

नीलामी सन्दर्भ सं.: ई-नीलामी/ई-विक्रय/2024-25/तिमाही-02/सं. 01

दिनांक :02.08.2024

अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी सूचना

प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय संपत्तियों के पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (SARFAESI) के प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) अंतर्गत बैंक के द्वारा बंधक बनाई गई चल/अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-विक्रय नोटिस दिया जाता है। नीचे वर्णित चूककर्ताओं ने पंजाब नैशनल बैंक से ऋण लिया था तथा इस ऋण की राशि चुकाने में विफल रहे। बैंक के प्राधिकृत अधिकारी ने प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय संपत्तियों के पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत मांग सूचना जारी की गई थी और उसके बाद बंधक सम्पत्तियों का रचनात्मक/भौतिक/प्रतीकाल्मक कब्जा ले लिया है, और नीचे वर्णित सम्पत्तियों को उस तारीख को नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित, "जहाँ है, जैसा है", "जैसा है वैसा है", और "जो कुछ भी है" के आधार पर नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित है, जो बैंक/प्रतिभूति लेनदार के कारण, अपने बकाये की वसूली के लिए (सुरक्षा ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के अंतर्गत बिक्री का निर्णय लिया है। आरक्षित मूल्य एवं अधिम राशि जमा (ईएमडी) संबंधित संपत्तियों के विरुद्ध विवरण का नीचे दी गई तालिका के अनुरूप होगी।

बिक्री हेतु बंधक सम्पत्ति का विवरण

क्र. सं.	शाखा का नाम खाते का विवरण	अचल सम्पत्ति का विवरण बंधक/सम्पत्ति मालिक का नाम(बंधक सम्पत्ति/यां (परिसम्पत्ति से सम्बन्धित सभी भाग व एवं हिस्सों सहित)	अ/आरक्षित नियम 2002 की धारा 13(2)के तहत मांग सूचना की तिथि	अ/आरक्षित मूल्य (लाख में)	ई-नीलामी की तिथि व समय	क्र. सं.	शाखा का नाम खाते का विवरण	अचल सम्पत्ति का विवरण बंधक/सम्पत्ति मालिक का नाम(बंधक सम्पत्ति/यां (परिसम्पत्ति से सम्बन्धित सभी भाग व एवं हिस्सों सहित)	अ/आरक्षित नियम 2002 की धारा 13(2)के तहत मांग सूचना की तिथि	अ/आरक्षित मूल्य (लाख में)	ई-नीलामी की तिथि व समय
1	शाखा-बरूआ सागर, झाँसी उधारकर्ता-श्री अनुभव चतुर्वेदी पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार चतुर्वेदी।	आवासीय मकान क्षेत्र. 139.40 वर्गमी. स्थित आराजी नं. 4242, मौजा फुटेरा, मोहल्ला कटरा, बरूआ सागर, तहसील एवं जिला झाँसी(उ.प्र.) जोकि विक्रय अभिलेख दिनांक 06.05.2017 को बही नं. 1 जिल्द नं. 6977 पृष्ठ नं. 285 से 310 क्रम सं 1971 पर पंजीकृत है। सम्पत्ति मालिक/ बंधककर्ता श्री अनुभव चतुर्वेदी पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार चौहददी-उत्तर-रास्ता 5.79 मी., दक्षिण-विक्रेता का प्लाट, पूरब-विक्रेता का प्लाट पश्चिम-राहुल का प्लाट।	अ) 02.06.2021 ब) रु. 28,17,943.00 + ब्याज एवं अन्य खर्च स) 21.08.2021 द) सांकेतिक कब्जा	अ) रु. 12.00 लाख ब) रु. 1.20 लाख 27.08.2024 स) रु. 0.10 लाख	28.08.2024 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 4.00 बजे तक	6	शाखा-तलबेहट उधारकर्ता-श्री रजनीश शर्मा पुत्र श्री उदयवीर शर्मा (उधारकर्ता) एवं श्री गया सिंह परिहार (जमानतकर्ता)	सभी भाग एवं हिस्सों सहित तिर्माजिला आवासीय मकान संपत्ति स्थित तलबेहट बहार, ग्राम पंचायत खांडी, आराजी नंबर 3243, तहसील-तलबेहट, जिला-ललितपुर, उ.प्र. क्षेत्र - 464.40 वर्गफुट, जोकि श्री रजनीश शर्मा पुत्र श्री उदयवीर शर्मा के नाम पर है। चौहददी: पूर्व - विक्रेता की भूमि, पश्चिम- धर्मदे साहू का प्लाट, उत्तर -विक्रेता की बाउंड्री वाल, दक्षिण -5.50 मीटर चौड़ी सड़क।	अ) 14.10.2022 ब) रु. 10,39,568.77 + ब्याज एवं अन्य खर्च दि 31.08.2022 से प्रभावी स) 04.03.2023 द) सांकेतिक कब्जा	अ) रु. 14.50 लाख ब) रु. 1.45 लाख 27.08.2024 स) रु. 0.10 लाख	28.08.2024 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 4.00 बजे तक
2	शाखा-बरूआसागर झाँसी उधारकर्ता- सुश्री वर्षा साहू पुत्री श्री दिलीप कुमार एवं श्री राहुल पुत्र श्री दिलीप कुमार।	आवासीय सम्पत्ति क्षेत्र. 1000 वर्गफीट, आराजी नं. 4242, स्थित मौजा फुटेरा, मोहल्ला कटरा, बरूआसागर, तहसील एवं जिला झाँसी (उ.प्र.) (संपत्ति मालिक: श्री राहुल पुत्र श्री दिलीप कुमार) चौहददी (बिक्री विलेख के अनुसार)-उत्तर-5.79मी रास्ता, दक्षिण-विक्रेता के प्लाट, पूरब-अनुभव का प्लाट, पश्चिम-विक्रेता के प्लाट।	अ)15.07.2021 ब) रु. 22,83,920.00+ ब्याज दि. 01.05.2021 से प्रभावी एवं अन्य खर्च स) 26.11.2021 द) सांकेतिक कब्जा	अ) रु. 8.10 लाख ब) रु. 0.81 लाख 27.08.2024 स) रु. 0.10 लाख	28.08.2024 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 4.00 बजे तक	7	शाखा-मऊरानीपुर उधारकर्ता-श्री संजीव कुमार पुत्र श्री सत्यनारायण सिंह	आवासीय संपत्ति भूमि संख्या 38 मा प्लॉट 3300 वर्ग मीटर स्थित मौजा मऊ देहात (मऊ बहार) मऊरानीपुर जिला झाँसी। चौहददी उत्तर-विक्रेता का प्लाट, दक्षिण-श्रीमती अशोक कुमारी यादव का प्लाट, पूर्व- 14 फीट रोड, पश्चिम - इटायलवाले राजपूत का प्लाट।	अ) 19/05/2022 ब) रु. 60,80,309/- + ब्याज दि. 23.02.2022 से प्रभावी एवं अन्य खर्च स) 16.08.2022 द) सांकेतिक कब्जा	अ) रु. 74.00 लाख ब) रु. 7.40 लाख 27.08.2024 स) रु. 0.10 लाख	28.08.2024 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 4.00 बजे तक
3	शाखा- झोकन बाग, झाँसी ऋणी-श्री शंकर राय पुत्र श्री दया राम राय।	आवासीय प्लाट स्थित हल्का न. 10, खसरा नं. 234 /2 / 1, पुष्पा हाईस्कूल के पास, मौजा टोकमगड (म.प्र.) क्षेत्र. 2400 वर्गफुट संपत्ति मालिक / बंधककर्ता-श्री शंकर राय पुत्र श्री दया राम राय चौहददी-पूरब-हीरालाल जैन की सम्पत्ति, पश्चिम-मीरा राय की सम्पत्ति, उत्तर-पुष्पा स्कूल की बाउण्ड्री दीवार, दक्षिण-15 फुट रोड	अ) 12.05.2016 ब) रु. 20,77,252/- + ब्याज एवं अन्य खर्च स) 24.10.2016 द) सांकेतिक कब्जा	अ) रु. 24.00 लाख ब) रु. 2.40 लाख 27.08.2024 स) रु. 0.10 लाख	28.08.2024 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 4.00 बजे तक	8	शाखा सिविल लाइन्स, झाँसी उधारकर्ता-श्रीमती सरोज जमानतकर्ता 1.श्री चैनसुख अहिरवार पुत्र स्व. हरप्रसाद 2. श्री. नरेन्द्र अहिरवार पुत्र स्व. चैनसुख अहिरवार	सभी भाग एवं हिस्सों सहित संपत्ति स्थित हल्दोलपुरा, निकट हरदोल बाबा मंदिर, कोछामावर, झाँसी-284001, उत्तर प्रदेश, पत्नी श्री जय कुमार क्षेत्रफल 625 वर्गफुट। (बंधककर्ता श्रीमती सरोज पत्नी श्री जय कुमार) चौहददी- : पूर्व-श्री पप्पू खटीक का मकान उत्तर-मार्ग 3.05 मीटर, पश्चिम- बाबूलाल का प्लाट, दक्षिण- श्री ब्रजकिशोर का मकान	अ)31.10.2023 ब) रु. 14,41,747.86/- + ब्याज एवं अन्य खर्च दि. 31.10.2023 से प्रभावी स) 11.03.2024 द) सांकेतिक कब्जा	अ) रु. 14.00लाख ब) रु. 1.40 लाख 27.08.2024 स) रु. 0.10 लाख	28.08.2024 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 4.00 बजे तक
4	शाखा-नगरा झाँसी उधारकर्ता-श्री अखिलेश अहिरवार पुत्र श्री विजय कुमार,	आवासीय मकान नं. 163, स्थित मौजा बिजौली, तहसील एवं जिला झाँसी, उ.प्र. क्षेत्र 74.84 वर्गमी. जोकि श्री अखिलेश अहिरवार पुत्र श्री विजय कुमार के नाम है। चौहददी(बिक्री विलेख के अनुसार)- पूरब- -अनूप श्रीवास्तव की भूमि, पश्चिम-रास्ता 3.35मी, उत्तर-कमलेश का मकान, दक्षिण-विनोद का मकान।	अ) 15.10.2022 ब) रु. 33,41,126.45 + ब्याज एवं अन्य खर्च दि. 16.10.2022 से प्रभावी स) 13-03-2023 द) सांकेतिक कब्जा	अ) रु. 16.00 लाख ब) रु. 1.60 लाख 27.08.2024 स) रु. 0.10 लाख	28.08.2024 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 4.00 बजे तक	9	शाखा: गुरसरांय, जिला झाँसी ऋणी- मेसर्स शिवा ट्रेडर्स, प्रोपराइटर श्री मोहन लाल चौरसिया। जमानतकर्ता- श्री हरी शंकर चौरसिया व श्री उमाशंकर चौरसिया। चौहददी-पूरब- श्री लल्लू कुशवाहा की सम्पत्ति, पश्चिम- श्री लल्लू कुशवाहा की सम्पत्ति के आगे की गली, उत्तर- श्री प्रदीप पाठक व श्री तुलसीराम कुशवाहा की सम्पत्ति के आगे की रोड, दक्षिण- श्री दयाराम की सम्पत्ति।	एक मंजिलीय आवासीय बिल्डिंग कुल क्षेत्रफल 1592 वर्गफुट और कवर्ड क्षेत्रफल 1450 वर्गफुट स्थित मकान नं. 147, वार्ड नं. 14, मोहल्ला कटरा, गुरसरांय, जिला- झाँसी (उ.प्र.)। (संपत्ति मालिक / बंधककर्ता- श्री हरी शंकर चौरसिया व श्री उमाशंकर चौरसिया) चौहददी-पूरब- श्री लल्लू कुशवाहा की सम्पत्ति, पश्चिम- श्री लल्लू कुशवाहा की सम्पत्ति के आगे की गली, उत्तर- श्री प्रदीप पाठक व श्री तुलसीराम कुशवाहा की सम्पत्ति के आगे की रोड, दक्षिण- श्री दयाराम की सम्पत्ति।	अ) 06.06.2017 ब) रु. 21,96,677.25 + ब्याज एवं अन्य खर्च स) 11.09.2017 द) सांकेतिक कब्जा	अ) रु. 21.00 लाख ब) रु. 2.10 लाख 27.08.2024 स) रु. 0.10 लाख	28.08.2024 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 4.00 बजे तक
5	शाखा -झाँसी शिवाजी नगर (ई-ओबीसी) उधारकर्ता-श्री अरविन्द कुमार कुशवाहा पुत्र श्री धनी राम कुशवाहा।	सांथिक बंधक आवासीय सम्पत्ति स्थित 1848, दरोगा का बाग, (पथौरिया) नगर गेट के बाहर, झाँसी (उ.प्र.) क्षेत्र. 843.5 वर्गफीट (संपत्ति मालिक/ बंधककर्ता-श्री अरविन्द कुमार कुशवाहा पुत्र श्री धनी राम कुशवाहा।) चौहददी-उत्तर-ओमीसेन का मकान, दक्षिण-श्री अशोक वर्मा का मकान, पूरब-श्री अरविन्द कुमार के मकान का भाग, पश्चिम-12फीट रोड।	अ) 05.01.2019 ब) रु. 11,28,259/- + ब्याज एवं अन्य खर्च स) 17.08.2021 द) सांकेतिक कब्जा	अ) रु. 21.00लाख ब) रु. 2.10 लाख 27.08.2024 स) रु. 0.10 लाख	28.08.2024 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 4.00 बजे तक						

निम्न एवं शर्तें - 1. विक्रय प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 अधिनियम में वर्णित नियम एवं शर्तों एवं निम्न अन्य शर्तों के अनुसार होगा। 2. संपत्तियाँ "जहाँ है, जैसा है", "जैसा है वैसा है", और "जो कुछ भी है" के आधार पर विक्रय की जा रही हैं। 3. इस अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों के विवरण को प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोपरि जानकारी के लिए कहा गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी त्रुटि, गलत कथन या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा। 4. यह बिक्री वेबसाइट <https://ebkray.in> पर 11.00 AM से 04.00 PM तक उपलब्ध कराए गए ई-नीलामी मंच के माध्यम से अधोहस्ताक्षरी द्वारा की जाएगी। 5. विस्तृत अवधि और बिक्री की शर्तों के लिए, कृपया <https://ebkray.in> देखें। 6. सर्विस प्रदाता का हेल्प डेस्क नम्बर +918291220220 अथवा मुख्य प्रबंधक, मंडल सस्त्रा कार्यालय: झाँसी मो. 9458278680, ई-मेल cs8252@pnb.co.in. है। विस्तृत जानकारी हेतु कृपया हमारे वेबसाइट पर विजिट कर अथवा नोडल अधिकारी मुख्य प्रबंधक से मो. 9458278680, पर संपर्क करें। कृपया नोट करें: 1. प्रतिभूति लेनदार को ज्ञात अधिभार का विवरण- कोई अधिभार ज्ञात नहीं। 2. यह नोटिस उधारकर्ताओं/जमानतकर्ताओं/बंधककर्ताओं को बिक्री नोटिस भी है।

दिनांक: 02.08.2024
स्थान: झाँसी

बिक्री सूचना सरफेसी एक्ट 2002 के अधीन नियम 8(6) एवं 9(1) के अन्तर्गत वैधानिक चेतावनी है।

प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नैशनल बैंक,
मण्डल कार्यालय झाँसी