



**PUBLIC NOTICE**

Please take notice that my clients, namely Mr. Adwait Surendra Atre, Mrs. Rachna Surendra Atre, and Mr. Surendra Atre (Proprietor of Suren Finance and Karta of Surendra Atre HUF), all adults residing at Worli, Mumbai, Maharashtra - 400 018, have entered into advanced negotiations with Mr. Aakash Chandrakant Kale, adult male, residing at Worli, Mumbai, Maharashtra 400 018 (hereinafter referred to as the "Vendor"), for the purchase of Flat No. 1501, Wing B, admeasuring approximately 775 square feet of saleable area (equivalent to 620 square feet of built-up area, including balcony), situated on the 15th floor of the building known as "Lokhandwala Residency" (ground plus upper floors) (hereinafter referred to as the "Said Flat"), exclusively owned and possessed by the Vendor, and situated on the plot of land bearing Cadastral Survey Nos. 133 (pt), 136 (pt), 1/136 (pt), 137 (pt) and 138 (pt) of Lower Panel Division in the Registration District of Mumbai, Maharashtra, located at L.R. Papan Marg, off Dr. E. Moses Road, Worli, Mumbai 400 018, and more particularly described in the Schedule hereunder written. The said negotiations have reached their final stage. In view of the above, my clients hereby gives a notice to the public at large and call upon all or any persons or entities (including but not limited to banks, financial institutions or private financing companies an individual, a Hindu undivided family, a company, banks, financial institutions/s, non-banking financial institution/s, a firm, an association of persons or a body of individuals whether incorporated or not, government or semi-government authorities, lenders and/or creditors), having or claiming any right, title, interest, share, claim, lien, charge, mortgage, easement, tenancy, trust, inheritance, succession, family arrangement, settlement, or other encumbrance, whatsoever in respect of the Said Flat or any part thereof, whether by sale, assignment, transfer, agreement for sale, lease, license, mortgage, decree, judgment, award, order of any court, tribunal, arbitrator, or quasi-judicial authority, its pendens, attachment, litigation, or otherwise, or who have instituted or intend to institute any suit, petition, appeal, or proceedings concerning the Said Flat, to submit their objections and claims in writing, together with documentary proof, to the undersigned within Ten (10) days from the date of publication of this notice, failing which "my clients" will presume that no adverse claims or objections concerning the "said Flat" and/or part thereof exist or if they do exist, they stand waived and/or abandoned and shall proceed to complete the sale transaction as envisaged by both the parties without further reference. So please do note.

**SCHEDULE OF THE PROPERTY**

ALL THAT Flat comprising Flat No. 1501 in Wing B, admeasuring approximately 775 square feet of saleable area (equivalent to 620 square feet of built-up area, including the balcony area, i.e., equivalent to carpet area including balcony), situated on the 15th Floor of the building known as "Lokhandwala Residency" (comprising ground plus upper floors), erected on the plot of land bearing Cadastral Survey Nos. 133 (pt), 136 (pt), 1/136 (pt), 137 (pt) and 138 (pt) of Lower Panel Division in the Registration District of Mumbai, Maharashtra, and located at L.R. Papan Marg, off Dr. E. Moses Road, Worli, Mumbai 400 018 (hereinafter referred to as "the said Flat"), together with 10 (Ten) fully paid-up shares of the Lokhandwala Residency Co-operative Housing Society Limited, each of Rs. 50/- (Rupees Fifty only), bearing distinctive numbers 1021 to 1030 (both Inclusive), comprised in Share Certificate No. 103, registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, under Serial No. MUM/SRA/HSG(TC)/11026/2006; and one open car parking space bearing No. 15 in the compound of the said building.

Date: 22.04.2026  
Place: Mumbai

Yatin Malvankar  
Advocate, High Court  
Chambers of Anil V. Anturkar, Senior Advocate,  
93 Engineers Premises, Ground Floor, near Bombay Stock Exchange,  
Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai- 400023.

**जाहीर सूचना**

जनेतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आमचे अशील हे वैध मोबदल्याकरिता येथील खालील लिहिलेल्या परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेली खालील मिळकत श्री. अशोककुमार छगनलाल संचयी, ज्यांचा पत्ता फ्लॉट क्र. १२, ३रा मजला, विलेपार्ले स्नेह दीप को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., गोखले रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई- ४०००५७ (यानंतर "सदर विक्रेत्या" असा उल्लेख) यांचेकडून खरेदी करण्यासाठी इच्छुक आहेत. सदर विक्रेत्यांनी कळविले आहे की, त्यांना दि. १५/०४/१९८२ रोजीच्या बंधीस विलेखाच्या अंतर्गत श्री. संपतराज छगनलाल संचयी यांचेकडून बंधीस विलेखाच्या मागने खालील नमुद परिशिष्ट मिळकत प्राप्त झाली आहे.

विक्रेत्यांनी पुढे आमच्या अशीलाना कळविले आहे की, खालील नमुद मिळकत ही सर्व भार आणि प्रमाणापासून मुक्त आहे, आणि त्यांनी वरील नामाधिकार दस्तावेज जमा करून खालील नमुद परिशिष्ट मिळकतीवर प्रभार निर्माण करून किंवा गहाण ठेवून कोणतेही कर्ज/ वित्त संपादित केलेले नाही.

कोणीही व्यक्ती किंवा दावेदार ज्यांचा कोणत्याही प्रकारचा करार, परवाना, गहाण, विक्री, धारणाधिकार, बंधीस, विश्वस्त, वारसाहक्क, प्रभार इ. च्या मागने किंवा अंतर्गत किंवा मध्ये कोणताही दावा किंवा खालील नमुद परिशिष्ट मिळकतीमध्ये किंवा तिच्या कोणत्याही भागांमध्ये किंवा साठी कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध असल्यास त्यांच्या/ तिच्या दाव्याच्या आवश्यक संंधित पुराव्यांसह सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून १४ दिवसांत निम्नव्यावृत्तीकारांना कळविणे आवश्यक आहे. १४ दिवसांत हकत प्राप्त झाली नाही तर असा दावा अस्तित्वात नसल्याचे गृहित धरण्यात येईल आणि आमचे अशील तय्यार करून व्यवहार अंतिम करतील.

**मिळकतीचे परिशिष्ट**

गोखले रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०००५७ येथे स्थित विलेपार्ले स्नेह दीप को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी मधील दि. ११/११/१९७८ रोजीचे शेअर प्रमाणपत्र क्र. १२ अंतर्गत विभिन्न क्र. ५६ ते ६० (दोन्ही मिळून) धाक प्रत्येकी रु. ५०/- चे पाच संपूर्ण मरणा झालेल्या शेअर्ससह मोजमापित साधारण ८३० ची.सू. चर्टई, ३व्या मजल्यावरील सर्व तो फ्लॉट क्र. १२. इमारतीची संचना गाव-विलेपार्ले (पूर्व), तालुका-अंधेरी, जिल्हा-मुंबई उपनगराचा सीटीएस क्र. १३६९ (भाग) संबंधित अंतिम प्लॉट १५८, टीपीएस विलेपार्ले क्र. ॥ (११ता फेरफार) (अंतिम), तालुका-अंधेरी, जिल्हा-मुंबई उपनगर धाक जमिनीच्या प्लॉटवर उभी आहे. सदर दिनांक २२ एप्रिल, २०२६

सही/-  
किर्ती नागदा अॅड असोसिएट्स  
वकील, उच्च न्यायालय  
६०५, ६वा मजला, "सी" विंग,  
इस्टर्न कोर्ट बिल्डिंग,  
बॉस्टॉन हॉटेलच्या वर, तेजपाल रोड, आणि  
पार्लेरवर रोडचे जंक्शन,  
विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५७.  
ईमेल: kirti\_nagda@yahoo.com



**आयडीबीआय बँक लिमिटेड**

मिन्नल कोर्ट, १रा मजला, "बी" विंग, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०००२१.  
फोन क्र.: ०२२-६९२७ ९३५०/ ६९२७ ९३७७/ ६९२७ ९३४२

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता जाहीर सूचना  
जोडपत्र IV - ए (नियम ८(६) आणि नियम (९) च्या तरतुदी (हा)

सिक््युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स् अॅण्ड एफोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, नियम ८(६) व नियम ९(१) सह वाचनार्थ सिक््युरिटी इंटरेस्ट (एफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या तरतुदीनुसार. सर्वसाधारण जनतेस तसेच विशेषतः कर्जदार/हमीदार यांना या निमित्ताने सूचना देण्यात येते की खालील वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, जी सुरक्षित कर्जदात्याकडे गहाण ठेवलेली असून ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयडीबीआय बँक लि. यांच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी घेतलेला आहे, ती दिनांक १२.०५.२०२६ रोजी "ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत", "ज्या स्वरूपात आहे त्या स्वरूपात", "जसे आहे तसे" व "कोणत्याही जबाबदारीशिवाय" या अटीवर, आयडीबीआय बँक लि. या सुरक्षित कर्जदात्याच्या देय थकबाकी वसुलीसाठी, कर्जदार (१) नीलम एस तिवारी (कर्जदार) यांच्याकडून विक्रीस ठेवण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व ईएमडी खालीलप्रमाणे असेल:

अ.क्र.	कर्जदार/गहाणदार आणि कर्ज खाते क्र.	मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन	प्रत्यक्ष करणा दिनांक	राखीव किंमत (रु. मध्ये किंमत)	ईअर (रु. मध्ये किंमत)	वकील कर्ज
१.	सौ. नीलम एस तिवारी (कर्ज खाते क्र. ०७६७६७५१००००६४७७)	फ्लॉट क्र. ए/१२०२, १२वा मजला, डॉल को-ऑप हाऊस सो. लि., मद्र लेनख पोइसर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७ त्यासह कन्हर कार पार्किंग बिल्ट अप क्षेत्र ७२६ चौ.सू.	१५.०४.२०२५	१,७७,००,०००/-	१७,७०,०००/-	०१.०४.२०२६ रोजी प्रमाणे रु. २,०३,७२,४६५.६८ अधिक ०२.०४.२०२६ पासून त्यावरील व्याज
२.	बोली/निविदा दस्तावेजांची विक्री	२४.०४.२०२६ ते ११.०५.२०२६ (दु. ४.०० वा. पर्यंत)				
३.	पडताळणीची तारीख	०६.०५.२०२६ (साय.०४.०० ते साय.०५.०० पर्यंत)				
४.	इअरसह बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	११.०५.२०२६ (दु. ४.०० वा. पर्यंत)				
५.	ई-लिलावाची तारीख व वेळ	१२.०५.२०२६ (स. ११.०० ते दु.१२.००, ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)				

विक्रीसंबंधी सविस्तर अटी व शर्तीसाठी कृपया [www.baanknet.com](http://www.baanknet.com) व आयडीबीआय बँकच्या संकेतस्थळावर म्हणजे [www.idbi.com/www.idbibank.com](http://www.idbi.com/www.idbibank.com) येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी इच्छुक पक्षांनी श्री अर्जुन ठाकूर, डीजीएम (एम) ९८५०४४३३३१ (दूरध्वनी: ०२२६१२७९३४२) (ई-मेल: [arjun.thakur@idbi.co.in](mailto:arjun.thakur@idbi.co.in)) किंवा श्री तुहिन शोमे, एजीएम (एम) ८९८२२८२४०८ (दूरध्वनी: ०२२६१२७९३७७) (ई-मेल: [tuhin.shome@idbi.co.in](mailto:tuhin.shome@idbi.co.in)) किंवा श्री उमेश कुमार कोरी, एजीएम (एम) ७००२७५९४६६ (दूरध्वनी: ०२२६१२७९२५३) (ई-मेल: [umesh.kori@idbi.co.in](mailto:umesh.kori@idbi.co.in)) किंवा श्री शैलेश वर्मा, मॅनेजर (एम) ९५२७९८४२६० (दूरध्वनी: ०२२६१२७९३५०) (ई-मेल: [shailesh.verma@idbi.co.in](mailto:shailesh.verma@idbi.co.in)) यांच्याशी संपर्क साधावा. ई-लिलाव सहाय्यासाठी आपण पीएसबी अलायन्स प्रा. लि., मोब.: ८२९१२२०२२० ई-मेल: [support.baanknet@psballiance.com](mailto:support.baanknet@psballiance.com) यांच्याशी संपर्क साधू शकता. ही सूचना सिक््युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स् अॅण्ड एफोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या नियम ९(१) अंतर्गत कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना १५ दिवसांची नोटीस आहे.

ठिकाण: मुंबई  
दिनांक: २२.०४.२०२६

मराठी भाषांतरामध्ये काही संविधानात आढळल्यास इंग्रजी जाहीरनाम्यातून धरण्यात यावी.

सही/-  
प्राधिकृत अधिकारी,  
आयडीबीआय बँक लि.



प्रादेशिक कार्यालय, मुंबई (साउथ): युनियन बँक ऑफ इंडिया, ६वा मजला, ६६/८०, मुंबई समचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१.

**ई-लिलाव विक्री सूचना (सरफैसी अॅक्ट अन्वये)**

सिक््युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स् अॅण्ड एफोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहावाचता सिक््युरिटी इंटरेस्ट