

Secured assets (2) Take over management of the secured assets including rights to transfer by way of lease assignment or sale and realize the secured assets and any transfer as of secured assets by Home First Finance Company India Limited shall vest in all the rights and relation to the secured assets transferred as if the transfer has been made by you.

In terms of the Provisions of the Section 13(13) of the said act, you are hereby prohibited from transferring, either by way of sale, lease or otherwise (other than in the normal course of your business), any of the secured assets as referred to above and hypothecated/mortgaged to the Home First Finance Company India Limited without prior consent of the Home First Finance Company India Limited.

Place: Aurangabad, Jalgaon Date: 07-03-2026

Signed by: AUTHORISED OFFICER, Home First Finance Company India Limited

(1) Plot No. 1 (Hissa No 28/11/5) E  
 (2) Plot No 2 (Hissa no 28/11/5) E  
 (3) Plot no 10 (Hissa no 28/11/11) E  
 Plot no 13 (Hissa No 28/11/11) E  
 Total plots 6 plots Area- 2974 sq. m  
 Terms & Conditions: - Earnest money to be deposited to the tender form available with 9769315840

# महाराष्ट्र ग्रामीण बँक

## MAHARASHTRA GRAMIN BANK

शासकीय मालकीची शेड्युल्ड बँक Scheduled Bank Owned by Government

### PUBLIC NOTICE FOR SALE

Head Office : Plot No. 42, Gut No. 33 (Part), Golwadi Village, Growth Center, Waluj Mahanagar IV, CIDCO, Chh. Sambhajinagar-431136

Regional Office: Parbhani

In exercise of powers conferred under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and pursuant to the possession of the secured assets of the borrowers(s)/ mortgagors mentioned hereunder, the public and all concerned including the concerned borrowers/mortgagors, their legal heirs/representatives, as the case may be are hereby informed that offers are invited by the Bank for purchase of the properties listed below.

Whereas the Authorized Officer of the bank has decided to sell the properties described herein below on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" under rules 8 & 9 of said Act, through online public auction. Maharashtra Gramin Bank is a secured creditor and any pending litigation from any other creditors of the borrower firm/partners shall not adversely affect the purchaser's right and title to the property purchased through e-auction. Moreover, there is no stay on sell of property from any Court.

Lot No.	Name of Borrower & Guarantor / Address / Branch Name / Loan A/c No.	Description Of Property	Total Dues Rupees	Reserve Price Rs.	Date of Actual Possession
				EMD	
1)	<b>Borrower : Moreshwar Seeds and Fertilizers Prop. Yadav Shrirangrao Abuj</b> Address: Mardasgaon Post Pathargavahn Tq. Pathri Dist- Parbhani -431506 <b>Guarantors :</b> 1. Mr. Ganesh Vaijanath Hinge Address: Mardasgaon Post Pathargavahn Tq. Pathri Dist- Parbhani -431506 2. Mr. Vashisht Baliram Shinde Address: Mardasgaon Post Pathargavahn Tal- Pathri Dist- Parbhani 431506 <b>Branch-Pathri   Loan A/c No:- 80037963611</b>	GP Gram panchayat Survey No.286 South part of Plot no.101 House No.995 Ward No.0 at Devnandra Tal. Pathri Dist. Parbhani Ad Measuring Area 93.75 sq.mt. <b>Boundaries:</b> East: Road West: Open Plot North: Portion of the plot no.101 South: Plot no.100 Property ID: MAHG80037963611	Dues as on 07/10/2025 <b>Rs. 2,97,343/-</b> + Interest, expenses & other charges w.e.f. 23/09/2019	<b>Rs.3,11,600/-</b> <b>Rs. 31,160/-</b> <b>Rs.10,000/-</b>	08/01/2026

Last Date of submission of KYC and EMD: 06/04/2026 upto 05:00 pm

Inspection date and time 04/04/2026 upto 05:00 pm with prior appointment

Date & Time Of E-Auction (With Auto Extensions of 5 Minutes In Case Bid Is Placed Within Last 5 Minutes):  
**07/04/2026; 11:00 AM to 1:30 PM**

**TERMS & CONDITIONS:**

1) The auction sale will be online E-Auction/Bidding through website <https://baanknet.com> on E-Auction date as mention with auto extensions of 5 minutes duration each in case bid placed within last 5 minutes. 2) Bidders have to log in on the website <https://baanknet.com> and get themselves registered. Deposit Pre Bid EMD amount before the close of E auction. Credit of Pre-Bid EMD shall be given to the bidder only after receipt of payment and updation of the same in the website. This may take some time as per banking process and hence bidders in their own interest are advised to submit the Pre-Bid EMD amount well in advance, that is at least 24 hours before the e-auction date to avoid last minute rush. 3) For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided in website of Maharashtra Gramin Bank i.e. [andhttps://baanknet.com](https://baanknet.com), Prospective bidders can contact: 1) Mr. Dipak N. Barhate Authorized Officer/ Regional Manager, Maharashtra Gramin Bank, Regional Office, Parbhani Mobile No.9697808000, email: [mparbhani@mahagramin.co.in](mailto:mparbhani@mahagramin.co.in) OR 2) Mr. Hitesh U. Bhaissare Branch Manager, Maharashtra Gramin Bank, Branch-Pathri, Region-Parbhani, Mobile No.8888102128, 9422607906 3) Mr. Komal B. Khode, Recovery Officer, Region - Parbhani, Mob. No. 9146113727, 4) Mr. Uday Jadhav, Mob.: 9820878255 email: [uday.jadhav@psballiance.com](mailto:uday.jadhav@psballiance.com) 5) Helpline no. 8291220220 and email: [support.baanknet@psballiance.com](mailto:support.baanknet@psballiance.com) 4) The successful bidder shall have to deposit 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of the e-auction sale proceedings on the same day of the sale. The balance of the bid amount shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them. 5) The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and bidders shall improve their further offers in multiple of Rs.10000/-(Rs. Ten Thousand only). 6) The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings by PSB Alliance. 7) The sale is subject to confirmation by the Bank. If the borrower/guarantor pays the amount due to the bank in full before date of sale, no sale will be conducted. 8) The property is sold on subject strictly on "As is where is basis" and "As is what is basis" and the intending bidders should make discreet inquiries as regards to any claim, charges on the property of any authority, besides the Bank's charges and should satisfy themselves about the title, extent, quality and quantity of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges/encumbrances over the property or on any other matter, etc., will be entertained after submission of the online bid. 9) The Bank has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and condition of the sale without any prior notice and assigning any reason. 10) The purchaser shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificates, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoings, both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder. 11) The intending purchasers can inspect the property with prior appointment at his/her expenses on the time and date mentioned above. For inspection of the properties, please contact the contact persons mention in (3) above. 12) The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the conditions mentioned above.

Date : 07/03/2026  
 Place : Parbhani

Authorized Officer / Regional Manager  
 Maharashtra Gramin Bank, Regional Office : Parbhani

### Ujjivan Registered Regional Office

PUBLIC NOTICE FOR SALE UNDER INTEREST ACT (SARFAESI Act) 2002  
 The undersigned as authorised officer under Section 13(4) of the SARFAESI Act. The Board of Directors of the Bank will be responsible for the realisation of dues of the Bank will be

Sl. No.	Loan A/c No./ Branch	Description of Property
1	447421005 0000030/ 4474-JALGAON	1. Nitesh Uad All Add.: Blo... Jalgaon, Maha... MIDC, Jalgaon Talav, Jalgaon Meharun Talav Nagar, Suprem

Description of the Immovable Property: 73.21 sq. mtrs., out of total area admeasuring, co... & District.- Jalgaon. Property bounded by... Kesarbai Udai Chavan, Udai Mango Ch...

2	447421005 0000032/ 4474-JALGAON	1. Krushna Hir... Both Add.: Pl... Maharashtra-42... Jalgaon, Mahar... Jalgaon, Mahar...
---	---------------------------------------	--

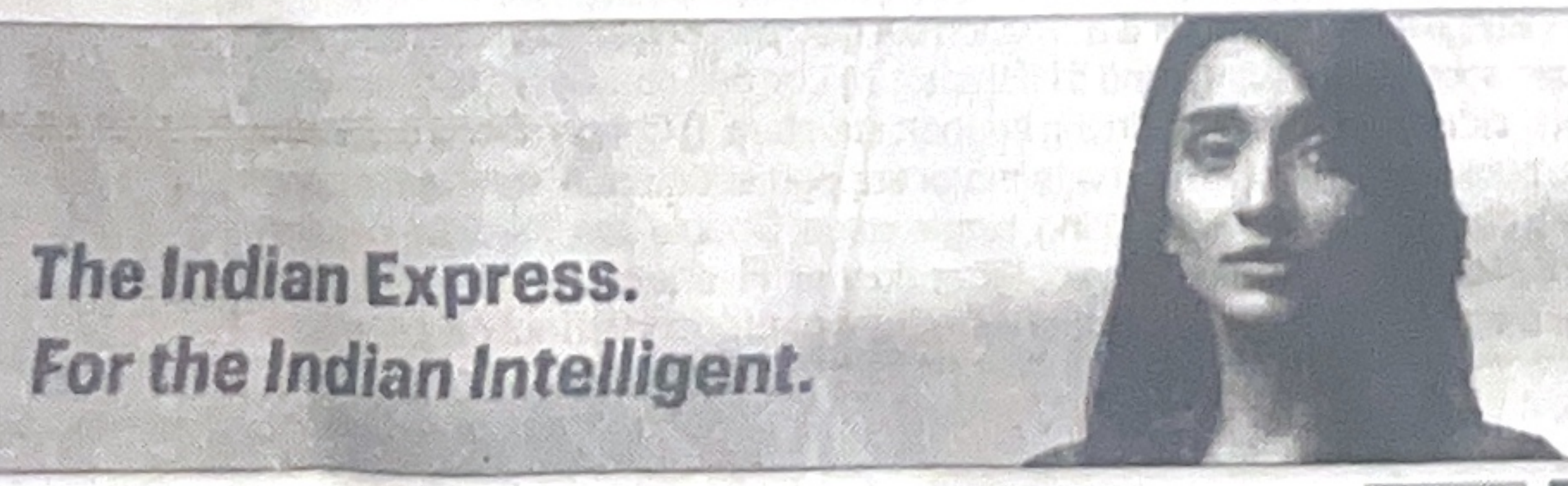
Description of the Immovable Property: admeasuring 73.21 sq. mtrs., having Su... P No. 32+33/2, West: Survey No. 183, M...

Date & Time of Inspection of Property  
 Date for Submission of Bid & EMD  
 Date and Time of Auction  
 Earnest Money Deposit (EMD)

Place of submission of bids & Auction :  
 Ujjivan Small Finance Bank Ltd., Niranjan C... Ravindra Patil - 9880731550)

Terms & Conditions:- The e-Auction is being conducted through the website <https://baanknet.com> and the intending bidders should make discreet inquiries as regards to any claim, charges on the property of any authority, besides the Bank's charges and should satisfy themselves about the title, extent, quality and quantity of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges/encumbrances over the property or on any other matter, etc., will be entertained after submission of the online bid. 9) The Bank has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and condition of the sale without any prior notice and assigning any reason. 10) The purchaser shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificates, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoings, both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder. 11) The intending purchasers can inspect the property with prior appointment at his/her expenses on the time and date mentioned above. For inspection of the properties, please contact the contact persons mention in (3) above. 12) The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the conditions mentioned above.

Place: Maharashtra  
 Date : 07.03.2026



The Indian Express.  
 For the Indian Intelligent.

I get the inside information and get inside  
 Inform your opinion with investigative journalism.

बागंत उपलब्ध कृषी निविदांविषयी माहिती  
आरोघ्य देऊन शेतकऱ्यांनी कृषी विद्यापीठाच्या  
कऱ्यांना अधिकाधिक संपर्कात राहावे, असे

खतांच्या अति वापरचा जमिनीवर  
होणारा परिणाम आणि पिकांची  
उत्पादकता याविषयी मार्गदर्शन केले.

कोंडिबा कांबळे, अंकुश पारतकर  
आदींसह परिसरातील अनेक शेतकरी  
उपस्थित होते.

प्रत्यक्षपदा मागदर्शक ठरणार आहे.  
न्यायव्यवस्थेची भक्कम पायाभरणी  
करण्यासाठी वकील, न्यायाधीश  
आणि कायदेविषयक अभ्यासक

साधू मस्क, अॅड. विजय कांबळे,  
अॅड. अनिल सावंत व अॅड. नागोराव  
तांबरे यांच्यासह वकील संघाचे सदस्य  
मोठ्या संख्येने उपस्थित होते.

# फळांची मागणी पिकांची पसंती

असे आहेत फळांचे  
भाव (किलोमध्ये)

- डाळिंब २०० रुपये
- मोसंबी ११० रुपये
- ब्राह्म ८० ते १०० रुपये
- संत्री ८० रुपये
- टरबूज २५ रुपये

लिंबू सरबत,  
अननसाचा थंडावा

उन्हाचा तडाखा वाढल्याने  
शरीरातील उष्णता कमी  
करण्यासाठी नागरिकांची  
लिंबू सरबत, अननस ज्यूसला  
पसंती मिळत आहे. विशेषतः  
दुपारच्या वेळी ताक आणि लस्सी  
पिणाऱ्यांची संख्या लक्षणीय  
वाढली आहे.

## शुगर इंडस्ट्रीज प्रा.लि.

नगर, लिंबा ता. पाथरी जि.परभणी

## गाम बंदची नोटीस

शेतकरी सर्व ऊस उत्पादक डीपीओ/नॉन डीपीओ यांना  
न्यायाच्या गळीत हंगाम २०२५-२६ साठी नोंदविलेल्या सर्व  
शेतकरी आलेले असल्याने कारखान्याच्या गाळप हंगाम दिनांक  
१०/०३/२०२५ पासून सुरु होणार आहे तरी ज्या ऊस उत्पादक डीपीओ/नॉन डीपीओ  
२६ साठी कारखान्याकडे नोंदविलेला/करार केलेला गाळप  
करार नाही असेल अशा सर्व ऊस उत्पादकांनी आपला  
गाळप करार कारखान्याच्या गट/विभागीय ऑफिस या कारखान्या  
ला आणून घ्यावा. या दिनांक १०/०३/२०२५ रोजी पर्यंत  
आपल्या स्तरावरून कार्यवाही न केल्यामुळे ऊस गाळप  
कारखान्याच्या कारणास्तव किंवा तत्काल कारणांमुळे गाळप  
कारखान्याच्या कारणास्तव किंवा तत्काल कारणांमुळे गाळप  
कारखान्याच्या कारणास्तव किंवा तत्काल कारणांमुळे गाळप  
कारखान्याच्या कारणास्तव किंवा तत्काल कारणांमुळे गाळप

अॅड. रोहीत आरटी. देशमुख  
मॅनेजिंग डायरेक्टर



# महाराष्ट्र ग्रामीण बँक

## MAHARASHTRA GRAMIN BANK

शासकीय मालकीची शेड्युल्ड बँक Scheduled Bank Owned by Government

## ई-लिलाव व विक्री सूचना

मुख्य कार्यालय : प्लॉट क्र. ४२, गट क्र. ३३, (भाग), गोलवाडी गाव, ग्रोध सेंटर, वाळूज महानगर -IV, सिडको, छत्रपती संभाजीनगर-४३११३६

क्षेत्रीय कार्यालय : परभणी

खालील सही करणार प्राधिकृत अधिकारी यांनी परिशिष्टात नमुद केलेल्या मिळकतीचा सेक्युरिटीयजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल अॅसेट्स, अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ तहत प्रदान अधिकारांच्या अंगलकजावणीसाठी आणि खालील कर्जदार / तारणकर्ता यांचे संरक्षित मालमतेच्या घेतलेल्या ताब्याला अनुसरून, सर्व जनतेस व संबधीत कर्जदार / तारणकर्ता व जर त्यांचे कायदेशीर वारसदार असतील तर त्यांचेसह सर्व संबधीतास कळविण्यात येते की, खाली नमुद मालमतेच्या खरेदीसाठी बँकेकडून प्रस्ताव मागविण्यात आले आहेत. त्यामुळे, बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी उपरोक्त कायद्याचे नियम ८ व ९ नुसार खालील मालमता 'जशी आहे जेणे आहे तशी' व 'जे काय आहे तशी' या तत्वावर ऑनलाईन जाहीर लिलावाद्वारे विक्री करण्याचे ठरविले आहे. महाराष्ट्र ग्रामीण बँक हे संरक्षित ऋणको आहेत, त्यामुळे कर्जदाराचे / भागीदाराचे इतर कोणत्याही ऋणकोचे प्रलंबित वाद हे लिलावाद्वारे खरेदी केलेल्या मिळकतीमध्ये तसेच खरेदीदाराचे हक्क यास प्रभावित करू शकणार नाहीत. तसेच विक्री करण्यात येणाऱ्या मालमतेवर कोणत्याही कोर्टाची स्थगिती (Stay) नाही.

अ. क्र.	कर्जदारचे/ जामीनदाराचे नाव व पत्ता, शाखेचे नाव व कर्जद्वारे क्रं.	मालमतेचा तपशील (चतुःसिमेसहित)	विक्री केली जात असलेल्या मालमतेची वकील रक्कम	भारक्षित किंमत रु. ईसात जमा राशी रु. बोलो रक्कमेतील किमान वाढ रु.	प्रत्यक्ष ताचा दिनांक
१)	कर्जदार : मोरेश्वर सीदूस एन्ड फर्टिलायजर्स प्रो. वाचप श्रीरंगराव आबुज मु. पो. मारवसगांव पो. पत्थरगव्हाण, ता. पाथरी जि. परभणी - ४३१५०६ जामीनदार: १. श्री गणेश वैजनाथ हिंगे पत्ता- मु. पो. मारवसगांव पो. पत्थरगव्हाण, ता. पाथरी जि. परभणी - ४३१५०६ २. श्री चरिश्ट बळीराम शिंदे पत्ता- मु. पो. मारवसगांव पो. पत्थरगव्हाण, ता. पाथरी जि. परभणी पिन- ४३१५०६ कर्ज खाते क्रं.: ८००३७९६३६९९ शाखा - पाथरी	ग्राम पं. सर्वे क्रं. २८६ प्लॉट क्रं. १०१ वा दक्षिण भाग घर क्रं. ११५ वार्ड क्रं. ० देवनांदरा ता. पाथरी जि. परभणी एकूण क्षेत्र १३.७५ वर्ग मी. चतुःसीमा:- पूर्व- रोड, पश्चिम- मोकळी जागा उत्तर- प्लॉट क्रं. १०१ वा भाग दक्षिण- प्लॉट क्रं. १०० प्रॉपर्टी आयडी: MAHG80037963611	दि. ०७/१०/२०२५ वरील रु. २,९७,३४३/- + दि. २३/०९/२०१९ पासूनचे प्रलंबित व्याज व इतर खर्च	रु. ३,११,६००/- रु. ३१,१६०/- रु. १०,०००/-	०८/०९/२०२६

केचायसी व अनामत रक्कम जमा करण्याचा दिनांक व वेळ: ०६/०४/२०२६; सायंकाळी ५:०० पर्यंत

मालमता निरीक्षणाचा दिनांक व वेळ: ०४/०४/२०२६; सायंकाळी: ५:०० पर्यंत

लिलावाचा दिनांक व वेळ (५ मिनिटांच्या घाटीस वेळेनुसार, जर शोबटच्या ५ मिनिटांत बोलो लावली असेल तर): ०७/०४/२०२६; सकाळी ११:०० ते दुपारी १:३० पर्यंत

अटी व शर्ती - १) लिलाव ऑनलाईन पद्धतीने <https://baanknet.com> या संकेतस्थळावर निहित केलेल्या दिवशी होईल. शोबटच्या ५ मिनिटांत बोलो आल्यास लिलाव आपोआप ५ मिनिटांनी वाढवला जाईल. २) बोलोदारांनी <https://baanknet.com> या वेबसाईटवर नोंदणी करावी लागेल आणि अनामत रक्कम (Earnest Money Deposit) लिलावा आधी भरावी लागेल. ही रक्कम बँकेकडे जमा होऊन वेबसाईटवर अपडेट होईपर्यंत थोडा वेळ लागू शकतो. म्हणून लिलावाच्या कमीत कमी २४ तास आधी अनामत रक्कम भरावी. ३) सविस्तर अटी व शर्तीसाठी महाराष्ट्र ग्रामीण बँकेच्या वेबसाईटवर व <https://baanknet.com> या वेबसाईटवर दिलेल्या लिंकत बघाव्यात. तसेच पुढील अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा: १) श्री. वीरपळ नरकरी धारदाते, अधिकृत अधिकारी/ क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, परभणी, मोबाइल क्रं. ९६९७८०८०००, ईमेल: [rmparbhani@mahagramin.co.in](mailto:rmparbhani@mahagramin.co.in) २) श्री. हितेश उमाकांत भईसारे शाखा व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, शाखा-पाथरी, मो. क्र. ८८८८९०९९९८, ९४२२६०७९०६, ३) श्री. कोमल चालचंनर खोडे, वसुली अधिकारी क्षेत्रीय कार्यालय, परभणी, मोबाइल क्रं. ९९४६९९३७२७ ४) श्री. उदय जाधव, मोबाइल क्रं. ९८२०८७८२५५ ईमेल: [uday.jadhav@psballiance.com](mailto:uday.jadhav@psballiance.com) ५) हेलपलाइन क्रं. ८२९९२२०२२० आणि ईमेल: [support.baanknet@psballiance.com](mailto:support.baanknet@psballiance.com) ६) यशस्वी बोलोदारास खरेदी रक्कमेपैकी २५% (अनामत रक्कम सहित) रक्कम लगेच जमा करावी लागेल आणि उरलेली रक्कम १५ दिवसांच्याआत भरावी लागेल. ७) बोलो आरक्षित किमतीपेक्षा जास्त असावी आणि पुढील बोलो किमान रु. १०,००० च्या पटीत वाढवावी लागेल. ८) ज्या बोलोदारांची बोलो यशस्वी ठरलेली नाही, अशा बोलोदारांचा अनामत ठेव रक्कम लिलाव प्रक्रिया संपल्या नंतर परत केली जाईल. ९) लिलाव बँकेच्या मंजुरीवर अवलंबून आहे. कर्जदाराने बँकेकडे पूर्ण थकबाकी भरल्यास लिलाव रद्द केला जाऊ शकतो. ८) मालमता 'जशी आहे तशी' आणि 'जे आहे ते' या तत्वावर विकली आहे. बोलोदारांनी मालमतेबाबत स्वतः चौकशी करावी, त्यावरील कोणतेही दावा/ खर्च बँकेशिवाय असतील तर त्यास बँक जबाबदार नाही. ९) बँकेला कोणतीही बोलो स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. ती लिलाव रद्द/ स्थगित/ परिवर्तित करू शकते. १०) खरेदीदाराने सर्व शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, कर आणि इतर खर्च स्वतः भरावेत. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलोदाराच्या नावावरच दिले जाईल. ११) मालमतेची पाहणी इच्छुक व्यक्तींनी स्वतःच्या खर्चाने करू शकतात, पण यासाठी वरील संपर्क व्यक्तींशी पूर्व नियोजित वेळ घेऊन भेट द्यावी. १२) लिलाव 'सरफेसी कायदा २००२' अंतर्गत होणार आहे, व वरील अटीचे पालन बंधनकारक आहे.

दिनांक : ०७/०३/२०२६  
ठिकाण : परभणी

दिप. रवीर भाचंनर, तत्पावन आढळल्यास मुळ इंग्रजी घाळ

प्राधिकृत अधिकारी / क्षेत्रीय व्यवस्थापक,  
महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय : परभणी