आहे. मागील वर्षी सप्टेंबरमध्ये गर्ग यांच्या मृत्यूनंतर त्यांच्या पत्नीने संशय व्यक्त केला होता.

गर्ग यांच्या पत्नीने उपस्थित नखोडा यांनी होकार दिला आहे. तसेच त्यांना वाचवणाऱ्या जलतरणपटूंनी मुद्दाम त्यांचा चेहरा पाण्याखाली धरला होता, असा

गर्ग यांनी यॉट ट्रिपसाठी स्वेच्छेने होकार दिला होता आणि त्यांना जबरदस्ती करण्यात आल्याचा कोणताही पुरावा नाही. तसेच बेटाजवळील समुद्रात झाला. तिथे आयोजित करण्यात आलेल्या नॉर्थ-ईस्ट इंडिया फेस्टिव्हलमध्ये ते दुसऱ्या दिवशी सहभागी होणार होते.

प्पठाणमाजराला मंगळवारी रात्री उशिरा ग्वाल्हेर येथून ताब्यात घेण्यात आले. त्याला परत पटियाला येथे आणण्यात आले असून, येथील न्यायालयात हजर होता. या संदर्भात न्यायालयात हजर न झाल्याने न्यायालयाने 'आप' आमदाराला फरार गुन्हेगार म्हणून घोषित करण्यात आले होते.

of India and Government undertaking companies."
The last date for submission of applications is hereby extended to 06/04/2026 and there are few other changes in advertisement.
For the details visit www.madcindia.org.

Sd/-
Vice Chairman and Managing Director

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक
प्रधान कार्यालय : 'लोकमंगल', 1501, शिवाजीनगर, पुणे-411005
H. O.: "Lokmangal", 1501, Shivajinagar, Pune - 411005

नागपुर अंचल/ Nagpur Zone "महाबैंक भवन", सिताबर्डी,
नागपुर-४४००१२ "Mahabank Bhavan", Munje Chowk, Sitabuldi,
Nagpur - 440012 टेलिफोन / Telephone : 0712-2545020/21/29
ई-मेल / E-mail : zmnagpur@mahabank.co.in, dzmnagpur@mahabank.co.in

AX7/Sale/E-Auction/ARB/2025-26 Date: 25/03/2026

१५ दिवसांची अचल संपत्तीची विक्रीसाठी विक्री सूचना (परिशिष्ठ-IV-A)

सिक्युरिटाईजेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनँशियल असेटस् एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट २००२ च्या अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सुचना, प्रतिभूती हिताधिकार अमलबजावणी नियमावली २००२, च्या नियम ८(६) नियमासह.

सर्व साधारणपणे आणि खासकरुन खालील नमूद कर्जदार व जमानतदार यांना सूचित करण्यात येत आहे की, बँक ऑफ महाराष्ट्राकडे अचल संपत्ती / गहाण केलेल्या खाली नमूद मालमत्तेचे वास्तविक ताबा बँक ऑफ महाराष्ट्राच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे. सदर मालमत्ता ही बँक ऑफ महाराष्ट्र ला देय असलेली रक्कमेच्या वसुली करीता **"जेथे आहे तेथे" "जशी आहे तशी आहे"** व **"जे काही आहे"** या आधारावर **दि. १६/०४/२०२६** रोजी विकल्या जाईल. कर्जदार / जमानतदारांच्या तपशील, देय रक्कम, अचल मालमत्तेचे विवरण, ताब्याचे प्रकार, तसेच संबंधित मालमत्तेसाठी राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खालीलप्रमाणे दिलेली आहे.

अ. क्र.	कर्जदार आणि जमानतदाराचे नाव	एकुण देय रक्कम	ज्ञात अडथळ्यासह अचल संपत्तीचे छोटे वर्णन	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम जमा
१.	**कर्जदार : मे. एस.एच. एंटरप्राईजेस** **प्रोप्रा. : १) श्री. शानमुख हरी राजसेखर मल्लावरपू** **जमानतदार : १) श्री. शानमुख हरी राजसेखर मल्लावरपू** **२) श्री. राजसेखर व्यंकटेशवरलु मल्लावरपू** **दोन्ही राह. :** प्लॉट / फ्लॅट नं. ५०६, ऑर्किड विंग, गार्डन एनक्लेव, मॉडेल मिल रोड, विदर्भ बाजार रोड, गणेशपेठ, नागपूर-४४००१८	**रु. ३,२४,५७,०७५.००** (रुपये तीन करोड, चोवीस लाख सत्तावन्न हजार पंच्याहत्तर फक्त) + दि. २५/०२/२०२६ पासुन व्याज व इतर खर्चे आणि शुल्क	मोजमापनुसार १०८८५.३१ चौ.मी. (३३.३४+३३.३३+८.३३) असलेल्या जमीनीच्या त्या तुकड्यातील सर्व भाग आणि तुकडातील एकंदर ०.४२७% अविभाजित भाग, एकुण मोजमापनुसार १४५१३.७५ चौ.मी. जमीनीचा संपूर्ण तुकड्यात ७५% अविभाजित भाग, ज्यामुध्ये मौजा नागपूरच्या खसरा क्रमांक ४१५/१ आणि ४१६/१, सिटी सर्वे क्रमांक ३३६ आणि पत्रक क्रमांक २३४ असलेल्या संपूर्ण जमीनीचा उत्तर भाग समाविष्ट आहे. ज्यामध्ये अपार्टमेंट क्रमांक ५०६ चा समावेश आहे ज्यामध्ये १०९७ चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र (बालकनी क्षेत्रासह) व्यापलेले आहे. (१०१.९० चौ.मी.) ऑर्किड इमारतीच्या ए विंगच्या ५ व्या मजल्यावर बांधलेले ९७.०८२ चौ.मी. चे बांधलेले क्षेत्रफळ, "गार्डन एनक्लेव" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या आणि स्टाईल केलेल्या जमीनीच्या भूखंडावर बांधले गेले आहे. ज्याला कॉर्पोरेशन हाऊस नंबर ६३ आणि ६४ आहे. गणेश पेठ, बस स्टॉड जवळ, नागपूर येथे तहसील आणि जिल्हा नागपूर येथील नागपूर महानगरपालिका प्रभाग क्रमांक ६ च्या हद्दीत आहे आणि खालीलप्रमाणे सीमाबध्द आहे **चतु:सिमा :** पुर्व : प्लॉट समाविष्ट असलेले सी एस नं. ३३७, पश्चिम : विविध प्लॉट, उत्तर : रोड, दक्षिण : भविष्यातील विकासाकरीता रस्ता आणि विक्रेत्यांची जमीन अपार्टमेंट प्रोजेक्ट / सोसायटी चे बांधकाम / होणारे बांधकाम / असणारे बांधकाम त्यावर जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा सोबत परिसिमा इमारत आणि संरचना त्यावर झालेले बांधकाम किंवा बाधकाम असलेले सर्व स्टॉक फर्निचर आणि फिक्सचर, उभे असलेले, तसेच सर्व गोष्टींसह. **(वास्तविक ताबा)**	**राखीव किंमत** **रु.१,०६,४०,०००.००** (रुपये एक करोड सहा लाख चाळीस हजार फक्त) **बयाणा रक्कम** **रु. १०,६४,०००.००** (रुपये दहा लाख चौसष्ठ हजार फक्त)
२.	**कर्जदार : श्री. सूनील विठ्ठल जाधव** **रा :** फ्लॅट नं. १०१, जीया उमीया रिजेंसी, अंबा नगर, लेआऊट बेसा रोड, मानेवाडा, नागपूर **२) श्रीमती ज्योती सूनील जाधव** **रा :** फ्लॅट नं. १०१, जीया उमीया रिजेंसी, अंबा नगर, लेआऊट बेसा रोड, मानेवाडा, नागपूर	**रु. २६,३३,२७१.००** (रुपये सव्वीस लाख तेहत्तीस हजार दोनशे एकाहत्तर फक्त) + दि. २५/०२/२०२६ पासुन व्याज व इतर खर्चे आणि शुल्क	निवासी नं. १०१, एकुण बिल्ट अप ८१०.०० चौ.फु., पहिला माळा, "जय उमिया रिजेंसी" च्या नावाने ओळखल्या जाणारी इमारत, सोबत ८.१०८% अविभाजित भाग, प्लॉट नं. ३६ आणि ३७, अंबानगर विकास सहकारी संस्था मर्यादीत, नागपूर चा लेआऊट समाविष्ट क्षेत्रफळ ४२९.९४ चौ.मी. आणि १९६.०९ चौ.मी. अनुक्रमाने, संपूर्ण जमीनीचा खसरा नं. ६७/७ आणि ६७/८, मौजा मानेवाडा, पीएसके नं. ३९, सिटी सर्वे नं. ५८७, शिट नं. ५०१/४७, एनएमसी घर नं. ६६२३/बी/३६/१०१, वार्ड नं. १४, अंबानगर, नागपूर, एनएमसी आणि एनआयटी च्या अंतर्गत कर्जदार श्री. सूनील विठ्ठल जाधव. **चतु:सिमा :** उत्तर : खुला भाग, पुर्व : खुला भाग, पश्चिम : बंगला नं. १, दक्षिण : फ्लॅट नं. १०२ सोबत सर्व फिक्सचर, फर्निचर सुची च्या अनुसार **(वास्तविक ताबा)**	**राखीव किंमत** **रु. २५,२७,०००.००** (रुपये पंचवीस लाख सत्तावीस हजार फक्त) **बयाणा रक्कम** **रु. २,५२,७००.००** (रुपये दोन लाख बावन हजार सातशे फक्त)
३.	**कर्जदार : श्री. संजय प्रेमचंद हरवानी** **रा :** दरोगा प्लॉट, प्रतिदिन प्रेस गल्ली, बर्फ कारखाना जवळ, हरवानी नगर, शिवाजी नगर, अमरावती-४४४६०३	**रु. १,४४,७६,९३२.००** (रुपये एक करोड चव्वेचाळीस लाख शहात्तर हजार नऊशे बत्तीस फक्त) + दि. २५/०२/२०२६ पासुन व्याज व इतर खर्चे आणि शुल्क	जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा समाविष्ट असलेले डुप्लेक्स (स्काय बंगलो) नं. एस-११०४, अकराव्या मजला, इमारत नं. १, "विवांता द कॅम्प" च्या नावाने ओळखल्या जाणारी इमारत, कारपेट एरीया २१०.४९ चौ.मी. बिल्ट अप एरीया २३१.२५ चौ.मी. आणि सुपर बिल्ट अप एरीया ४४७.७३ चौ.मी. त्यावर झालेले बांधकाम, जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा क्षेत्रफळ ६२२९८.०० चौ.फु. (५७८७.६३ चौ.मी.) नझुल चा भाग असलेला प्लॉट नं. ५/४, शिट नं. १३, मौजा कॅम्प, अमरावती प्रागणे, बडनेरा तह. आणि जिल्हा अमरावती, अमरावती म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन च्या अंतर्गत येणारे. **चतु:सिमा :** पुर्व : श्री मॅचंट आणि श्रीमत अखतार याचे घर नंतर सेंट्रल जेल कडे जाणारा रोड, पश्चिम : डॉ. जैन यांचे घर आणि रचना विश्वा अपार्टमेंट, उत्तर : कलेक्टर ऑफिस ते युनिवर्सीटी कडे जाणारा रोड, दक्षिण : अमर अब्दुल अजीज अब्दुल मजीद यांचे घर. त्यावर बांधलेली इमारत आणि संरचना आणि सोबत सर्व फिक्सचर, फर्निचर सुची च्या अनुसार **(वास्तविक ताबा)** **नोट:**कर्जदाराने डिआरटी न्यायालयात आधिच एसए नं. २५/२०२६ दाखल केला आहे	**राखीव किंमत** **रु.१,४८,२०,०००.००** (रुपये एक करोड अठ्ठेचाळीस लाख वीस हजार फक्त) **बयाणा रक्कम** **रु. १४,८२,०००.००** (रुपये चौदा लाख ब्याऐंशी हजार फक्त)
४.	**कर्जदार : मे. सिंघ अपॅरल्स प्रा. लि.** शॉप नं. बी३-१०४, बी५-१०६, बी-५-११०, बी५-११२, बी-१०७ विंग -बी, ड्रिम्ज़लैंड बिजीनेस पार्क, नांदगावपेठ, बोरगांव, अमरावती, महा. ४४४९०१ **डायरेक्टर / जमानतदार : १) श्री रोचीत संजय हरवानी** बर्फ कारखाना जवळ, दारोगा प्लॉट, रुख्मीनी नगर, एस.ओ. अमरावती महा. ४४४६०६ **२) श्रीमती जया संजय हरवानी** बर्फ कारखाना जवळ, दारोगा प्लॉट, रुख्मीनी नगर, एस.ओ. अमरावती महा. ४४४६०६ **३) श्रीमती तमन्ना दिलीप हरवानी** बालाजी नगर, शुभम कॉलनी, रुख्मीनी नगर, अमरावती, महा. ४४४६०६ **४) श्री. श्यामलाल चंदनमल नोटवानी** एस.डी निवास, प्रेम विहार कॉलोनी, शंकर नगर, अमरावती, महा -४४४६०६ **५) श्री. संजय प्रेमचंद हरवानी** बर्फ कारखाना जवळ, दारोगा प्लॉट, रुख्मीनी नगर, एस.ओ. अमरावती महा. ४४४६०६	**रु. ६,५०,४१,६७८.००** (रुपये सहा करोड पन्नास लाख एक्केचाळीस हजार सहाशे अठ्ठ्सष्ठ फक्त) + दि. २५/०२/२०२६ पासुन व्याज व इतर खर्चे आणि शुल्क	सर्व आरसीसी सुपर स्ट्रक्चर असलेला शॉप नं. १३, शॉप नं. ०४ आणि शॉप नं. १० आणि शॉप नं. १२ समाविष्ट असलेला तळ मजला आणि वरचा माळा, (सोबत बालकनी) (विंग ए मध्ये झालेले इमारत नं. ३, ४, ५, एकुण सुपर बिल्ट अप एरीया ३०९.४५ चौ.मी., व्यवसायीक कॉम्प्लेक्स, "ड्रिम्ज़लैंन्ड बिजनेस पार्क" च्या नावाने ओळखला जाणारी इमारत, बांधकाम झालेले नझुल शिट नं. १०, नझुल प्लॉट नं. २/२, जमीनी च्या लेआऊट मध्ये क्षेत्रफळ १५ हेक्टर, ८९५ आर, (१५८९५० चौ.मी.), मौजा बोरगांव प्रागने, नांदगाव पेठ, तहसिल आणि जिल्हा अमरावती. **चतु:सिमा : संपत्ती नं. १ : शॉप नं. १३, तळमजला सोबत खुली लॉबी, वरचा माळा (सोबत बालकनी) (विंग ए इमारत नं. ३) ची चतु:सिमा :** उत्तर : शॉप नं. ए३-११, पश्चिम : रोड आणि सामान्य पार्कीग, पुर्व : शॉप नं. ए-३-१४, दक्षिण : शॉप नं. ए३-१५	**राखीव किंमत** **रु. ७७,०४,०००.००** (रुपये सत्याहत्तर लाख चार हजार फक्त) **बयाणा रक्कम** **रु. ७,७०,४००.००** (रुपये सात लाख सत्तर हजार चारशे फक्त)
			संपत्ती नं. २ : शॉप नं. ०४, तळमजला सोबत खुली लॉबी, वरचा माळा (सोबत बालकनी) (विंग ए इमारत नं. ५) ची चतु:सिमा : उत्तर : शॉप नं. ए३-०२, पश्चिम :शॉप नं. ए५-०३, पुर्व : रोड आणि सामान्य पार्कीग, दक्षिण : शॉप नं. ए३-०६	**राखीव किंमत** **रु. ७७,०४,०००.००** (रुपये सत्याहत्तर लाख चार हजार फक्त) **बयाणा रक्कम** **रु. ७,७०,४००.००** (रुपये सात लाख सत्तर हजार चारशे फक्त)
			संपत्ती नं. ३ : शॉप नं. १०, तळमजला सोबत खुली लॉबी, वरचा माळा (सोबत बालकनी) (विंग ए इमारत नं. ६) ची चतु:सिमा : उत्तर : शॉप नं. ए३-०८, पश्चिम :शॉप नं. ए५-०९, पुर्व : रोड आणि सामान्य पार्कीग, दक्षिण : शॉप नं. ए३-१५	**राखीव किंमत** **रु. ७७,०४,०००.००** (रुपये सत्याहत्तर लाख चार हजार फक्त) **बयाणा रक्कम** **रु. ७,७०,४००.००** (रुपये सात लाख सत्तर हजार चारशे फक्त)
			संपत्ती नं. ४ : शॉप नं. १२, तळमजला सोबत खुली लॉबी, वरचा माळा (सोबत बालकनी) (विंग ए इमारत नं. ६) ची चतु:सिमा : उत्तर : शॉप नं. ए३-१०, पश्चिम :शॉप नं. ए५-११, पुर्व : रोड आणि सामान्य पार्कीग, दक्षिण : शॉप नं. ए३-१४ सोबत इमारत आणि संरचना मध्ये झालेले बांधकाम / बांधकाम असलेले सर्व फर्निचर चे स्टॉक आणि फिक्स्चर उभारण्यात आलेले. **(वास्तविक ताबा)**	**राखीव किंमत** **रु. ७७,०४,०००.००** (रुपये सत्याहत्तर लाख चार हजार फक्त) **बयाणा रक्कम.** **रु. ७,७०,४००.००** (रुपये सात लाख सत्तर हजार चारशे फक्त)
५.	**कर्जदार : १) मे. एस.ए.झेड. ओवरसिस प्रा. लि.** संकल्प इन्फ्राटेक, प्रमोद मोतीराम यांच्या जवळ, प्लॉट नं. १३, सहकार नगर, कॉटन मार्केट, अमरावती - ४४४६०१ **२) श्री रोचीत संजय हरवानी** प्लॉट नं. ५, आईस फॅक्टरी जवळ, दारोगा प्लॉट, रुख्मीनी नगर, अमरावती महा. ४४४६०६ **३) श्री जुबेर अबुबेकर** खंडाती हाऊस, वेंगड आंगडी केजालूर कन्नूर, केरला - ६७०६१२ **जमानतदार : १) श्री रोचीत संजय हरवानी** बर्फ कारखाना जवळ, दारोगा प्लॉट, रुख्मीनी नगर, एस.ओ. , अमरावती महा. ४४४६०६ **२) श्री जुबेर अबुबेकर** खंडाती हाऊस, वेंगड आंगडी केजालूर कन्नूर, केरला - ६७०६१२ **३) श्री संजय प्रेमचंद हरवानी** बर्फ कारखाना जवळ, दारोगा प्लॉट, रुख्मीनी नगर, एस.ओ. , अमरावती महा. ४४४६०६ **४) श्री. अनील मोहनलाल कपूर** प्लॉट नं. ३०/ए, हनूमान मंदीर, सितारामबाबा कॉलोनी नगर, एकबीरा नगर, अमरावती, महा -४४४६०६ **५) श्रीमती भावना अनील कपूर** प्लॉट नं. ३०/ए, हनूमान मंदीर, सितारामबाबा कॉलनी नगर, एकबीरा नगर, अमरावती, महा -४४४६०६	**रु. ३,९४,७९,०९५.००** (रुपये तीन करोड चौऱ्याण्णव लाख एक्याण्णव हजार पंच्याण्णव फक्त) + दि. २५/०२/२०२६ पासुन व्याज व इतर खर्चे आणि शुल्क	सर्व आरसीसी सुपर स्ट्रक्चर असलेला शॉप नं. ०४ आणि शॉप नं. १० आणि शॉप नं. १६ समाविष्ट असलेला तळ मजला आणि वरचा माळा, "ड्रिम्ज़लैंन्ड बिजनेस पार्क" च्या नावाने ओळखला जाणारी इमारत, विंग ५ ए मधील इमारत नं. ५, बांधकाम झालेले भुमापन नं. ११९, १४४, ३९/३ गट नं. १३४, भुमापन नं. ३७/२ गट नं. १४२, फिल्ड सर्वे नं. ३८/१ गट नं. १३९, फिल्ड सर्वे नं. ४२/१ गट नं. ८७, फिल्ड सर्वे नं. ३८/१ ए गट नं. १४०, फिल्ड सर्वे नं. ३८/२ गट नं. १३८, फिल्ड सर्वे नं. ३९/१ गट नं. ८८, फिल्ड सर्वे नं. ४२/१ गट नं. ८७, फिल्ड सर्वे नं. ३९/१ गट नं. १३३, फिल्ड सर्वे नं. ३९/३ गट नं. १३४, फिल्ड सर्वे नं. १३५, मौजा बोरगाव, प्रागणे नांदगाव पेठ, तह. आणि जिल्हा अमरावती **चतु:सिमा** **संपत्ती नं. १ : शॉप नं. ०४, तळमजला "ड्रिम्जलैंन्ड बिजनेस पार्क" च्या नावाने ओळखल्या जाणारी इमारत (विंग ए इमारत नं. २) वरील मजला इमारत ची चतु:सिमा :** उत्तर : शॉप नं. ए२ ००२, दक्षिण : शॉप नं. ए२ ००६, पुर्व : रोड आणि सामान्य पार्कीग, पश्चिम : शॉप नं. ए२ ००३	**राखीव किंमत** **रु. ७७,०४,०००.००** (रुपये सत्याहत्तर लाख चार हजार फक्त) **बयाणा रक्कम** **रु. ७,७०,४००.००** (रुपये सात लाख सत्तर हजार चारशे फक्त)
			संपत्ती नं. २ : शॉप नं. १०, तळमजला "ड्रिम्जलैंन्ड बिजनेस पार्क" च्या नावाने ओळखल्या जाणारी इमारत (विंग ए इमारत नं. ५) ची चतु:सिमा : उत्तर : शॉप नं. ए३-००८, दक्षिण : शॉप नं. ए३-०१२, पुर्व : रोड आणि सामान्य पार्कीग, पश्चिम : शॉप नं. ए५-००९	**राखीव किंमत** **रु. ७७,०४,०००.००** (रुपये सत्याहत्तर लाख चार हजार फक्त) **बयाणा रक्कम** **रु. ७,७०,४००.००** (रुपये सात लाख सत्तर हजार चारशे फक्त)
			संपत्ती नं. ३ : शॉप नं. १६, तळमजला "ड्रिम्जलैंन्ड बिजनेस पार्क" च्या नावाने ओळखल्या जाणारी इमारत (विंग ए इमारत नं. ५) वरील मजला इमारत. **नोट:**कर्जदाराने डिआरटी न्यायालयात आधिच एसए डायरी नं. ७६०/२०२६ दाखल केला आहे	**राखीव किंमत** **रु. ७८,७५,०००.००** (रुपये अठ्ठ्याहत्तर लाख पंच्याहत्तर हजार फक्त) **बयाणा रक्कम** **रु. ७,८७,५००.००** (रुपये सात लाख सत्याऐंशी हजार पाचशे फक्त)
६.	**कर्जदार / जमानतदार : १) श्रीमती आशा अनील हरवानी** **रा. :** प्लॉट नं. ५, हरवानी नगर, दरोगा प्लॉट, रुख्मीनी नगर, अमरावती-४४४६०६ इतर पत्ता : प्लॉट नं. ७, हॉटेल रामगीरी च्या समोर, बस स्टॅन्ड रोड जवळ, रुख्मीनी नगर, हॉटेल ग्रेस इन च्या अंतर्गत, राजापेठ, अमरावती-४४४६०६ **२) श्री अनील प्रेमचंद हरवानी** **रा. :** प्लॉट नं. ५, हरवानी नगर, दरोगा प्लॉट, रुख्मीनी नगर, अमरावती-४४४६०६ **३) श्री अंकित अनील हरवानी** **रा. :** प्लॉट नं. ५, हरवानी नगर, दरोगा प्लॉट, रुख्मीनी नगर, अमरावती-४४४६०६ **४) श्रीमती सोनम अंकित हरवानी** **रा. :** प्लॉट नं. ५, हरवानी नगर, दरोगा प्लॉट, रुख्मीनी नगर, अमरावती-४४४६०६	**रु. ११,४२,४०,०६०.००** (रुपये अकरा करोड बेचाळीस लाख चाळीस हजार साठ फक्त) + दि. २५/०२/२०२६ पासुन व्याज व इतर खर्चे आणि शुल्क	जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा समाविष्ट असलेले शिट नं. ४८डी (बी टेनोर), प्लॉट नं. ७ एरीया क्षेत्रफळ २३५९.६० चौ.मी. (भाग १२३७.९२ चौ.मी.) कॉर्पोरेशन घर नं. ५५७/०, वार्ड नं. ३२, मौजा अमरावती प्रागणे बडनेरा च्या अंतर्गत येणारे तहसिल आणि जिल्हा अमरावती, श्रीमती आशा हरवानी यांच्या मालकीची संपत्ती सोबत वर्तमान आणि भविष्यकालीन असलेले बांधकाम. **चतु:सिमा :** पुर्व : अग्रवाल यांचा प्लॉट, पश्चिम : कमलाबाई करोट यांच्या प्लॉट, उत्तर : अभ्यंकर यांचे घर, दक्षिण : रोड. अपार्टमेंट प्रोजेक्ट / सोसायटी बांधकाम / बांधकाम झालेला / बांधकाम असलेला जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा सोबत ईमारत आणि संरचना मध्ये झालेले बांधकाम / बांधकाम असलेले सर्व फर्निचर चे स्टॉक आणि फिक्स्चर उभारण्यात आलेले. **(वास्तविक ताबा)** **नोट:**कर्जदाराने डिआरटी न्यायालयात आधिच एसए नं. २४/२०२६ दाखल केला आहे	**राखीव किंमत** **रु.१३,४१,७७,०००.००** (रुपये तेरा करोड एक्केचाळीस लाख सत्याहत्तर हजार फक्त) **बयाणा रक्कम** **रु. १,३४,१७,७००.००** (रुपये एक करोड चौतीस लाख सतरा हजार सातशे फक्त)

अ. क्र.	कर्जदार आणि जमानतदाराचे नाव	एकुण देय रक्कम	ज्ञात अडथळ्यासह अचल संपत्तीचे छोटे वर्णन	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम जमा
७.	**कर्जदार : १) श्री स्वप्नील निलकंठ पातुरकर** **रा. :** वार्ड नं. १, वांढरे हुर्शी सेवा केंद्र, करामभड, पारशिवणी, ४४११०५	**रु. ८८,५६,८८५.१४** (रुपये अठ्ठ्याऐंशी लाख छप्पन हजार आठशे पंच्याऐंशी आणि पैसे चौदा फक्त) + दि. २५/०२/२०२६ पासुन व्याज व इतर खर्चे आणि शुल्क	सर्व आरसीसी सुपर स्ट्रक्चर समाविष्ट असलेले निवासी ड्युप्लेक्स बंगलो नं. बी-३, बिल्ड अप एरीया ४८.९७४ चौ.मी., तळ मजला आणि ४१.८४६ चौ.मी., पहिला माळा, बिल्ड अप एरीया ९६५.०९९ चौ.मी. "ताहा मॅजीस्टीक-१" च्या नावाने ओळखली जाणारी इमारत, त्यावर झालेले बांधकाम, जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा प्लॉट नं. २०, २१, २२, २३ आणि २४ क्षेत्रफळ ८३२.२० चौ.मी., आंधना को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी, नागपूर च्या लेआऊट मध्ये, खसरा नं. ७७ आणि ७८, पी.एच. नं. १२-ए, मौजा गोधनी रेल्वे, तह. आणि जिल्हा नागपूर सोबतच १७.३९२% अविभाजित भाग, प्लॉट नं. २०, २१, २२, २३ आणि २४ नागपूर सुधार प्रन्यास आणि नागपूर महानगरपालिका च्या अंतर्गत येणारे तहसिल आणि जिल्हा नागपूर. **प्लॉट ची चतु:सिमा :** पुर्व : लेआऊटची परिसिमा, पश्चिम : प्लॉट नं. १९, उत्तर : लेआऊटची परिसिमा, दक्षिण : लेआऊटचा रोड. **(वास्तविक ताबा)**	**राखीव किंमत** **रु. ५४,९१,०००.००** (रुपये चौपन्न लाख एक्याण्णव हजार फक्त) **बयाणा रक्कम** **रु. ५,४९,१००.००** (रुपये पाच लाख एकोणपन्नास हजार एकशे फक्त)
८.	**कर्जदार : १) श्री. आरशी उल्लाह इरशाद उल्लाह खान** **२) श्रीमती हुमैरीया नाज़ आरशी उल्लाह खान** **दोन्ही रा. :** ट्वीन डुप्लेक्स / इमारत नं. २०, ग्रीन टाऊन पार्क, मौजा-चनकापूर, कोराडी रोड, तह. सावनेर, जि. नागपूर. **पत्ता २ :** ठाकुर प्लॉट, आटाचक्की च्या जवळ, मोठा ताजबाग, अयोध्या नगर, नागपूर-४४००२४.	**रु. ५६,९६,७४३.१६** (रुपये छप्पन लाख शहाण्णव हजार सातशे त्रेचाळीस आणि पैसे सोळा फक्त) + दि. २३/०२/२०२६ पासुन व्याज व इतर खर्चे आणि शुल्क	सर्व आरसीसी सूपर स्ट्रक्चर समाविष्ठ असलेला निवासी बांधकाम असलेले ट्वीन डुप्लेक्स / इमारत नं. २०, (तळ मजला) प्लॉट नं. २०, प्लॉट एरीया क्षेत्रफळ १३८.९९५ चौ.मी., १४८६ चौ.फु. आणि बांधकाम / बिल्ट अप एरीया क्षेत्रफळ ११३१ चौ.फु. (१०५.११ चौ.मी.) संपूर्ण जमीनी चा भाग समाविष्ट असलेले सर्वे / खसरा नं. १७७/४, पी.एच. नं. ५३, एरीया क्षेत्रफळ ०१.११ एचआर (११,१०० चौ.मी.) मौजा चनकापूर, तह. सावनेर, जि. नागपूर, इथे लिहिलेल्या वेळापत्रकात विशेषतः वर्णन केलेले ५४.०१६% अविभाजित भाग, अधिकार असलेले एफ.एस.आय. असलेला जमीनीचा विशेष भाग यादी मधे लिहीलेल्या अनुसार भाग आणि तुकडा वर्तमान डीड च्या अनुसार. आणि **ट्वीन डुप्लेक्स न. २० ची चतु:सिमा :** पुर्व : प्लॉट नं. १९, पश्चिम : प्लॉट नं. २१, उत्तर : रोड, दक्षिण : प्लॉट नं. २७, **(वास्तविक ताबा)**	**राखीव किंमत** **रु. १७,००,०००.००** (रुपये सतरा लाख फक्त) **बयाणा रक्कम** **रु. १,७०,०००.००** (रुपये एक लाख सत्तर हजार फक्त)
९.	**कर्जदार : श्रीमती कल्पना चंद्रशेखर धापोडकर** **श्री. चंद्रशेखर वासुदेव धापोडकर** **दोन्ही रा. :** ट्वीन डुप्लेक्स / इमारत नं. ३५, ग्रीन टाऊन पार्क, मौजा-चनकापूर, कोराडी रोड, तह. सावनेर, जि. नागपूर. **पत्ता २ :** चंद्रकांत ज्वेलर्स, राजेंद्रनगर, नंदनवन, नागपूर-४४०००९ **पत्ता ३ :** एच एन ४९८, गोळीबार चौक रोड, उदाराम पहलवान यांच्या घरा जवळ, पाचपावली, नागपूर-४४००१८	**रु. ५५,२८,६०५.००** (रुपये पंचावन्न लाख अठ्ठावीस हजार सहाशे पाच फक्त) + दि. २३/०२/२०२६ पासुन व्याज व इतर खर्चे आणि शुल्क	सर्व आरसीसी सूपर स्ट्रक्चर समाविष्ठ असलेला निवासी बांधकाम असलेले घर / ट्वीन डुप्लेक्स नं. ३५, एरीया प्लॉट क्षेत्रफळ १३५ चौ.मी., १४५२ चौ.फु. आणि बांधकाम / बिल्ट अप एरीया क्षेत्रफळ ११३१ चौ.फु. (१०५.११ चौ.मी.) तळ मजला, कारपेट एरीया ९० चौ.मी., संपूर्ण जमीनी चा भाग समाविष्ट असलेले सर्वे / खसरा नं. १७७/४, पी.एच. नं. ५३, एरीया क्षेत्रफळ ०१.११ एचआर (११,१०० चौ.मी.) मौजा चनकापूर, तह. सावनेर, जि. नागपूर, इथे लिहिलेल्या वेळापत्रकात विशेषतः वर्णन केलेले ५४.०१६% अविभाजित भाग, अधिकार असलेले एफ.एस.आय. असलेला जमीनीचा विशेष भाग यादी मधे लिहीलेल्या अनुसार भाग आणि तुकडा वर्तमान डीड च्या अनुसार. आणि **ट्वीन डुप्लेक्स न. ३५ ची चतु:सिमा :** पुर्व : प्लॉट नं. ३४, पश्चिम : प्लॉट नं. ३६, उत्तर : रोड, दक्षिण : खसरा नं. १७७, **(वास्तविक ताबा)**	**राखीव किंमत** **रु. १७,००,०००.००** (रुपये सतरा लाख फक्त) **बयाणा रक्कम** **रु. १,७०,०००.००** (रुपये एक लाख सत्तर हजार फक्त)
१०.	**कर्जदार : श्री सचीन श्यामप्रसाद मिश्रा** **श्रीमती सरीता सचीन मिश्रा** **दोन्ही रा. :** ट्वीन डुप्लेक्स नं. २०-ए, ग्रीन टाऊन पार्क, चनकापूर, तह. सावनेर, जि. नागपूर-४४११०९ **पत्ता २ :** फ्लॅट नं. ४०६, राय आशियाना, कोराडी, मानकापूर, नागपूर-४४००३०	**रु. ५२,३८,११९.००** (रुपये बावन्न लाख अडतीस हजार एकशे अकरा फक्त) + दि. १७/०२/२०२६ पासुन व्याज व इतर खर्चे आणि शुल्क	सर्व आरसीसी सूपर स्ट्रक्चर समाविष्ठ असलेला निवासी बांधकाम असलेले घर / ट्वीन डुप्लेक्स नं. २०-ए, एरीया प्लॉट क्षेत्रफळ १३८.१९५ चौ.मी., १४८६ चौ.फु. आणि बांधकाम / बिल्ट अप एरीया क्षेत्रफळ ११०१ चौ.फु. (१०२.२८५ चौ.मी.) संपूर्ण जमीनी चा भाग समाविष्ट असलेले सर्वे / खसरा नं. १७७/४, पी.एच. नं. ५३, एरीया क्षेत्रफळ ०१.११ एचआर (११,१०० चौ.मी.) मौजा चनकापूर, तह. सावनेर, जि. नागपूर, इथे लिहिलेल्या वेळापत्रकात विशेषतः वर्णन केलेले ४५.९८% अविभाजित भाग, अधिकार असलेले एफ.एस.आय. असलेला जमीनीचा विशेष भाग यादी मधे लिहीलेल्या अनुसार भाग आणि तुकडा वर्तमान डीड च्या अनुसार. आणि **ट्वीन डुप्लेक्स न. २० ए ची चतु:सिमा :** पुर्व : प्लॉट नं. १९, पश्चिम : प्लॉट नं. २१, उत्तर : रोड, दक्षिण : प्लॉट नं. २७, **(वास्तविक ताबा)**	**राखीव किंमत** **रु. १४,८५,०००.००** (रुपये चौदा लाख पंच्याऐंशी हजार फक्त) **बयाणा रक्कम** **रु. १,४८,५००.००** (रुपये एक लाख अठ्ठेचाळीस हजार पाचशे फक्त)
११.	**कर्जदार : श्री मोहम्मद रईस अंसारी** **श्री. चंद्रशेखर वासुदेव धापोडकर** **रा. :** ट्वीन डुप्लेक्स / इमारत नं. २५, ग्रीन टाऊन पार्क, मौजा-चनकापूर, कोराडी रोड, तह. सावनेर, जि. नागपूर. **मे. रईस फ्रुट कंपनी** रा. : डोबी नगर, फ्लोर मिल च्या समोर, मोमीनपूरा, महात्मा फु