ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असून, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे'' आणि ''तेथे जे असेल ते'' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह–कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई–लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्रीमान आफताब हुसैन (कर्जदाराचे), कनिझ रबाब ए एच सय्यद (सह–कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक– LBPVL00004867890	फ्लॅट क्रमांक ३०२, तिसरा मजला, विंग– बी, साई सृष्टी, सर्व्हे क्रमांक ७/१/सी, गाव– चिखले, तालुका– पनवेल, रायगड– ४१०२०६., मोजमापित क्षेत्र– कार्पेट एरिया– २६.५९ चौ.मी.	₹ २१,४९, ५४८/- (मार्च ३०, २०२६ पर्यंत)	₹ १२,२५, ०००/- / ₹ १,२२, ५००/-	एप्रिल १०, २०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	एप्रिल २३,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्री प्रविण अधिकराव कांबळे (कर्जदाराचे), श्रीमती वृषाली प्रवीण कांबळे (सह–कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक– LBPVL00005417558/ TBPVL00007107097	फ्लॅट क्रमांक २०२, दुसरा मजला, सेक्टर ५२, साई तारा, प्लॉट क्रमांक ७८, द्रोणागिरी गाव, उरण तालुका, नवी मुंबई, रायगड– ४००७०२. मोजमापित क्षेत्र–सुमारे २१.४०५ चौ.मी. कार्पेट एरिया + २.१३८ चौ.मी. एफ.बी+२.६२५ चौ.मी. प्रोजेक्टेड टेरस एरिया	₹ २१,६१, ७६९/- (मार्च ३०, २०२६ पर्यंत)	₹ १३,५०, ०००/- / ₹ १,३५, ०००/-	एप्रिल १०, २०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	एप्रिल २३,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
3.	रहीमुन्निशा (कर्जदाराचे), कलीमुल्लाह (सह–कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक– LBKHP00004949572	फ्लॅट क्रमांक ३०७, तिसरा मजला, डी बिल्डिंग, अरिहंत हिल्स, घर क्रमांक W15Z3001032, जुना वॉर्ड क्रमांक १५, नवीन वॉर्ड क्रमांक. २३, सर्वे क्रमांक १७, हिस्सा क्रमांक १ आणि २, शहर सर्वे क्रमांक २४७०, गाव मुळगाव बुद्रुक, तालुका खालापूर, एचडीएफसी बँकेजवळ, महाराष्ट्र, रायगड ४१०२०३.,मोजमापित क्षेत्र– सुपर बिल्टअप एरिया ५७५ चौ. फूट म्हणजे ५३.४३ चौ.मी.	₹ १२,२७, ४८०/- (मार्च ३०, २०२६ पर्यंत)	₹ १०,५०, ०००/- / ₹ १,०५, ०००/-	एप्रिल १३, २०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	एप्रिल २३,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव **(URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **एप्रिल २२, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **एप्रिल २२, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **एप्रिल २२, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **एप्रिल २२, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **८४५४०८९३५३/९००४३९२४१६**. वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, १०. नवोदयन प्रॉपटेक प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : एप्रिल ०३, २०२६
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** सिक्योरिटाइजेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **26.12.2025** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 30,09,757.82 (रुपये तीस लाख नऊ हजार सातशे सत्तावन्न आणि ब्याऐंशी पैसे फक्त)** (कर्ज सुविधा क्र. **1** वर) आणि **रू. 1,57,704.06 (रुपये एक लाख सत्तावन्न हजार सातशे चार आणि सहा पैसे फक्त)** (कर्ज सुविधा क्र. **2** वर) एकूण थकबाकी असलेली रक्कम **रू. 31,67,461.88 (रुपये एकतीस लाख सदुसष्ट हजार चारशे एकसष्ट आणि अठ्याऐंशी पैसे फक्त)** (कर्ज सुविधा क्र. **1** आणि **2** वर) साठी **कर्ज खाते क्र. HHLPUN00516320 आणि HHEPUN00516468** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **22.12.2025** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदारे **नागेंद्र विक्रम चौहान आणि अनिता चौहान** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 01.04.2026** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** ची कर्ज आकारणी **रू. 30,09,757.82 (रुपये तीस लाख नऊ हजार सातशे सत्तावन्न आणि ब्याऐंशी पैसे फक्त)** (कर्ज सुविधा क्र. **1** वर) आणि **रू. 1,57,704.06 (रुपये एक लाख सत्तावन्न हजार सातशे चार आणि सहा पैसे फक्त)** (कर्ज सुविधा क्र. **2** वर) एकूण थकबाकी असलेली रक्कम **रू. 31,67,461.88 (रुपये एकतीस लाख सदुसष्ट हजार चारशे एकसष्ट आणि अठ्याऐंशी पैसे फक्त)** (कर्ज सुविधा क्र. **1 आणि 2** वर) पुढील व्याज **22.12.2025** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 404 च्या परिसराचे सर्व भाग आणि खंड चौथ्या मजल्यावर, ज्याचे चटई क्षेत्र, मोजमाप सुमारे 36.99 स्क्वेर मीटर्स (म्हणजेच 398.01 स्क्वेर फीट), संलग्न टेरेस चटई क्षेत्र 23.72 स्क्वेर मीटर्स (म्हणजेच 255.22 स्क्वेर फीट), "निशिगंध 1" ने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात वसलेले, गट क्र. 862 वरील जमिनीवर (भूखंडावर) वसलेले, भूखंड क्र. 07 आणि 8, गाव वाघोली, तालुका आणि जिल्हा पुणे, आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीबाहेर, आणि उपनिबंधक, हवेली, पुणे यांच्या अधिकारक्षेत्रात. 7 स्क्वेर मीटर्स , म्हणजेच 85 स्क्वेर फीट क्षेत्रफळाच्या पार्किंग जागेसहित.

खालीलप्रमाणे सीमांकित:

पूर्वेस किंवा त्या दिशेला : फ्लॅट क्र. 401 पश्चिमेस किंवा त्या दिशेला : बाजूची मोकळी जागा

उत्तरेस किंवा त्या दिशेला : रस्त्याच्या बाजूची जागा दक्षिणेस किंवा त्या दिशेला : फ्लॅट क्र. 403

सही/-

तारीख : 01.04.2026 **अधिकृत अधिकारी**

स्थळ : पुणे **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड**

(यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that my client is in negotiation with Mrs. Collette Theresa Richard Mascarenhas ("the said Owner/Vendor") for the purchase of all their share, right, title and interest in respect of Flat No. A/1, situated at Rodricks Apartment Co-operative Housing Society Ltd., Golden Croft, D'Monte Lane, Malad (West), Mumbai – 400 064 ("the said Flat"). The said Flat was originally sold by M/s. Techno Construction Co. to Mr. Richard Mascarenhas under an Agreement for Sale dated 14.08.1980. The name of Mr. Richard Mascarenhas was recorded in Share Certificate. Later on the name of Mrs. Collette was recorded as Associate Member in the Share Certificate.

Accordingly, the name of Mr. Richard Mascarenhas and Mrs. Collette Mascarenhas was duly recorded in the Share Certificate of the Society as the absolute owner of the said Flat.

Mr. Richard Mascarenhas died at Mumbai on 16.02.2026 leaving behind him Mr. Ryan Anthony Mascarenhas, Mr. Russell Mascarenhas and Mrs. Collette Theresa Richard Mascarenhas as his legal heirs and executors.

By an and under Release Deed of Shares and Interest dated 30.03.2026 registered under document no. Mumbai-24/4111-2026 Mr. Ryan Anthony Mascarenhas, Mr. Russell Mascarenhas released their undivided share, right, title and interest in the said flat in favour of Mrs. Collette Theresa Richard Mascarenhas and accordingly she became the 100% owner of the said flat.

Therefore, any person(s) and/or entity(ies) having any claim, right, title, interest or objection whatsoever, whether by way of inheritance, lien, charge, mortgage, agreement or otherwise, in respect of the said Flat and/or the proposed sale thereof, are hereby called upon to make the same known in writing, along with supporting documentary evidence, to the undersigned within a period of 7 (seven) days from the date of publication of this Notice. If no claim is received within the aforesaid period, it shall be conclusively presumed that no such claim exists and the same shall be deemed to have been waived and/or abandoned, and the proposed transaction shall be proceeded with without any further reference to such person(s).

Dated: 03rd April 2026

Marlecha & Associates
Adv. Anilkumar Marlecha
B-108, Achalgiri Building, Padmavati Nagar, Bhayandar (West), Thane – 401101.

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)
सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२
नोंद. कार्यालय: केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेट, चेन्नई–६०००३१. दूर.: +९१ ४४ ४५६४ ४००० । फॅक्स: +९१ ४४ ४५६४ ४०२२.

IDFC FIRST Bank

जोडपत्र IV [नियम ८ (१)]
कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) चे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०९.०४.२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार, सह–कर्जदार व हमीदार **१. प्रशांत शिवाजी काळे २. सागर शिवाजी काळे** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रक्कम **भारू. ४,०१,३९५.२०/– (रुपये चार लाख एक हजार तीनशे पंचाण्णव आणि वीस पैसे मात्र)** दिनांक ०९.०४.२०२५ पर्यंत, ची परतफेड सदर मागणी सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये ह्या **२८ मार्च २०२६** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)** यांस रक्कम **भारू. ४,०१,३९५.२०/– (रुपये चार लाख एक हजार तीनशे पंचाण्णव आणि वीस पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याजासाठी भाराधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अ‍ॅक्टच्या कलम १३ चे उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतींचे वर्णन

सदर ग्रामपंचायत घर क्र. ८८, क्षेत्रफळ २५ x ३० = ७५० चौ. फूट, चांदापूर येथे स्थित, ता.: परळी वैजनाथ, जि.: बीड, महाराष्ट्र–४३१५१५, चे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेली सदर मिळकत. तसेच सीमाबध्दता पुढीलप्रमाणे : **पूर्व :** भागीरथ काळे **पश्चिम :** रस्ता **उत्तर :** नामू गायकवाड **दक्षिण :** बालू काळे.

सही/– प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : २८–०३–२०२६ **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड**
ठिकाण : **महाराष्ट्र** **(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड**
कर्ज खाते क्र.: ९४०५३४८३ **आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)**

प्रपत्र क्र. ३
[नियम–१३(१)(ए)पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर–३० ए, वाशी, नवी मुंबई–४०० ७०३.

खटला क्र.: ओए/१०५३/२०२५

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप–नियम (२ए) सहवाचता अ‍ॅक्टच्या कलम १९ च्या उप–कलम (४) अंतर्गत समन्स.

स्टेट बँक ऑफ इंडिया **परि. क्र. ०९**
विरुद्ध
अंकुर गुप्ता गुप्ता

प्रति,

(१) अंकुर गुप्ता गुप्ता डी/डब्ल्यू/एस/ओ– नागेंद्र
फ्लॅट क्र. २०५, २रा मजला, एफ विंग, बिल्डिंग क्र. २, नक्षत्र प्रायमस, गाव तिवरी, तिवरी फाटक रेल्वे क्रॉसिंग जवळ, नायगाव पूर्व, तालुका वसई, पालघर, महाराष्ट्र – ४०१२०८, पालघर, महाराष्ट्र – ४०१२०८ **तसेच येथे** बी १२ शॉ ब्लॉसम सीएचएस लि., सेंट डेपो, निलेमोरे, नालासोपारा पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र – ४०१२०८. **तसेच येथे** फ्लॅट क्र. ११, २ बिल्डिंग, नाव शिव समर्थ, थेरगाव, पडवळ नगर, पुणे, पुणे, महाराष्ट्र – ४११०३३.

(२) श्रीमती नीता प्रकाश करांडे
फ्लॅट क्र. २०५, २रा मजला, एफ विंग, बिल्डिंग क्र. २, नक्षत्र प्रायमस, गाव तिवरी, तिवरी फाटक रेल्वे क्रॉसिंग जवळ, नायगाव पूर्व, तालुका वसई, पालघर, महाराष्ट्र – ४०१२०८, पालघर, महाराष्ट्र – ४०१२०८ **तसेच येथे** बी १२ शॉ ब्लॉसम सीएचएस लि., सेंट डेपो, निलेमोरे, नालासोपारा पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र – ४०१२०८. **तसेच येथे** फ्लॅट क्र. ११, २ बिल्डिंग, नाव शिव समर्थ, थेरगाव, पडवळ नगर, पुणे, पुणे, महाराष्ट्र – ४११०३३.

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/१०५३/२०२५** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **०३/१२/२०२५** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. २६६६४४८/–** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या अ‍ॅक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

अ‍ॅक्टच्या कलम १९ च्या पोट–कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:–

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या **तीस दिवसांत** कारणे दाखविण्यासाठी;

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **२५.०५.२०२६ रोजी स. १०.३० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **रजिस्ट्रार**समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: ०१.०४.२०२६ रोजी दिले.

सही/–
शिक्का
समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची स्वाक्षरी
एस. एस. तलाशीलकर
सहाय्यक रजिस्ट्रार,
डीआरटी–III, मुंबई

टीप: जे लागू नसेल ते काढून टाका

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बँक

ठाणे झोनल कार्यालय: बी–३७, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे पश्चिम–४००६०४.,
टेलि: ०२२–२५८२९४०६, २५८२३०४०., ईमेल: dzmthane@mahabank.co.in
मुख्य कार्यालय: लोकमान्य, १५०१, शिवाजीनगर पुणे–५

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना (जोडपत्र–IV–ए)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या बँक ऑफ महाराष्ट्रकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा कब्जा हा बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या कोष्टकात नमुद नुसार कर्जदार आणि हमीदारांकडुन बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या शिल्लक थकबाकीच्या वसुलीसाठी **१८.०४.२०२६ रोजी स. ११.०० आणि दु. ०२.०० दरम्यान** ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. कर्जदार आणि हमीदार, थकबाकी रक्कम, स्थावर मिळकत/तींचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील ज्ञात बोजा, कब्जाचा प्रकार, राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रकमेचा तपशिल खाली दिलेला आहे.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव	हमीदारांचे नाव	थकबाकी देय	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (आरपी)/ इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)/ बोली वाढ
	कल्याण मुख्य शाखा – ९७३०३४५७८९				
१	**श्री. धनराज गुरूमुखदास भाटिया (कर्जदार) मालकः मे. शीतल ट्रेडर्स** फ्लॅट क्र.२०१, सी ब्लॉक, पिंकू पॅलेस उल्हासनगर ३ ठाणे महाराष्ट्र	**सौ. शीतल धनराज भाटिया,** फ्लॅट क्र.२०१सी, ब्लॉक पिंकू पॅलेस उल्हासनगर ३ ठाणे महाराष्ट्र	रु. ३२००३४०.८४/– तसेच व्याज @ वसुली जर असल्यास	खोली क्र.१६, बॅरक क्र.२१८, वॉर्ड क्र.१७, खाता क्र. ११३/११०, उल्हासनगर जिल्हा ठाणे महाराष्ट्र., सीमाबद्धः पूर्वः पॅसेज, पश्चिमः खोली क्र.१६ चे भाग, उत्तरः पॅसेज, दक्षिणः खोली क्र.१५ आणि मोजमापित क्षेत्र ३२२ चौ.फू. (बिल्ट अप) **कब्जाचा प्रकार : सांकेतिक**	**आर.पी.: रु. १७,२०,०००/– ईएमडी.: रु. १,७२,०००/– बोली वाढ.: रु. २०,०००/–**
२	**श्री. उमेश अनिल पाटील आणि सौ. पूजा उमेश पाटील** बीके क्र. २०४, शिवसेना कार्यालय जवळ, उल्हासनगर १, जिल्हा ठाणे ४२१००१.	एनए	रु. ३५०९६९६/– तसेच व्याज @ वसुली जर असल्यास	फ्लॅट क्र.१०१, १ला मजला, स्वर्ग नगर, सर्व्हे क्र.२४, हिस्सा क्र.५/बी गाव म्हारळ बुद्रुक येथे स्थित, ता. कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र–४२१३०१., क्षेत्र ३११ चौ.फू. **कब्जाचा प्रकार : सांकेतिक**	**आर.पी.: रु. १४,५०,०००/– ईएमडी.: रु. १,४५,०००/– बोली वाढ.: रु. २०,०००/–**
३	**श्री. संजय सरोजित पटेल आणि सौ. संध्या संजय पटेल** खोली क्र.००९, चाळ क्र.००३, आग्रा रोड, मल्हार नगर, कल्याण पश्चिम, कल्याण ठाणे ४२१३०१	एनए	रु. ३३९३७०९/– तसेच व्याज @ वसुली जर असल्यास	फ्लॅट क्र.१०५, १ला मजला, स्वर्ग नगर, सर्व्हे क्र.२४, हिस्सा क्र.५/बी गाव म्हारळ बुद्रुक येथे स्थित, ता. कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र–४२१३०१., क्षेत्र ३९६ चौ.फू. **कब्जाचा प्रकार : प्रत्यक्ष**	**आर.पी.: रु. १५३००००/– ईएमडी.: रु. १५३०००/– बोली वाढ.: रु. २०,०००/–**
४	**सौ. वंदना दौलतराम दोडवानी आणि श्री. जीतू दौलतराम दोडवानी**	एनए	रु. ५०४८६९६/– तसेच व्याज @ वसुली जर असल्यास	फ्लॅट क्र.७०१, ७वा मजला, बिल्डिंग क्र.१, श्री बालाजी टॉवर सीएचएस लि., गाव वाराप, ता. कल्याण, उल्हासनगर १, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१००२., **क्षेत्र ५९७ चौ.फू. कब्जाचा प्रकार : प्रत्यक्ष**	**आर.पी.: रु. ३१८००००/– ईएमडी.: रु. ३१८०००/– बोली वाढ.: रु. २०,०००/–**
५	**देबरतो देबेंद्रनाथ मुखर्जी (कर्जदार)** फ्लॅट क्र.७०८, ७वा मजला, बिल्डिंग क्र.७, एमएन विंग, शास्वत पार्क ७ एमएन विंग सीएचएस लि., दीपाली पार्क, वालीवली, ता. अंबरनाथ, ठाणे ४२१५०३.	एनए	रु. ३२२०३६५.०० तसेच व्याज @ वसुली जर असल्यास	फ्लॅट क्र.७०८, ७वा मजला, बिल्डिंग क्र.७, एमएन विंग, शास्वत पार्क एमएन विंग सीएचएस लि., दीपाली पार्क जवळ, वालिवली, ता. अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०३., **क्षेत्र ५०४ चौ.फू. कब्जाचा प्रकार : प्रत्यक्ष**	**आर.पी.: रु. १९,६०,०००/– ईएमडी.: रु. १९६०००/– बोली वाढ.: रु. २०,०००/–**
	ठाणे स्टेशन रोड शाखा – ९५७९९४१९५२				
६	**मे. एस एम एंटरप्राइजेस,** १ला मजला, हिस्सा क्र.१५९१, गाला क्र.०२, न्यू कान्हेरी, दर्शन हॉटेल मागे, पद्मा नगर, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१३०२ **मालकः सौ. स्मिता मितुल दोधिया,** हिस्सा क्र. २७१, ३रा मजला, खोली क्र.३०२, योग दर्शन बिल्डिंग, तेलीपाडा, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र–४२१३०२.	**श्री. मितुल नवीनचंद्र दोधिया** हिस्सा क्र. २७१, ३रा मजला, खोली क्र.३०२, योग दर्शन बिल्डिंग, तेलीपाडा, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र–४२१३०२.	रु. २१२४७०२६.१२ तसेच व्याज @ वसुली जर असल्यास	फ्लॅट क्र.६०२, सहावा मजला, टॉवर ११, अटलांटिस एडन वर्ल्ड गाव टेमघर, पीडब्ल्यू गेस्ट हाऊस समोर, पाईपलाईन रोड, भिवंडी, ठाणे ४२१३०२., **क्षेत्र ८१५ चौ.फू. कब्जाचा प्रकार : प्रत्यक्ष**	**आर.पी.: रु. ३४६४८८०/– ईएमडी.: रु. ३४६४८८/– बोली वाढ.: रु. २०,०००/–**
	विरार (९४) – ९८१९०६८९५४				
७	**१. श्री. रोहित सिंग राठोड आणि २. सौ. पूजा रोहित सिंग राठोड,** फ्लॅट क्र.११०२, विंग ई, पंथन सायनेर्जी अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र.१६, गाव डोंगरे, ता. वसई, विरार पश्चिम, जिल्हा पालघर ४०१३०३.	एनए	रु. २७७०१७७.३८ तसेच व्याज @ वसुली जर असल्यास	फ्लॅट क्र.११०२, विंग ई, पंथन सायनेर्जी अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र.१६, गाव डोंगरे, ता. वसई, विरार पश्चिम, जिल्हा पालघर ४०१३०३., **क्षेत्र ५१६ चौ.फू. कब्जाचा प्रकार : प्रत्यक्ष**	**आर.पी.: रु. १९८८८४०/– ईएमडी.: रु. १९८८८४/– बोली वाढ.: रु. २०,०००/–**
	बदलापूर – ९७३०७०४९०९				
८	**मे. अकीन आर इम्पेक्स प्रायव्हेट लिमिटेड** प्लॉट क्र. एड५, अंबरनाथ एमआयडीसी, अंबरनाथ पूर्व – ४२१५०१ **संचालकः १. श्री. अजय विष्णू सहानी**: २०२, राधाकृष्ण अपार्टमेंट, आकाश जिम समोर, उल्हासनगर–४२१००४ **२. कु. आरती कमलेश विष्णू**: ४०२, राधाकृष्ण अपार्टमेंट, आकाश जिम समोर, उल्हासनगर–४२१००४.	एनए	रु. ३९५२४८४३.३८ तसेच व्याज @ वसुली जर असल्यास	**लोट क्र.१:–** फ्लॅट क्र.जी–१, तळ मजला, राधा कृष्ण अपार्टमेंट, ब्लॉक क्र. ए–१०४, कैलाश कॉलनी, पद्मश्री मोहम्मद रफी मार्ग, आकाश जिम जवळ, उल्हासनगर ४, जिल्हा ठाणे – ४२१००४ **कब्जाचा प्रकार : प्रत्यक्ष**	**आर.पी.: रु. १७२८०००/– ईएमडी.: रु. १७२८००/– बोली वाढ.: रु. २०,०००/–**
				लोट क्र.२:– फ्लॅट क्र.जी–२, तळ मजला, राधा कृष्ण अपार्टमेंट, ब्लॉक क्र. ए–१०४, कैलाश कॉलनी, पद्मश्री मोहम्मद रफी मार्ग, आकाश जिम जवळ, उल्हासनगर ४, जिल्हा ठाणे – ४२१००४ **कब्जाचा प्रकार : प्रत्यक्ष**	**आर.पी.: रु. १७२८०००/– ईएमडी.: रु. १७२८००/– बोली वाढ.: रु. २०,०००/–**
				लोट क्र.३:– फ्लॅट क्र.१०२, १ला मजला, राधा कृष्ण अपार्टमेंट, ब्लॉक क्र. ए–१०४, कैलाश कॉलनी, पद्मश्री मोहम्मद रफी मार्ग, आकाश जिम जवळ, उल्हासनगर ४, जिल्हा ठाणे – ४२१००४ **कब्जाचा प्रकार : प्रत्यक्ष**	**आर.पी.: रु. २५५६०००/– ईएमडी.: रु. २५५६००/– बोली वाढ.: रु. २०,०००/–**
				लोट क्र.४:– फ्लॅट क्र.४०१, ४था मजला, राधा कृष्ण अपार्टमेंट, ब्लॉक क्र. ए–१०४, कैलाश कॉलनी, पद्मश्री मोहम्मद रफी मार्ग, आकाश जिम जवळ, उल्हासनगर ४, जिल्हा ठाणे – ४२१००४ **कब्जाचा प्रकार : प्रत्यक्ष**	**आर.पी.: रु. २३४००००/– ईएमडी.: रु. २३४०००/– बोली वाढ.: रु. २०,०००/–**
				लोट क्र.५:– फ्लॅट क्र.४०२, ४था मजला, राधा कृष्ण अपार्टमेंट, ब्लॉक क्र. ए–१०४, कैलाश कॉलनी, पद्मश्री मोहम्मद रफी मार्ग, आकाश जिम जवळ, उल्हासनगर ४, जिल्हा ठाणे – ४२१००४ **कब्जाचा प्रकार : प्रत्यक्ष**	**आर.पी.: रु. २३७६०००/– ईएमडी.: रु. २३७६००/– बोली वाढ.: रु. २०,०००/–**
	पालघर शाखा				
९	**श्री. उज्ज्वल भारत कुमार यादव आणि सौ. पूनम उज्वल यादव,** फ्लॅट क्र.१०१, पहिला मजला, स्वस्तिक लक्ष्मी, सातपती रोड, शिरगाव, ता. आणि जिल्हा पालघर ४०१४०४.	एनए	रु. ११४९८५७.१३/– तसेच व्याज @ वसुली जर असल्यास	फ्लॅट क्र.१०१, पहिला मजला, स्वस्तिक लक्ष्मी, सातपती रोड, शिरगाव, ता. आणि जिल्हा पालघर ४०१४०४, क्षेत्र ३०० चौ.फू. **कब्जाचा प्रकार : प्रत्यक्ष**	**आर.पी.: रु. ६०००००/– ईएमडी.: रु. ६००००/– बोली वाढ.: रु. २०,०००/–**
	कोपरी शाखा – ९०४९३१७०२५				
१०	**मे. वेद कम्युनिकेशन्स चे मालक सौ. दक्षता राजेश सिंग,** कार्यालय क्र.३, सिद्धांत अपार्टमेंट, भास्कर कॉलनी, एम.जी.रोड, नौपाडा ठाणे पश्चिम, ४००६०१., **आणि येथे देखील** बिल्डिंग क्र. ए–३/१०२, साकेत कॉम्प्लेक्स, के.कोळी मार्ग, महालक्ष्मी मंदीर जवळ, माजिवाडे, ठाणे ४००६०१.	**श्री. राजेश हीरा सिंग हमीदार** कार्यालय क्र.३, सिद्धांत अपार्टमेंट, भास्कर कॉलनी, एम.जी.रोड, नौपाडा ठाणे पश्चिम, ४००६०१., **आणि येथे देखील** बिल्डिंग क्र. ए–३/१०२, साकेत कॉम्प्लेक्स, के.कोळी मार्ग, महालक्ष्मी मंदीर जवळ, माजिवाडे, ठाणे ४००६०१.	रु. २५४७४४१५.३७/– तसेच व्याज @ वसुली जर असल्यास	फ्लॅट क्र.७०६, ७वा मजला, बिल्डिंग क्र.४, डॅफोडिल बिल्डिंग मधील जीवन लाईफ स्टाईल, शिरगाव, गाव बदलापूर पूर्व, जिल्हा ठाणे ४२१५०३. **कब्जाचा प्रकार : प्रत्यक्ष**	**आर.पी.: रु. २२७८४००/– ईएमडी.: रु. २२७८४०/– बोली वाढ.: रु. २०,०००/–**
११	**मे. बालाजी एंटरप्राइजेस (मालक. श्री. भार्गव रोहित त्रिवेदी),** इंडस्ट्रीयल गाला क्र. डी/१६, तळ मजला, जीपीएच १८७३/१६, पवार कंपाऊंड, गाव खोनी, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०२ **येथे– १३०१,** वॅलेंटिना सीएचएस लि., लोढा पॅराडाईज, साईनाथ नगर, माजिवाडे ठाणे –४००६०१	एनए	रु. २०३९६४१९.७/– तसेच व्याज @ वसुली जर असल्यास	इंडस्ट्रीयल गाला क्र. डी/१६, तळ मजला, जीपीएच १८७३/१६, पवार कंपाऊंड, गाव खोनी, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०१ एनए **कब्जाचा प्रकार : प्रत्यक्ष**	**आर.पी.: रु. १७८२०००/– ईएमडी.: रु. १७८२००/– बोली वाढ.: रु. २०,०००/–**

मिळकतीचे अतिरिक्त तपशिल:

लिलाव वेबसाईट– **https://baanknet.com/,** मालमत्तेची पाहणी: मालमत्तेची पाहणी व तपशीलांसाठी संबंधित शाखेशी संपर्क साधावा: **दिनांक ०४.०४.२०२६ ते १७.०४.२०२६ दरम्यान सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत, पूर्वनियोजित वेळ घेऊन**

ईएमडी/सहभाग पत्र/ कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम तारीख – **१७.०४.२०२६** किंवा नियमांनुसार,

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी कृपया बँकेच्या वेबसाईटवरील **https://bankofmaharashtra.in/asset-for-sales-search** या लिंकचा तसेच **https://baanknet.com** (पूर्वी ई–ब्रे) पोर्टलवरील लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

ई–लिलावाची दिनांक व वेळ: १८.०४.२०२६ रोजी दु.१२.०० ते सांय.०५.००, शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावल्यास ५ मिनिटांची स्वयंचलित वाढ लागू राहील. वरील मालमत्तांबाबत माहितीसाठी आपण श्री. पंकज कुमार सा, मुख्य व्यवस्थापक – ॲसेट रिकव्हरी सेल, ठाणे (मो. क्र. ८५३०४१४०७८) यांच्याशी संपर्क साधू शकता. वरिष्ठ व्यवस्थापक गोपाला कृष्णा मोब.: ८८०६६ ४०७९७. **सही/–**

दिनांक : ०३.०४.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : ठाणे **बँक ऑफ महाराष्ट्र, ठाणे झोन**

प्रपत्र क्र. १६
[नियम ३४(३) पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १, मुंबई येथे

२रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई–४०० ००५.

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस अँड बँक्रप्टसी ॲक्ट, १९६१ कर्ज वसुली आणि दिवाळखोरी कायदा, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियमाच्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ४८ अंतर्गत स्थावर मिळकतीच्या जप्तीचे वॉरंट

आर. पी. क्र. १११ सन २०२४ **निशानी क्र. ६**
पुढील दिनांक:– ०४/०५/२०२६

प्रकरणाच्या बाबतीत,

युनियन बँक ऑफ इंडिया ...प्रमाणपत्र धारक
विरुध्द
मर्क्युरी अपॅरेल आणि इतर. ...प्रमाणपत्र कर्जदार

प्रति,

प्रमाणपत्र कर्जदार क्र. १
मे. मर्क्युरी अपॅरेल लि.
युनिट क्र. ३०२, ए१, शाह अँड नाहर इंडस्ट्रियल इस्टेट, धनराज मिल कंपाऊंड, लोअर परेल, मुंबई ४०००१३.

प्रमाणपत्र कर्जदार क्र. २
श्री. बिपिन चंद्रा
युनिट क्र. ३५२, ए१, शाह अँड नाहर इंडस्ट्रियल इस्टेट, धनराज मिल कंपाऊंड, लोअर परेल, मुंबई ४०००१३. **आणि राहणार येथे** वीणा अपार्टमेंट्स, फ्लॅट क्र. १४०१, १४वा मजला, शंकेश्वर सीएचएसएल, प्लॉट धारक सी.एस. क्र. २/१७६, मलबार आणि कंबाळा हिल विभाग येथे स्थित १९८ए, वाळकेश्वर रोड, मुंबई ४००००६.

प्रमाणपत्र कर्जदार क्र. ३
श्रीमती शलाका चंद्रा
युनिट क्र. ३५२, ए१, शाह अँड नाहर इंडस्ट्रियल इस्टेट, धनराज मिल कंपाऊंड, लोअर परेल, मुंबई ४०००१३. **आणि राहणार येथे** वीणा अपार्टमेंट्स, फ्लॅट क्र. १४०१, १४वा मजला, शंकेश्वर सीएचएसएल, प्लॉट धारक सी.एस. क्र. २/१७६, मलबार आणि कंबाळा हिल विभाग येथे स्थित १९८ए, वाळकेश्वर रोड, मुंबई ४००००६.

ज्याअर्थी तुम्ही (येथे सी.डी.) आपण माननीय पीठासीन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १, मुंबई यांनी तयार केलेल्या **टी.ओ.ए. क्र. ६७९ ऑफ २०२३** मध्ये नमूद केलेली थकबाकी रक्कम अदा करण्यात अपयशी ठरलात, कर्ज वसुलीसाठी रु. **८०,७३,९४५.२५/– (रुपये ऐंशी लाख त्र्याहत्तर हजार नऊशे पंचेचाळीस आणि पंचवीस पैसे मात्र)** आपल्याकडून देय झाली आहे, जसे की माननीय माननीय पीठासीन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण–१, मुंबई यांनी टी.ओ.ए. क्र. ६७९ ऑफ २०२३ मध्ये तयार केलेल्या वसुली प्रमाणपत्र क्र. **१११/२०२४** नुसार नमूद आहे. अर्जदारास रु. **८०,७३,९४५.२५/– (रुपये ऐंशी लाख त्र्याहत्तर हजार नऊशे पंचेचाळीस आणि पंचवीस पैसे मात्र)** ही रक्कम तसेच दिनांक **२५.०८.२०१५** पासून वसुलीपर्यंत दरवर्षी **@ १०%** व्याज, तसेच सदर ओए संबंधीचा खर्च व इतर खर्च, प्रमाणपत्र कर्जदार क्र. १ ते ३ कडून संयुक्त किंवा स्वतंत्रपणे वसूल करण्याचा अधिकार आहे.

तुम्हाला याद्वारे कोणत्याही बाबतीत खालील नमूद मिळकतीसह व्यवहार किंवा कब्जा, प्रभारासह हस्तांतर, अन्यसंक्रमण, तिसऱ्या पक्षाचा हितसंबंध निर्माण करणे, वाटप करण्यापासून पुढील आदेशापर्यंत प्रतिबंध आणि मनाई करण्यात येत आहे आणि की सर्व व्यक्तींना असे हस्तांतर, अन्यसंक्रमण, कब्जा किंवा प्रभारान्वये कोणताही लाभ घेण्यापासून मनाई करण्यात येत आहे. तृतीय पक्षाचे हितसंबंध निर्माण करणे, ताबा सोडणे, गहाण ठेवणे किंवा त्या मिळकतीशी व्यवहार करण्यास आणि त्यातून मिळणाऱ्या पैशांच्या आणि/किंवा मिळकतीच्या स्वरूपातील कोणत्याही लाभाशी व्यवहार करण्यास याद्वारे मनाई आणि प्रतिबंध करण्यात येत आहे, आणि अशा हस्तांतरण, हस्तांतरण करून परकीयांच्या नावे करणे, ताबा किंवा गहाण यातून कोणताही लाभ घेण्यास सर्व व्यक्तींना मनाई करण्यात येत आहे.

तुम्हाला ०४/०५/२०२६ रोजी **दु. १२.०० वा.**, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १, मुंबई येथील वसुली अधिकाऱ्यासमोर हजर राहणे आवश्यक आहे.

मिळकतीचा तपशील
स्थावर मिळकत

सदर निवासी जागेचा भाग आणि विभाग धारक फ्लॅट क्र. १४०१, १४वा मजला, वीणा अपार्टमेंट्स, मोजमापीत क्षेत्रफळ ११६५ चौ. फूट, शंकेश्वर सीएचएसएल, प्लॉट धारक सी.एस. क्र. २/१७६ वर बांधकामीत, तसेच भुईमजल्यावर खुल्या कार पार्किंग जागा क्र. एन–६ सह, मलबार आणि कंबाळा हिल विभाग येथे स्थित १९८ए, वाळकेश्वर रोड, मुंबई–४००००६.

माझे हस्ते आणि सहीने, न्यायाधिकरणाचे शिक्क्यानिशी **२६ फेब्रुवारी, २०२६** रोजी दिले.

(यतींद्र कुमार सिन्हा)
शिक्का
प्रभारी वसूली अधिकारी,
डीआरटी –१, मुंबई.

प्रति,
१. संबंधित सोसायटी
२. बीएमसी प्राधिकरण/स्थानिक नागरी संस्था/तलाठी
३. संबंधित सब रजिस्ट्रार – सीएच बँकेला नियमांनुसार संबंधित सब रजिस्ट्रारच्या रेकॉर्डमध्ये नोंदवलेल्या वर नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या (आयईएस) चार्ज सीएच बँकेकडून घेतला जाईल.