



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp 525/23

Signature: [Signature]  
A/c Name: Dhananjay Pratap Singh  
A/c Code: UP14602404  
Add: Lalganj Ajhara-Pratagarh  
Mob: 9565 100220-81000-0230  
No-36 Registry Office Lalganj Ajhara  
Distt-Pratapgarh Pin-231112

Certificate No.	: IN-UP27255692221361V	₹500
Certificate Issued Date	: 06-Feb-2023 02:34 PM	
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14602404/ LALGANJ/ UP-PTG	
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1460240448313093456940V	
Purchased by	: CANARA BANK RAMPUR KHAS B M PASI ASHOK K POLHWAN	
Description of Document	: Article 34A Instrument Correcting a purely Clerical Error	
Property Description	: GRAM NEKRAMPUR LALGANJ PBH GATA NO 85/1 AREA 0.152 HECT SAMPOORN AS PER DEED.	
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	: RAMRAJ SAROJ SON OF PALTU SAROJ	
Second Party	: CANARA BANK RAMPUR KHAS B M PASI ASHOK K POLHWAN	
Stamp Duty Paid By	: CANARA BANK RAMPUR KHAS B M PASI ASHOK K POLHWAN	
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 500 (Five Hundred only)	

₹500



₹500

IN-UP27255692221361V

Please write or type below this line



E-STAMP LOCKED BY  
S.R.O LALGANJ  
PRATAPGARH  
DATE: 08/02/23



[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

अशोक कुमार पासरी  
ASHOK KUMAR PASI  
प्रबंधक / MANAGER  
S.P.No.-52797

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

आवेदन सं०: 202300880000662

शुद्धिपत्र

वर्ष: 2023

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 525

प्रतिकृत- 0 स्टाम्प शुल्क- 500 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग : 540

श्री केनरा बैंक शाखा रामपुर खास द्वारा शाखा प्रबंधक पासी अशोक कुमार पोल्हावन द्वारा  
पासी अशोक कुमार पोल्हावन अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुनः श्री पासी पोल्हावन  
व्यवसाय : नौकरी  
निवासी: शाखा प्रबंधक केनरा बैंक रामपुर खास प्रतापगढ़



श्री केनरा बैंक शाखा रामपुर खास द्वारा शाखा प्रबंधक पासी अशोक कुमार पोल्हावन द्वारा  
पासी अशोक कुमार पोल्हावन अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि  
मे यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 08/02/2023  
वर्ष 11:52:59 AM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।



प्रिंट करें

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

टी०पी० गौतम प्रभारी  
उप निबंधक : लालगंज  
प्रतापगढ़  
08/02/2023

निबंधक लिपिक  
08/02/2023



रामराज



अशोक कुमार पासि

बन्धक शुद्धि पत्र (तितिम्मा)

- बैंक ऋण :- 25,00,000 रु0
- पूर्व में अदा स्टाम्प शुल्क:- 12500 /-
- पूर्व में अदा निबन्धन शुल्क:- 25000 /-
- बन्धककर्ता :- रामराज सरोज सुत पल्टू सरोज  
निवासी ग्राम नेकनामपुर, परगना-रामपुर,  
तहसील-लालगंज, जनपद-प्रतापगढ़
- आधार नं0 :- 343566542993
- पैन :- FVDPS1638P
- मो0 नं0 :- 8175814843
- 2.- बन्धकी :- केनरा बैंक ब्रान्च शाखा रामपुर खास द्वारा शाखा  
प्रबन्धक पासि अशोक कुमार पोल्हावन  
सुत पासि पोल्हावन
- आधार नं0 :- 863326996063
- पैन :- AXMPP3643D
- मो0नं0 :- 8546018522

सम्पत्ति का विवरण

भूमि स्थित ग्राम नेकरामपुर, परगना-रामपुर, तहसील-लालगंज,  
जनपद-प्रतापगढ़ की गाटा संख्या 85/1रकबा-0.152हे0 सम्पूर्ण।

चौहद्दी :-

- पूरब - मकान दिनेश सिंह
- पश्चिम - पूरे रामचन्द्र सम्पर्क मार्ग
- उत्तर - लालगंज से कालाकांकर मार्ग
- दक्षिण - भूमि विक्रम सिंह आदि।



रामराज

अशोक कुमार पासि

ASHOK KUMAR PASI  
प्रबंधक / MANAGER  
S.P.No.-52797

3142/31

निष्पादन लेखपत्र तदनुसारेण व सामझने मजमुन व प्राप्ता धारणा कि प्रतीक्षा सुस्तर उक्त

पहचानकर्ता : 1

श्री रामराज सरोज, पुत्र श्री पल्लू सरोज  
निवासी: निवासी ग्राम नेकरामपुर परगना रामपुर तहसील  
लालगंज जनपद प्रतापगढ़  
व्यवसाय: कृषि



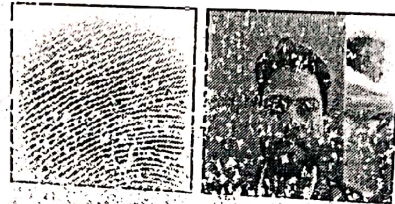
द्वितीय पक्ष: 1

श्री केनरा बैंक शाखा रामपुर खास द्वारा शाखा प्रबंधक पासी  
अशोक कुमार पोल्हावन के द्वारा पासी-अशोक कुमार  
पोल्हावन, पुत्र श्री पासी पोल्हावन  
निवासी: शाखा प्रबंधक केनरा बैंक रामपुर खास प्रतापगढ़  
व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया / जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता : 1

श्री रवि कुमार, पुत्र श्री रामराज सरोज  
निवासी: निवासी ग्राम नेकरामपुर परगना रामपुर तहसील  
लालगंज जनपद प्रतापगढ़ आ 45949533255  
व्यवसाय: कृषि  
पहचानकर्ता : 2



श्री फूलचन्द्र वर्मा, पुत्र श्री रामगुलाम  
निवासी: निवासी ग्राम पुरे करनराय पुरेशिवा वैश्य तहसील  
लालगंज जनपद प्रतापगढ़ आ 472699837193  
व्यवसाय: कृषि



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

203

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी  
उप निबंधक : लालगंज  
प्रतापगढ़  
08/02/2023

ने की। प्रत्यक्षतः अद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार  
लिए गए है।  
टिप्पणी :

निबंधक लिपिक-प्रतापगढ़  
08/02/2023

प्रिंट करे

यह कि प्रथम पक्ष द्वारा एक बन्धक विलेख बिना कब्जा बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3455 के पृष्ठ संख्या 331 से 342 दस्तावेज नम्बर 4670 दिनांक 10/09/2021 को केनरा बैंक शाखा रामपुर खास प्रतापगढ़ से मु0रु0-25,00,000/- ऋण लेने के पश्चात ग्राम नेकरामपुर, परगना-रामपुर, तहसील-लालगंज, जनपद-प्रतापगढ़ की गाटा संख्या 85/1रकबा-0.152हे0 सम्पूर्ण बैंक के पक्ष में बंधक किया था परन्तु लिपकीय त्रुटि बस उक्त बन्धक विलेख में रकबा 0.152हे0 के स्थान पर 0.031हे0 हो गया था तथा चौहद्दी अंकन होने से छूट गया था। उक्त शुद्धि पत्र में गाटा संख्या 85/1रकबा 0.031हे0 के स्थान पर 0.152हे0 सम्पूर्ण बैंक के पक्ष में बन्धक किया जा रहा है तथा छूटी हुई चौहद्दी अंकित की जा रही है। उक्त शुद्धि पत्र तितिम्मा उपरोक्त बन्धक विलेख दस्तावेज नम्बर 4670 का पूरक शुद्धि पत्र अंग समझा जाय। जिसकी शुद्धि होना अतिआवश्यक है।

लिपकीय त्रुटि से गलत दर्ज है  
85/1रकबा 0.152हे0  
में से 0.031हे0

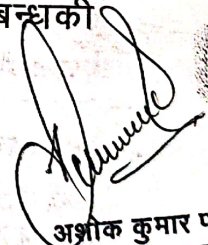
सही माना जाय  
85/1रकबा 0.152हे0  
सम्पूर्ण व उपरोक्त  
चौहद्दी सही हो।

बन्धककर्ता





बन्धकी





अशोक कुमार पासी  
ASHOK KUMAR PASI  
प्रबंधक/MANAGER  
S.P.No.-52797

मसविदाकर्ता  
अभय प्रताप सिंह  
एडवोकेट  
लालगंज-प्रतापगढ़  
रजि०नं०-०५६९७/१८  
दिनांक :- 06/02/2023

प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष

श. म. व. व. व.

अशोक कुमार पासी  
ASHOK KUMAR PASI  
प्रबंधक / MANAGER  
S.P.No.-52797



Ravi

गवाह Ravikumar

रविकुमार सुत रामराज सरोज  
निवासी ग्राम-नेकनामपुर, परगना-रामपुर,  
तहसील-लालगंज, जनपद-प्रतापगढ़,  
मो०-8175814843  
आधार नं०-459495333255



श. म. व. व. व.

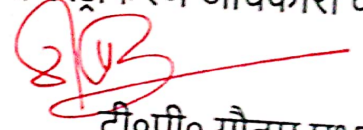
गवाह

फूलचन्द्र वर्मा सुत रामगुलाम  
निवासी ग्राम-पूरे करनराय मजरे पूरे  
शिवावैश्य, परगना-रामपुर  
तहसील-लालगंज, जनपद-प्रतापगढ़,  
मो०-  
आधार नं०-472699837193

आवेदन सं०: 202300880000662

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3714 के पृष्ठ 361 से 368 तक क्रमांक  
525 पर दिनांक 08/02/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



टी०पी० गौतम प्रभारी  
उप निबंधक : लालगंज  
प्रतापगढ़  
08/02/2023

