



# BANK OF MAHARASHTRA

Zonal office Ahmedabad, 1st Floor, Baleshwar Square, Opp. Iscon Temple,  
SG Highway, Ahmedabad-380015. M.: 6357374043, E-mail: bom1936@mahabank.co.in,  
cmarb\_ah@mahabank.co.in, dzmahmedabad@mahabank.co.in

**SALE NOTICE FOR SALE  
OF MOVABLE/IMMOVABLE  
PROPERTIES [SEE PROVISION  
OF RULE 8(6)]**

**E - AUCTION : 27.04.2026, Time : 11:00 AM to 02:00 PM (IST)**

**E-Auction Sale Notice (15 days) for Sale of Movable/Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with the proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described Movable /Immovable properties mortgaged/charged to the Bank of Maharashtra (Secured Creditor), the constructive/symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of Maharashtra, will be sold on as "As is where is, As is what is and whatever there is basis" on 27.04.2026 (For Sr. No. 1 to 2 i.e From Lot No. 1 to 2), for recovery of dues as mentioned below due to the Bank of Maharashtra (Secured Creditor) from below mentioned borrowers and guarantors. The known encumbrances (if any) along with description of Movable/Immovable properties, reserve price and the EMD are as mentioned in the table.

Sale Notice. - Ahmedabad/E-bikray/2026-27/1

Sr. No.	Branch Name/ Name and address of Borrowers/ Guarantors	Total dues for Recovery of which properties are being sold (Rs.) As per the 13-2 notice Possession Type	Details of the Secured Assets Put for Auction / Sale & Type of Possession with the Bank & Encumbrances	Reserved Price EMD Amt. (Lakh) Bid Increase Amt.
1.	Branch : Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Ranjan, Chief Manager Mob No. 8989080944 Borrower/Directors: M/s BHAVAPRITA TRADERS PVT LTD Mr. Bharat Bhai Shankar Lal Patel Mr. Akshit Bharatbhai Patel Guarantor: Mr. Bharat Bhai Shankar Lal Patel Mr. Akshit Bharatbhai Patel	Ledger Balance Rs. 1,90,00,000/- plus Unapplied interest plus penal interest and other charges thereon from 15.09.2022 (less recovery made thereafter)  Physical Possession	Lot No. 1) All those pieces & parcel of Plant & Machinery installed at Industrial premises situated at furnishing G -5, MIDC, A/P, Kothada, Talika navapur Dist. Nandurbar, Maharashtra. Together with all the fixtures, furniture (Side changedat F-3, MIDC, Kothada, Talika navapur Dist. Nandurbar, Maharashtra)  Bank Property ID : MAHBARBBHAVPRITAMACHINE	Rs.10,08,000/-  Rs. 1,00,800/-  Rs. 10,000/-
2.	Branch : Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Ranjan, Chief Manager Mob No. 8989080944 Borrower/Directors: M/s. Krishna Agri Export Mr. Hareshkumar Ukabhai Vaishnav (Partner, Guarantor & Mortgager) Mr. Mehulkumar Popat Kanpuriya (Partner, Guarantor & Mortgager) Mr. Shamjibhai Kachhadiya (Guarantor & Mortgager)	Ledger Balance Rs. 3,35,39,383.93/- plus Unapplied interest plus Penal interest from 08.11.2023 (Less recovery made thereafter)  Physical Possession	Lot No. 2) All plant and machinery at Industrial unit namely "Krishna Agri Export" situated B/h. Payal Packaging, Jamnavad Road, off. GJ State Highway 109, Vill-Jamnavad, Tal-Dhoraji, Dist.- Rajkot-360410. Plot No./ Survey No. :- R.S. No. 47/1 Paiki & 48 Paiki, Plot No.20  Bank Property ID : MAHBKRISHNAMACHINE	Rs.15,99,000/-  Rs.1,59,900/-  Rs. 10,000/-

## STATUTORY -15- DAYS SALE NOTICE RESPECTIVELY UNDER SARFAESI ACT, 2002

- The auction sale for all properties will be online through website <https://ebkray.in/eauction-psb> [Contact No. - 8291220220, Email : support.baanknet@psballiance.com on 27.04.2026 (For Sr. No. 1 to 2 i.e Lot No. 01 to 2) from 11:00 AM to 02:00 PM (IST) with unlimited extensions of 5 minutes duration each . Last date of submission of bid/tender with EMD is 26.04.2026 upto 6:00 PM. The intending purchasers can inspect the property/ies with prior appointment at his/her expenses from 21.04.2026 to 23.04.2026 between 12:00 PM to 4:00 PM. For Prior appointment , please contact to the Concerned Branch. Bidders shall improve their offers as mentioned above during online bidding for Property/ies.
- For Detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link "[http://bankofmaharashtra.in/properties\\_for\\_sale](http://bankofmaharashtra.in/properties_for_sale)" provided in the Bank's website & on E-Bikray Portal (<https://baanknet/eauction-psb>).

Date : 07.04.2026, Place : Ahmedabad

Authorised Officer, Bank of Maharashtra, Ahmedabad Zone

Kotak Mahindra



## બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર

ઝોનલ ઓફિસ અમદાવાદ, પહેલો માળ, બાલેશ્વર સ્કવેર, ઈસ્કોન મંદિરની સામે, એસ. જી. હાઇવે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫. ફોન : ૬૩૫૭૩૭૪૦૪૩, ઈ-મેલ : bom1936@mahabank.co.in, cmarb\_ahe@mahabank.co.in, dzmahmedabad@mahabank.co.in

જંગમ / સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ (જુઓ નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈ)

**ઇ-ડરાજી : ૨૭.૦૪.૨૦૨૬, સમય : સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૨:૦૦ (IST)**

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-ડરાજી વેચાણ નોટીસ (૧૫ દિવસ) આથી, જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલી સુરક્ષિત લેણદારને ગીરો/ચાજી કરાયેલી જંગમ/સ્થાવર મિલકત, જેનો રચનાત્મક/સાંકેતિક/ભૌતિક કબજો બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર, સુરક્ષિત લેણદારના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લઈ લેવામાં આવ્યો છે, તેમને કોલમ નં. ૨ માં વર્ણવેલ બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર (સુરક્ષિત લેણદાર)ની બાકી રકમ નીચે વર્ણવેલા દેવાદાર અને જામીનદાર પાસેથી વસુલ કરવા માટે જ્યાં છે ત્યાં, જે છે તે અને ત્યાં જે કાંઈ છે તેના ધોરણે તા. ૨૭.૦૪.૨૦૨૬ (ક્રમ નં. ૧ અને ૨ એટલે કે લોટ નં. ૧ અને ૨ સુધી)ના રોજ વેચવામાં આવશે. નીચેની પ્રત્યેક મિલકતો માટે રિઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે મુજબની રહેશે.

વેચાણ નોટીસ - અમદાવાદ/E-bikray/૨૦૨૬-૨૭/૧

ક્રમ નં.	દેવાદારો / જામીનદારોની શાખાનું નામ અને સરનામું	જેની મિલકતોનું વેચાણ થઈ રહ્યું છે તેની વસૂલાત ૧૩-૨ની માંગણા નોટીસ પ્રમાણે કુલ બાકી (રૂ.) કબજા પ્રકાર	ડરાજી / વેચાણ માટે મુકવામાં આવેલી સુરક્ષિત અસ્કયામતોની વિગતો અને બેંક સાથેના કબજાના પ્રકાર અને બોજો, બેંક મિલકત આઈડી	રીઝર્વ કિંમત ઈએમડી કિંમત બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1.	શાખા : એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રંજન, ચીફ મેનેજર મો. નં. ૮૯૮૯૦૮૦૯૪૪ દેવાદાર/ડાયરેક્ટર : મે. ભાવપ્રિત ટ્રેડર્સ પ્રા. લિ., શ્રી ભરતભાઈ શંકરલાલ પટેલ, શ્રી અક્ષિત ભરતભાઈ પટેલ જામીનદાર : શ્રી ભરતભાઈ શંકરલાલ પટેલ, શ્રી અક્ષિત ભરતભાઈ પટેલ	ચોપડે બેલેન્સ રૂ. ૧,૯૦,૦૦,૦૦૦/- વત્તા લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ વત્તા ૧૫.૦૯.૨૦૨૨ થી પેનલ વ્યાજ (બાદ ત્યારબાદ કરાયેલ વસૂલાત) પ્રત્યક્ષ કબજો	લોટ નં. ૧ : તમામ પીસ અને પાર્સલ ફર્નિશિંગ જી-૫, એમઆઈડીસી, એ/પી, કોથડા, તાલુકો નવાપુર, જીલ્લો નંદુરબાર, મહારાષ્ટ્ર ખાતે તમામ પ્લાન્ટ અને મશીનરી (F-૩, MIDC, કોઠાડા, તાલુકા નવાપુર જિ. નંદુરબાર, મહારાષ્ટ્ર નિયત સમયે બાજુ બદલી શકાય છે) મિલકત આઈડી: MAHBARBBHAVPRITAMACHINE	રૂ. ૧૦,૦૮,૦૦૦/- રૂ. ૧,૦૦,૮૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-
2.	શાખા : એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, ચીફ મેનેજર મો. નં. ૮૯૮૯૦૮૦૯૪૪ દેવાદાર : મે. કિષ્ના એગ્રી એક્સ્પોર્ટ શ્રી હરેશકુમાર ઉકાભાઈ વૈષ્ણવ (ભાગીદાર, જામીનદાર અને ( ગીરવેદાર), શ્રી મેહુલકુમાર પોપટ કાનપુરીયા (ભાગીદાર, જામીનદાર અને ગીરવેદાર), શ્રી શામજીભાઈ કાછડીયા (જામીનદાર અને ગીરવેદાર)	ચોપડે બેલેન્સ રૂ. ૩,૩૫,૩૯,૩૮૩.૯૩/- વત્તા લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ વત્તા ૦૮.૧૧.૨૦૨૩ થી પેનલ વ્યાજ બાદ ત્યારબાદ કરાયેલ વસૂલાત) પ્રત્યક્ષ કબજો	લોટ નં. ૨ : તમામ પ્લાન્ટ અને મશીનરી ઉદ્યોગ યુનિટ જેમાં "ફુષરા એગ્રી એક્સ્પોર્ટ" આવેલ છે પેચલ પેકેજિંગ પાસે, જામનવાદ રોડ, ઓફ. જીજે સ્ટેટ હાઇવે ૧૦૯, ગામ- જામનવાદ, તાલુકો - ધોરાજી, જીલ્લો- રાજકોટ-૩૬૦૪૧૦. પ્લોટ નં./ સર્વે નં.: આર.એસ. નં. ૪૭/૧ પૈકી અને ૪૮ પૈકી, પ્લોટ નં. ૨૦ મિલકત આઈડી: MAHBKRISHNAMACHINE	રૂ. ૧૫,૯૯,૦૦૦/- રૂ. ૧,૫૯,૯૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-

### કાનૂની - ૧૫ દિવસોની અનુક્રમે સરકુસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળની વેચાણ નોટીસ

૧. તમામ મિલકતો માટે ડરાજીનું વેચાણ ૨૭.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ વેબસાઈટ <https://baanknet.com/eauction-psb> (સંપર્ક નંબર - ૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦, ઈમેઇલ : support.BAANKNET@psballiance.com) દ્વારા ઓનલાઇન કરવામાં આવશે (ક્રમ નં. ૧ અને ૨ એટલે કે લોટ નં. ૧ અને ૨ માટે) ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૨:૦૦ (IST) દરેકની અવધિમાં ૫ મિનિટના અમર્યાદિત સમય સાથે. ઈએમડી સાથે બિડ/ટેન્ડર રજૂ કરવાની છેલ્લી તારીખ ૨૬.૦૪.૨૦૨૬ સાંજે ૦૬:૦૦ વાગ્યા સુધી છે. ઇચ્છુક ખરીદદારો ૨૧.૦૪.૨૦૨૬ થી ૨૩.૦૪.૨૦૨૬ દરમિયાન બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૦૪:૦૦ દરમિયાન તેમના ખર્ચ પર પૂર્વ નિમણૂક સાથે સંપત્તિ / ની તપાસ કરી શકે છે. અગાઉની એપ્રોઇન્ટમેન્ટ માટે, કૃપા કરીને સંબંધિત શાખાનો સંપર્ક કરો. બોલી લગાવનારાઓએ પ્રોપર્ટી/કંપનીઓ માટે ઓનલાઇન બિડિંગ દરમિયાન ઉપર જણાવ્યા મુજબ તેમની ઓફરમાં સુધારો કરવો પડશે.

૨. વેચાણનો વિસ્તૃત નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને બેંકની વેબસાઈટમાં અને બેંકનેટ પોર્ટલ (<https://baanknet/eauction-psb>) પર પ્રદાન કરવામાં આવેલી "http://bankofmaharashtra.in/properties\_for\_sale" લિંક જુઓ.

તારીખ: ૦૭.૦૪.૨૦૨૬, સ્થળ: અમદાવાદ નીચે વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર, અમદાવાદ ઝોન