિણ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ પછીનો પ્લોટ નં. ૩૬			
૬	૪૫૨૨૯૪૨૦૦૦૩૧૭૧	૧) રામ મૌલિક ભિખાભાઈ, ૨) રામ સવિતાબેન ભિખાભાઈ	૧૦/૦૪/૨૦૨૪ રૂા. ૯,૫૯,૯૯૯ (રૂપિયા નવ લાખ ઓગણસાઠ હજાર નવસો નવાણું પુરા) ૦૮/૦૪/૨૦૨૪ મુજબ	૨૪/૦૬/૨૦૨૪ ૦૨:૧૦ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ખિરાસરા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૩ પૈકી, અંજલી પાર્ક, પ્લોટ નં. ૨૨ થી ૨૫ અને ૪૪ થી ૪૭, વ્રજ વાટિકા, વિંગ -ઈ, ફ્લેટ નં. ઈ/૩૦૧, ત્રીજા માળ પરની લોઠીકા રાજકોટ ખાતેની કન્સ્ટ્રક્ટેડ રેસીડેન્સીયલ મિલકત ક્ષેત્રફળ ૪૯.૦૮ ચો.મી.			
૭	૩૦૭૪૯૬૧૦૦૦૦૦૨૮ , ૩૦૭૪૯૬૩૦૦૦૦૦૧૧	૧) ભેરૂ લાલ અહિર, ૨) સુખી દેવી	૧૦/૦૪/૨૦૨૪ રૂા. ૭,૩૯,૫૬૭ (રૂપિયા સાત લાખ ઓગણચાલીસ હજાર પાંચસો સડ્સઠ પુરા) ૦૮/૦૪/૨૦૨૪ મુજબ	૨૫/૦૬/૨૦૨૪ ૧૧:૪૫ એએમ અને સાંકેતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : સબ પ્લોટ નં. ૮૨/૪૩, ક્ષેત્રફળ ૪૬.૫૪૩ ચો.મી. તેમજ તેના પરની બિલ્ડીંગ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯ (નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૨૬/પૈકી-૨)ની, ગામ ચેલા, જિલ્લો જામનગર ખાતેની જમીનની રસીડેન્સીયલ મિલકત			
૮	૩૧૫૨૯૪૨૦૦૦૨૮૦૨	૧) લાખાણી રાજેશભાઈ ધિરજભાઈ, ૨) લાખાણી કુંદનબેન ધિરજભાઈ	૧૦/૦૪/૨૦૨૪ રૂા. ૧૬,૦૫,૮૮૨ (રૂપિયા સોળ લાખ પાંચ હજાર આઠસો બ્યાંશી પુરા) ૦૮/૦૪/૨૦૨૪ મુજબ	૨૬/૦૬/૨૦૨૪ ૧૧:૪૦ એએમ અને સાંકેતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૭, બિલ્ટ અપ`રિયા ૫૯-૦૦ ચો.મી., ચોથો માળ, કાન્હાઈ પાર્ક તરીકે જાણીતા એપાર્ટમેન્ટની, પ્લોટ નં. ૨ જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૬૭-૦૦ ચો.મી. ની જમીન પર બંધાયેલ, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧ની, અંતિમ ખંડ નં. ૧૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૧/૧ અને ૨૦૩/૨ની, કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ એક ૨-૧૮ ગુંઠા જુનાગઢના, ગોવર્ધન પાર્ક, સરદાર બાગ ખાતે, મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશનની હદમાં, જુનાગઢ ખાતેની સ્થાવર મિલકત. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: બિલ્ડીંગની ખુલી જગ્યા પછી નવરત્ન એપાર્ટમેન્ટ, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: કોમન પેસેજ, ફ્લેટનો મેઇન દરવાજો અને ફ્લેટ નં. ૮, દક્ષિણ: ખુલી જગ્યા પછી રઘુવીર એપાર્ટમેન્ટ.			

અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / સહ-દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઉપર જણાવેલ તારીખોએ અહી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોનો **કબજો** લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને અહી ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે કોઇપણ સોદો જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થળ : અમદાવાદ
તારીખ : ૨૭-૦૬-૨૦૨૪

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક
(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં. ૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર-૫૬૦૦૭૧.

રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ : જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદનગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.

એક્સિસ બેંક લીમીટેડ (CIN: L65110GJ1993PLC020769)

કોર્પોરેટ ઓફીસ, એક્સીસ હાઉસ, સ્ટ્રક્ચર્ડ એસેટ્સ ગ્રુપ, સી-૨, વાડિયા ઇન્ટરનેશનલ સેન્ટર, પાંડુરંગ બુધકર માર્ગ, વર્લી, મુંબઇ-૪૦૦૦૨૫
ફોન : +૯૧ ૯૯૨૦૦૮૫૩૮૫ www.axisbank.com

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર **શરણમ એલ્યુમિનિયમ એક્સટ્રુશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (અગાઉ આરકી એક્સટ્રુશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)** અને જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ માલિક(કો) એટલે કે **શ્રી પિયુષ પુનમચંદ શાહ, શ્રી અશોક કુમાર પુરસોત્તમદાસ પંચાલ, શ્રી હરિશ દુર્લભદાસ કાગરાણા અને શ્રીમતી પ્રાર્થના હરિશભાઇ કાગરાણા** અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત એક્સીસ બેંક લીમીટેડ એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો એક્સીસ બેંક લીમીટેડ એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના **૦૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪** ના રોજ સદરહું દેવાદાર /જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/માલિક(કો) પાસેથી એક્સીસ બેંક એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૭,૪૭,૫૬,૧૬૮/- (રૂપિયા સાત કરોડ સુડતાલીસ લાખ છપ્પન હજાર એકસો અડસઠ પુરા) ૩૦.૦૬.૨૦૧૯** મુજબ વત્તા ૦૧.૦૭.૨૦૧૯ થી કરારના દરે ચડત વ્યાજની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત નીચે મુજબ છે:

મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	ઓક્શન આઇડી
રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૭૧, ટાઉન પ્લાનિંગ નં. ૪, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૨૦ પૈકી, શોપ નં. ૦૫, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ગોકુલ ઉપવન તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, ક્ષેત્રફળ ૧૮૦.૦૦ ચો.ફુટ, કોમન જમીન ક્ષેત્રફળ ૯૯.૯૬ ચો.ફુટ, રોડ બાપોડ, મોજે બાપોડ, વડોદરા	રૂા. ૭૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ પુરા)	રૂા. ૭૦૦૦૦/- (રૂપિયા સીતેર હજાર પુરા)	૩૦૪૬૦૦

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમર્યાદાના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો નિયમો માટે https://www.axisbank.com/auction-notices અને/અથવા https://axisbank.auctiontiger.net પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

(ઓક્શન આઇડી ઉપર જણાવેલ છે)

તારીખ : ૨૭-૦૬-૨૦૨૪
સ્થળ : વડોદરા

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
એક્સિસ બેંક લીમીટેડ

કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે **આર્સિલ-૨૦૨૪સી-૦૦૩-ટ્રસ્ટ ("આર્સિલ") ના ટ્રસ્ટી તરીકે** કાર્યરત એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ની ૫૪) (જણાવેલ એક્ટ) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (જણાવેલ નિયમો) ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **૦૯ નવેમ્બર, ૨૦૨૨** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદાર એટલે કે **શ્રી અશ્વિનકુમાર નાથાલાલ જોષી અને શ્રીમતી ગીતાબેન અશ્વિનકુમાર જોષી** જામીનદારો અને ગીરવેદારોને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો મુજબ રકમની પરત ચુકવણી કરવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) જણાવેલ રકમો પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદારો/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો કબજો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ તારીખે લઈ લીધો છે.

દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ/	માંગણા નોટીસ	કબજાની તારીખ
શ્રી અશ્વિનકુમાર નાથાલાલ જોષી અને શ્રીમતી ગીતાબેન અશ્વિનકુમાર જોષી લોન : ૨૦૦૦૧૦૨૦૦૦૮૯૩૭	રૂા. ૨૯૦૮૯૮૯/- નોટીસની તારીખ: ૦૯/૧૧/૨૦૨૨	૨૩-૦૬-૨૦૨૪ ભૌતિક કબજો

મિલકતની વિગત : શ્રી અશ્વિનકુમાર નાથાલાલ જોષીની માલિકીની મિલકત.
મુકામ-સર્વે નં. ૩૯/૨/૧, પ્લોટ નં. ૨૭, એન.પી. નં. ૩૯/૨/૧/૩૧૧/૧૧, અંબિકાનગર, દામોદર કોમ્પલેક્ષ, પાસે, પેટ્રોલ પંપ પાછળ, જવાનપુરા, તાલુકો-ઇડર, જિલ્લો-સાંબરકાંઠા-૩૮૩૪૩૦ જેની માલિકી શ્રી અશ્વિનકુમાર નાથાલાલ જોષી અને ગીતાબેન અશ્વિનકુમાર જોષીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૮ નો લિંવીગ માર્જીન જમીન, પશ્ચિમ : ૬.૦૦ મીટરનો રોડ, ઉત્તર : ૭.૫૦ મીટરનો રોડ, દક્ષિણ : લિવિંગ માર્જીન જમીન,

ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી સાવધ કરવામાં આવે છે કે ઉપર જણઆવેલ સ્થાવર મિલકતનો કાનુની કબજો આર્સિલ પાસે છે અને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ, દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અથવા કોઇપણ વ્યક્તિ આ નોટીસ મળ્યા પછી આર્સિલની આગોતરી મંજુરી વગર સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે સોદો/અન્યના નામે તબદીલ કરી શકશે નહી અને સ્થાવર મિલકતો સાથેના કોઇપણ સોદા આર્સિલની ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ ઉપર જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો છોડવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ : ઇડર
તારીખ : ૨૭.૦૬.૨૦૨૪

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
એસેટ રિકન્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ
આર્સિલ-૨૦૨૪સી-૦૦૩-ટ્રસ્ટ ટ્રસ્ટી તરીકે

Arcil **એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ.**
CIN:U65999MH2002PLC134884 **વેબસાઇટ:** www.arcil.co.in
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ રૂબી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮, **ફોન :** ૦૨૨-૬૬૫૮૧૩૦
શાખાનું સરનામું: ૬૧૦, છઠ્ઠો માળ, સન સ્કવેર, હોટેલ રિજેન્ટા સેન્ટ્રલ અંતિરમ પાસે, સી.જી. રોડ પડખે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૬, ગુજરાત **ફોન :** ૦૭૯-૪૦૩૦૬૩૦૧/૦૨

JM FINANCIAL HOME LOANS

જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૩જો માળ, સૌશિપ આઇટી પાર્ક, પ્લોટ નં. ૬૮ઇ, દત્ત પડા રોડ, ટાટા સ્ટીલ સામે, બોરીવલી (ઇસ્ટ), મુંબઇ- ૪૦૦ ૦૬૬

દેવાદારો અને જાહેર જનતાને વેચાણની નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (સરફૈસી) એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ ને ચાર્જ કરાયેલ જંગમ અને સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ.

જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ (જેએમએફએચએલએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ શીડ્યુલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધેલ છે. આ નોટીસની તારીખથી **૩૦ દિવસ**ની અંદર દેવાદાર/સહ-દેવાદારો પુરેપુરી બાકી રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જવાના કિસ્સામાં જેએમએફએચએલએલ સરફૈસી એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ મિલકતોનો નિકાલ કરવા સ્વતંત્ર રહેશે.

આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે શીડ્યુલમાં જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ, જેએમએફએચએલએલની બાકી રકમના છુટકારા માટે કંપનીને માન્ય શરતો મુજબ, "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ છે.

લોનની વિગતો:

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર / જામીનદારનું નામ અને લોન એકાઉન્ટ નં.	બાકી રકમ, કોર્ટ ઓર્ડર તારીખ, ભૌતિક કબજાની તારીખ
1	૧. શ્રી મુકેશ બાબુભાઇ માંગરોલિયા, ૨. શ્રીમતી કિરણબેન એમ. માંગરોલિયા ૩. શ્રી કેતનભાઇ બી. માંગરોલિયા લોન નં : HSRT21000018558	૧. રૂા. ૩૨૦૧૨૯૧/- (રૂપિયા બત્રીસ લાખ એક હજાર બસ્સો એકાણું પુરા) ૨. ૦૮-૦૫-૨૦૨૪ ૩. ૧૬-૦૬-૨૦૨૪
	ગીરો મિલકતની વિગત :- ફ્લેટ નં. બી/૨૦૩, બીજો માળ, બિલ્ડીંગ નં. બી, સારથી સ્કાય રેસિડેન્સી, મોજે-ગામ-મોટા વરાછા, ચૌર્યાસી, ગુજરાત, પીનકોડ-૩૯૪૧૦૧	
2	૧. શ્રી પ્રકાશભાઇ મગનભાઇ પરમાર ૨. હેમાક્ષી પ્રકાશભાઇ પરમાર લોન નં : HSRT18000001954	૧. રૂા. ૯૯૨૫૭૧/- (રૂપિયા નવ લાખ બાણું હજાર પાંચસો ઈકોતેર પુરા) ૨. ૨૫-૦૩-૨૦૨૪ ૩. ૧૬-૦૬-૨૦૨૪
	ગીરો મિલકતની વિગત :- પ્લોટ નં. ૧૦૩, સાંઇ પુંજન બંગલોઝ, બ્લોક નં. ૨૯૮/એ પૈકી ૨, પુર્ણેશ્વર મંદિર સામે, કિમ રોડ, મોજે-ગામ-મુલુડ, તાલુકો-ઓલપાડ, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત, પીનકોડ-૩૯૪૧૧૦	

ખાનગી સંધિ મારફત મિલકતના વેચાણ માટેની મુખ્ય શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:

૧. ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે કરવામાં આવશે.
૨. ખરીદારે મિલકતની ખરીદી માટે ઓફરની બેંકની સ્વીકૃતીની રસીદના આગામી ચાલુ દિવસે વેચાણ કિંમતના ૨૫ ટકા અને ત્યાર બાદ પંદર દિવસની અંદર બાકી રકમ જમા કરવાની રહેશે.
૩. ખરીદારે ઓફરની રકમના ૧૦ ટકા તેમજ અરજી જમા કરવી પડેશે જે ઉપર મુદ્દા (૨) મુજબની ૨૫ ટકા જમા રકમમાં સરભર કરવામાં આવશે.
૪. ઉપરોક્ત મુદ્દા ૨ હેઠળ જરૂરી રકમ જમા કરવામાં ચુકના પગલે અરજી સાથે ચુકવાયેલ ૧- ટકા રકમ તેમજ અગાઉથી ભરેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૫. જેએમએફએચએલએલ દ્વારા ખરીદીની ઓફરની બિન સ્વીકૃતિના કિસ્સામાં અરજી સાથે ચુકવેલ ૧૦ ટકા રકમ કોઇપણ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
૬. મિલકત જેએમએફએચએલએલની જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવાઓ/હકો/બાકી માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૭. ખરીદારે તેમની ખાતરી માટે મિલકત (ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ હેઠળ) સંબંધિત તમામ પાંસાઓની યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવી જોઇએ. ખરીદાર ભવિષ્યમાં આ સંબંધમાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર સામે કઈ દાવો કરવા હકદાર ગણાશે નહી.
૮. જેએમએફએચએલએલ કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ખરીદીની કોઇપણ ઓફર રદ કરવાનો હક ધરાવે છે.
૯. એક કરતા વધુ ઓફરોના કિસ્સામાં, જેએમએફએચએલએલ સૌથી ઉંચી ઓફર સ્વીકારશે.
૧૦. રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ તેમની અરજીઓ જમા કરવા અને વધુ વિગતો/સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરી શકે છે.
૧૧. ખરીદારે મિલકતની ખરીદીના સંબંધમાં તમામ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, અને અન્ય ખર્ચ, વેરા, ડ્યુટીઝ વગેરે ભોગવવા પડશે.
૧૨. વેચાણ સરફૈસી એક્ટ/નિયમોની જોગવાઇઓ મુજબ રહેશે.
૧૩. દેવાદાર જેએમએફએચએલએલને રજુઆત કરીને બાકી રકમની પતાવટ કરે છે, તો જેએમએફએચએલએલ સોદો રદ કરશે અને ભાવી ખરીદારને વેચાણની કિંમત તરફી ચુકવાયેલ રકમ પરત કરશે.
૧૪. અધિકૃત અધિકારીની વિગતો: **શ્રી દેવાંગ રાણા, સંપર્ક: ૮૮૬૬૭૬૯૦૪૫, ઇમેઇલ:** **Devang.Rana@jmfl.com**

સ્થળ: ગુજરાત
તારીખ: ૨૭.૦૬.૨૦૨૪

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ વતી