शहीद अग्निवीराच्या लाभाचे काय ?

उच्च न्यायालयाची केंद्र सरकारला विचारणा

लोकसत्ता प्रतिनिधी

मुंबई : ऑपरेशन सिंदूरदरम्यान जम्मू - काश्मीरमध्ये शहीद झालेले अग्निवीर मुरली नाईक यांच्या कुटुंबीयांना सैनिकांच्या कुटुंबीयांप्रमाणे लाभ मिळण्याच्या मागणीबाबत भूमिका स्पष्ट करण्याचे आदेश देऊन तीन महिने उलटले तरी अद्याप उत्तर का दाखल केले नाही ? अशी विचारणा करून मुंबई उच्च न्यायालयाने मंगळवारी केंद्र सरकारच्या भूमिकेवर नाराजी व्यक्त केली. तसेच, भूमिका स्पष्ट करण्याची केंद्र सरकारला शेवटची संधी देताना त्यानंतरही उत्तर दाखल न केल्यास कठोर दंडाची कारवाई करण्याचा इशारा देण्यात आला.

याप्रकरणी आधी डिसेंबरमध्ये आणि नंतर १७ जानेवारी रोजी केंद्र सरकारला नोटीस बजावून याचिकाकर्त्यांच्या मागणीबाबत भूमिका स्पष्ट करण्याचे आदेश देण्यात आले होते. ही नोटीस बजावून तीन महिने उलटले तरीही केंद्र सरकारकडून प्रतिज्ञापत्र सादर करण्यात आलेले नाही, असे खडेबोल न्यायमूर्ती रवींद्र घुगे आणि न्यायमूर्ती हितेन वेणेगावकर यांच्या खंडपीठाने सुनावले. तसेच, प्रकरणाची कागदपत्रे आधी मुंबईहून दिल्ली, मग पुणे येथे आणि तेथून पुन्हा मुंबईत पाठवण्यात येण्याव्यतिरिक्त काहीच करण्यात आले नसल्याबाबतही न्यायालयाने संताप व्यक्त केला.

नाईक यांच्या कुटुंबीयांची याचिका गेल्या वर्षापासून प्रलंबित आहे. याचिकेत उपस्थित केलेले मुद्दे याचिकाकर्त्यांनी गेल्या वर्षी जुलैमध्ये सरकारला लिहिलेल्या पत्रातही मांडले होते. या प्रकरणात काहीशी तातडीची गरज आहे. त्यामुळे, पुढील सुनावणीपर्यंत प्रतिज्ञापत्र दाखल करावे, असे न्यायमूर्ती रवींद्र घुगे आणि न्यायमूर्ती हितेन वेणेगावकर यांच्या खंडपीठाने केंद्र सरकारला बजावले. यापुढे सुनावणीसाठी कोणतीही मुदतवाढ दिली जाणार नाही, असेही न्यायालयाने स्पष्ट केले. न्यायालयाने यावेळी राज्य सरकारलाही प्रतिज्ञापत्र दाखल करण्याचे आदेश दिले.

दरम्यान, अग्निपथ योजनेंतर्गत अग्निवीर आणि भारतीय सैनिकांमध्ये भेदभाव करण्यात येत असल्याचा दावा मुरली नाईक यांची आई ज्योतीबाई नाईक यांनी याचिकेतून केला आहे. हा भेदभाव मनमानी, पक्षपाती करणारा असल्याचे याचिकेत म्हटले आहे. अग्निवीरांच्या कुटुंबियांना दीर्घकालीन निवृत्ती वेतन आणि अन्य सैनिकांच्या कुटुंबीयाना मिळणाऱ्या सरकारी भत्त्यांसह विविध सरकारी योजनांपासून वंचित ठेवले जाते. त्यांचेही कुटुंबीय सर्व लाभ मिळण्यास पात्र असल्याचा दावा याचिकेत केला आहे.

कुटुंबीयांची मागणी

अग्निवीर अन्य भारतीय सैनिकांसारखेच कर्तव्य बजावतात. त्यांच्या समान जोखीमही पत्करतात, तरीही अग्निवीरांच्या कुटुंबीयाना भारतीय सैनिकांना मिळणाऱ्या सरकारी योजनांपासून वंचित ठेवले जाते. शहीद अग्निवीरच्या कुटुंबियांना जवळपास एक कोटी रुपये सानुग्रह अनुदान मिळते. मात्र, निवृत्ती वेतन किंवा इतर लाभ, भत्ता मिळत नाही. त्यामुळे अग्नीवीरांच्या कुटुंबीयांनाही मरणोत्तर भत्ते देण्याऱ्या सरकारी कल्याणकारी योजनांचा लाभ देण्याची प्रमुख मागणी याचिकेत केली आहे. तसेच अग्निपथ योजनेच्या संपूर्ण वैधतेला आव्हान दिले नसून ती योजना भेदभाव आणि नागरिकांच्या मूलभूत हक्कांचे उल्लंघन करणारी असल्याचे याचिकेत म्हटले आहे.

प्रकरण काय ?

नाईक जून २०२३ मध्ये भारतीय सैन्यात सामील झाले होते. पहलगाम दहशतवादी हल्ल्यानंतर भारताने ऑपरेशन सिंदूर सुरु केले, पाकिस्तानी सैन्याने ९ मे रोजी पूंछ येथे युद्धबंदीचे उल्लंघन करून केलेल्या हल्ल्यात मुरली नाईक शहीद झाले. त्यांच्या मृत्यूनंतर, याचिकाकर्त्यांनी संबंधित अधिकाऱ्यांना पत्रे पाठवून अन्य सैनिकांप्रमाणे भत्त्यांची मागणी केली. तथापि, त्यावर कोणतेही उत्तर न मिळाल्यामुळे त्यांच्या आईने न्यायालयात धाव घेतली होती.

फर्निचर विक्रेत्यांच्या अतिक्रमणावर कारवाई

मुंबई : महापालिकेच्या 'ई' विभागांतर्गत मौलाना शौकत अली मार्गावरील फर्निचर विक्रेत्यांच्या दुकानासमोरील अतिक्रमणांवर महानगरपालिकेच्या 'ई' विभागाकडून नुकतीच निष्कासनाची कारवाई करण्यात आली. पदपथांवर अस्ताव्यस्त जुने फर्निचर जेसीबीच्या सहाय्याने नष्ट करण्यात आले.

मौलाना शौकत अली मार्गावर विशेषतः मुरली देवरा नेत्र रूग्णालयापासून जे. जे. रुग्णालय सिग्नलपर्यंतच्या परिसरात मोठ्या प्रमाणात अतिक्रमण झाले होते. परिणामी, नागरिकांना चालायला सुरक्षित पदपथ शिल्लक नव्हता. त्यामुळे त्यांच्या सुरक्षिततेची बाब लक्षात घेऊन महानगरपालिकेच्या 'ई' विभागातील परिरक्षण आणि अतिक्रमण निर्मूलन पथकांनी मुंबई पोलिसांच्या सहकार्याने संयुक्तपणे मोहीम राबवली.

परिमंडळ १ च्या उपायुक्त चंदा जाधव यांच्या मार्गदर्शनात आणि सहायक आयुक्त आनंद कंकाळ यांच्या नेतृत्वात ही कारवाई करण्यात आली. या निष्कासन कारवाईदरम्यान फर्निचर विक्रेत्यांच्या दुकानावर कठोर कारवाई करण्यात आली. पदपथांवर अस्ताव्यस्त जुने फर्निचर जेसीबीच्या सहाय्याने नष्ट करण्यात आले.

मुंबईत उन्हाची काहिली वाढली

लोकसत्ता प्रतिनिधी

मुंबई : राज्यातील हवामानात मागील काही दिवसांपासून बदल होत असून सध्या राज्यात काही ठिकाणी उष्णतेची लाटसदृश परिस्थिती तर काही ठिकाणी वादळी पावसाची नोंद होत आहे. मुंबईत मागील काही दिवसांपासून सकाळी ढगाळ वातावरण असले तरीही दुपारी आणि रात्री उकाड्याचा त्रास सहन करावा लागत आहे. दरम्यान, गुरुवारी आणि शुक्रवारी शहरात उष्ण आणि दमट वातावरण राहील, अशी शक्यता हवामान विभागाने वर्तविली आहे.

राज्यात पश्चिमी विक्षोभाच्या प्रभावामुळे कोकण पट्ट्यातील काही भाग, मध्य महाराष्ट्र, विदर्भ आणि मराठवाड्यातील काही भागात वादळी पावसाची नोंद होत आहे. तर विदर्भातील काही भागात उष्णतेची लाटसदृश परिस्थिती आहे. राज्यातील अनेक भागांना हवामान विभागाकडून पुढील काही दिवस पावसासाठी 'यलो अलर्ट' देण्यात आला आहे. राज्यात मंगळवारीही अनेक भागात पावसाची नोंद झाली. दरम्यान, मंगळवारी सकाळपासूनच ढगाळ वातावरण होते. मात्र, दुपारनंतर नागरिकांना उन्हाचा त्रास सहन करावा लागला. दरम्यान, पुढील दोन दिवसात राज्यातील कमाल तापमानात फारसा बदल होणार नसून त्यांनतर तीन दिवसांनी २ ते ३ अंशांनी वाढ होण्याची शक्यता हवामान विभागाने वर्तविली आहे.

मुंबईत मागील काही दिवसांपासून कमाल तापमान ३३ ते ३४ अंश सेल्सिअसदरम्यान नोंदले जात आहे. शहरात मंगळवारी हवामान केंद्राच्या कुलाबा केंद्रात ३३.५ अंश सेल्सिअस, तर सांताक्रूझ केंद्रात ३४.९ अंश सेल्सिअस कमाल तापमानाची नोंद झाली. तर हवामान केंद्राच्या कुलाबा केंद्रात २५.५ अंश सेल्सिअस, तर सांताक्रूझ केंद्रात २५.२ अंश सेल्सिअस किमान तापमानाची नोंद झाली. दरम्यान, शहरात बुधवारी कमाल तापमान ३५ अंश सेल्सिअस, तर किमान तापमान २५ अंश सेल्सिअस राहील, अशी शक्यता हवामान विभागाने वर्तविली आहे.

उष्ण आणि दमट वातावरण कुठे ?

मुंबई आणि ठाणे येथे गुरुवारी आणि शुक्रवारी उष्ण आणि दमट वातावरण राहील, असा अंदाज हवामान विभागाने व्यक्त केला आहे. दुपारी किंवा सायंकाळी गडगडाटासह हलक्या सरींची शक्यता वर्तविण्यात आली. यामुळे मुंबई आणि ठाण्याला हवामान विभागाकडून गुरुवारी आणि शुक्रवारी ह्यलो अलर्टह्न देण्यात आला आहे.

संपाचा मुंबईतील रुग्णसेवेवर परिणाम

लोकसत्ता प्रतिनिधी

मुंबई : निवृत्तीचे वय ६० वर्ष, आश्वासित प्रगती योजना लागू करणे, कंत्राटी कर्मचाऱ्यांचे नियमितीकरण, कॅशलेस आरोग्य विमा योजना, जुनी पेन्शन योजना लागू करणे अशा विविध मागण्यांसाठी राज्यातील सरकारी कर्मचारी संघटनांनी मंगळवारपासून पुकारलेल्या बेमुदत आंदोलनचा काहीसा परिणाम मुंबईमधील रुग्णालयांतील रुग्णसेवेवर झाला. मुंबईतील जी. टी. रुग्णालय, कामा रुग्णालय व सेंट जॉर्जेस रुग्णालयाच्या बाह्यरुग्ण विभागामधील रुग्णांच्या संख्येत घट झाली. तर काही शस्त्रक्रिया पुढे ढकलण्यात आल्या. दरम्यान, जे.जे. रुग्णालयातील रुग्णसेवेवर फारसा परिणाम झाला नसल्याचे निदर्शनास आले.

सरकारी कर्मचाऱ्यांनी पुकारलेल्या संपामध्ये रुग्णालयातील कर्मचारीही सहभागी झाले. मात्र कर्मचारी संपात सहभागी झाल्याने त्याचा परिणाम रुग्णसेवेवर होऊ नये यासाठी रुग्णालय प्रशासनाकडून पुरेशी काळजी घेण्यात येत होती.

मोबाइल क्यूआरकोडद्वारे बेस्टचे तिकीट

डिजिटल तिकीट सेवांचा विस्तार, प्रवाशांना मिळणार आधुनिक सुविधा

लोकसत्ता प्रतिनिधी

मुंबई : बेस्टच्या २५ लाख प्रवाशांना सुलभ आणि सहज डिजिटल तिकीट उपलब्ध करण्यासाठी उपक्रमाने आता ह्यओपन नेटवर्क फॉर डिजिटल कॉमर्सह्न (ओएनडीसी) या प्लॅटफॉर्मवर तिकिट सेवा सुरू केली आहे. या ॲपमधून मोबाइल क्यूआर कोडद्वारे तिकीटिंग सुरू करण्यात आले आहे. बेस्ट ओएनडीसी नेटवर्कवर आल्याने, सध्याचे १५-१६ टक्के असलेले डिजिटल तिकीटिंग वापरकर्ते २५-३० टक्क्यांपर्यंत वाढण्याची अपेक्षा आहे.

बेस्ट उपक्रमाने गेल्या काही वर्षांत तिकीट प्रणालीचे आधुनिकीकरण करण्यासाठी आणि प्रवाशांना अधिक सोयीस्कर डिजिटल सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी महत्त्वपूर्ण पावले उचलली आहेत. स्मार्टकार्ड्स, मोबाइल तिकीटिंग ॲप्स आणि इतर डिजिटल पर्यायांमुळे बेस्ट उपक्रमाने मोठ्या प्रमाणात डिजिटल माध्यमांतून महसूल संकलन करण्यास सुरुवात केली आहे. मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस यांनी मुंबईतील मेट्रो, बेस्ट आणि रेल्वे यांसारख्या प्रमुख सार्वजनिक प्रवास प्रणालींना एकसंध डिजिटल प्लॅटफॉर्मवर आणण्याची घोषणा केली होती. त्यानुसार, बेस्ट उपक्रम आता डिजिटल परिवर्तन प्रवासातील एका महत्त्वाच्या टप्प्याकडे वाटचाल करत आहे.

प्रवाशांना लाभ

प्रवाशांसाठी सोयीचे प्रवाशांना त्यांच्याकडे आधीपासून असलेल्या कोणत्याही ओएनडीसी प्लॅटफॉर्मवर उपलब्ध असलेल्या सक्षम ॲपमधून तिकीट खरेदी करण्याची मुभा आहे. प्रवासी सद्यस्थितीत वन तिकिट ॲपच्या सहाय्याने व येत्या काळात गुगल पे, फोन पे, पेटीएम, रेडबस, नमयात्री, रॅपिडो अशा उपलब्ध ॲप्समधून सहज बेस्ट बस तिकीट खरेदी करू शकतील. अतिरिक्त ॲप डाउनलोड करण्याची आवश्यकता नाही. सार्वजनिक वाहतुकीच्या सुविधा एकाच डिजिटल प्लॅटफार्मशी जोडल्या गेल्याने प्रवाशांना एकाच व्यवहारातून प्रवास पूर्ण करता येईल.

मध्य रेल्वेच्या रुळालगत आग

मुंबई : मध्य रेल्वेवरील खर्डी - उंबरमाळी विभागात रेल्वे रुळालगतच्या गवताला मंगळवारी सायंकाळी आग लागली. या घटनेमुळे प्रवाशांमध्ये भीतीचे वातावरण पसरले होते. घटनेची माहिती मिळताच मध्य रेल्वेचे अभियांत्रिकी पथक तातडीने घटनास्थळी दाखल झाले आणि पथकाने आग विझवली. त्यानंतर रेल्वे मार्ग सुरक्षित असल्याचे घोषित करण्यात आले.

गेल्या दोन दिवसांपासून मध्य रेल्वेवर विविध कारणामुळे लोकल सेवेचे वेळापत्रक विस्कळीत होत आहे. त्यामुळे मध्य रेल्वेच्या प्रवाशांना प्रचंड विलंब सहन करावा लागत आहे. आगीच्या घटनेमुळे प्रवाशांमध्सीये भीतीचे वातावरण पसरले होते. मंगळवारी सायंकाळी ६.३५ वाजता सुक्या गवताला आग लागली.

महाराष्ट्र ग्रामीण बँक
MAHARASHTRA GRAMIN BANK

शासकीय मालकीची शेड्यूल्ड बँक Scheduled Bank Owned by Government

ई-लिलाव व विक्री सूचना

मुख्य कार्यालय : प्लॉट नं. ४२, गट क्र. ३३ (भाग), गोलवाडी गाव, ग्रोथ सेंटर, वाळूज महानगर- IV, सिडको, छ. संभाजीनगर - ४३१ १३६

क्षेत्रीय कार्यालय : रत्नागिरी

सेक्युरीटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेटस ॲण्ड एन्फोसमेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ तहत ई – ऑक्शन द्वारे (ऑनलाईन विक्री)विक्रीची जाहिर सूचना तथा कर्जदार / जामीनदारास सूचना सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसमेंट) नियम, २००२ (यापुढे नियम असे संबोधन्यात येईल) सह वाचण्यात येणारा सरफेसी कायदा २००२ (यापुढे कायदा असे संबोधण्यात येईल) तहत ई – ऑक्शन द्वारे विक्री.

खालील सही करणार प्राधिकृत अधिकारी यांनी परिशिष्टात नमुद केलेल्या मिळकतीचा सेक्युरीटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ तहत प्रदान अधिकारांच्या अंमलबजावणीसाठी आणि खालिल कर्जदार / तारणकर्ता यांचे संरक्षित मालमत्तेच्या घेतलेल्या ताब्याला अनुसरून, सर्व जनतेस व संबधीत कर्जदार / तारणकर्ता व जर त्यांचे कायदेशीर वारसदार असतील तर त्यांचेसह सर्व संबधीतास कळविण्यात येते की, खाली नमूद मालमत्तेच्या खरेदीसाठी बँकेकडून प्रस्ताव मागविण्यात आले आहेत. त्यामुळे, बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी उपरोक्त कायद्याचे नियम ८ व ९ नुसार खालील मालमत्ता **'जशी आहे जेथे आहे तशी' व 'जी काय आहे तशी'** या तत्वावर ऑनलाईन जाहिर लिलावाद्वारे विक्री करण्याचे ठरविले आहे. महाराष्ट्र ग्रामीण बँक हे संरक्षित ऋणको आहेत, त्यामुळे कर्जदाराचे /भागीदाराचे इतर कोणत्याही ऋणकोचे प्रलंबित वाद हे लिलावाद्वारे खरेदी केलेल्या मिळकतीमध्ये तसेच खरेदीदाराचे हक्क यास प्रभावित करू शकणार नाहीत. तसेच विक्री करण्यात येणा-या मालमत्तेवर कोणत्याही कोर्टाची स्थगिती (Stay) नाही.

मिळकत प्लॉट क्र.	कर्जदाराचे / जामीनदाराचे नाव व पत्ता, शाखेचे नाव व कर्जखाते क्र.	मालमत्तेचा तपशील	विक्री केली जात असलेल्या मालमत्तेची थकीत रक्कम	आरक्षित किंमत रु. / इसार जमा राशी रु. / बोली रक्कमेतील किमान वाढ रु.	प्रत्यक्ष ताबा दिनांक
१.	**कर्जदार:** **श्री. रवींद्र रघुनाथ पावसकर** **सह-कर्जदार:** **श्री. रोहन रवींद्र पावसकर** पत्ता: मु/पो पावसकर नाका, खेड, तालुका खेड, जिल्हा रत्नागिरी, पिन कोड :-415709 **जामीनदार:** **श्री. राजीव शंकर शेट** पत्ता: ब्राम्हण अळी, खेड, तालुका खेड, जिल्हा रत्नागिरी, पिन कोड :-415639 **श्री. अमित वसंत मेहता** पत्ता: हनुमान पेठ, खेड, तालुका खेड, जिल्हा रत्नागिरी, पिन कोड :-415639 **गृह कर्ज खाते क्र. :67121005299** **बँक प्रॉपर्टी आयडी : MAHG67121005299**	तळमजल्यावरील क्लासिक प्लाझा या इमारतीतील निवासी फ्लॅट क्र. G - 2 , क्षेत्रफळ ५६६ चौ. फूट (बिल्ट-अप), ग्रामपंचायत घर क्रमांक १४०५A (2) असलेला, सर्वे क्रमांक २४७/J 1 + 2 / 2 , क्षेत्रफळ ००-०३-०२ (हेक्टर-आर) या जमिनीवर बांधलेला, मौजे भराणे, ता. खेड, जि. रत्नागिरी येथील सदर मालमत्ता यावर समतुल्य तारण निर्माण करण्यात येत आहे. मोजमाप: बांधकाम क्षेत्रफळ 566 चौ. फूट **चतु: सीमा खालीलप्रमाणे आहे :** **पूर्व:** फ्लॅट क्र. G-1 आणि मधील सामान्य भिंत, **पश्चिम:** दिलेल्या फ्लॅटची बाह्य भिंत आणि संपूर्ण इमारतीची ती भिंत, **उत्तर:** दिलेल्या फ्लॅटची बाह्य भिंत आणि संपूर्ण इमारतीची ती भिंत, **दक्षिण:** फ्लॅट क्र. G-३ आणि मधील सामान्य भिंत.	**एकूण थकबाकी.** रु.९,६५,७७५.८० + दि. २९-१०-२०२२ पर्यन्तचे अप्रयुक्त व्याज + दि. ०१/10/2022 पासूनचे वसूल न केलेले व्याज + शुल्क + खर्च	रु. ८,५४,०४७/- रु. ८५,४०५/- रु. १०,०००/-	१५.०४.२०२५
२.	**कर्जदार:** **श्री अरुण दाजी पवार** **सह-कर्जदार:** **श्रीमती अश्विनी अरुण पवार** पत्ता: मु/पो दळवटणे, बागवाडी, ता. चिपळूण, जि. रत्नागिरी, पिन कोड :-415604. **कर्ज खाते क्र- 67126004777** **बँक प्रॉपर्टी आयडी : MAHG67126004777**	श्री. अरुण दाजी पवार आणि श्रीमती. अश्विनी अरुण पवार यांच्या नावावर फ्लॅटची मालकी हक्काची कर्जहक्काची विशिष्ट हक्काची हदददुवारे ठेव ठेवून फ्लॅट क्र. 12, 'अशोगंधा' अपार्टमेंट सर्वे क्र. 8 3 A , हिस्सा क्र. 2 B 1 / 7 (संगणकीकरणानंतर) 56, क्षेत्रफळ 0-07-19 हेक्टर, बांधकाम क्षेत्र 365 चौ. फूट आणि टेरेस मोकळी जागा 320 चौ. फूट, गाव कविलटली, तालुका चिपळूण , जिल्हा रत्नागिरी. ज्याचे महानगरपालिका घर क्रमांक UPNZ1001694 (जुने महानगरपालिका घर क्रमांक 360 U/-12) आहे. **मोजमाप : बांधकाम क्षेत्रफळ 365 चौ. फूट आणि टेरेस मोकळी जागा 320 चौ. फूट.** **चतु: सीमा खालीलप्रमाणे आहे :** **पूर्व:** जिना, लॉबी, **पश्चिम:** खुली जागा **उत्तर:** खुली जागा, **दक्षिण:** फ्लॅट क्र. 11	**एकूण थकबाकी.** रु.८,90,142.17 + दि. 01-03-2023 पर्यन्त चे अप्रयुक्त व्याज + दि. 28/02/2023 पासूनचे वसूल न केलेले व्याज + शुल्क + खर्च	रु. १४,३२,३५७/- रु. १,४३,२३६/- रु. १०,०००/-	०२-०८-२०२५
३.	**कर्जदार:** **मेसर्स समृद्धी प्रिंटर्स** **श्री. जितेंद्र चंद्रकांत परब (मालक)** पत्ता: मु/पो. सारंबळ-किर्तनवाडी, ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग, पिन कोड: 416520 **सह-कर्जदार: सौ. सुस्मिता जितेंद्र परब** पत्ता: मु/पो. सारंबळ-किर्तनवाडी, ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग, पिन कोड: 416520 **जामीनदार:** **श्री. हिरामणी रामचंद्र परब** **श्री. किशोर हिरामणी परब** पत्ता: मु/पो. वायंगवडे, चारिवाडी, ता. मालवण, जि. सिंधुदुर्ग, पिन कोड: 416603 **श्री. शायर कासम खान** पत्ता: मु/पो. सारंबळ, दुर्गावाडी, सरसोली धाम जवळ, ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग, पिनकोड: 416520 **कर्ज खाते क्रमांक : 67201000346 67201005572, 67201005844** **बँक प्रॉपर्टी आयडी : MAHG67201000346**	श्री. जितेंद्र चंद्रकांत परब व सौ. सुस्मिता जितेंद्र परब यांच्या नावाने असलेला दुकान गाळ्याचा समतुल्य तारण बाजारपेठ, कुडाळ, ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग येथील "गणेश कॉम्प्लेक्स" मधील दुकान गाळा क्र. 8, ग्रामपंचायत घर क्रमांक 602(8), क्षेत्रफळ 51.60 चौ. फु. असलेली जागा तसेच त्यावर उभारलेली इमारत, शेड्स व इतर बांधकामासह सर्व मिळून असलेली मालमत्ता. **मोजमाप: बांधकाम क्षेत्रफळ 51.60 चौ. फूट** **चतु: सीमा खालीलप्रमाणे आहे** **पूर्व:** इमारतीचा मार्ग **पश्चिम:** मोकळी जागा **उत्तर:** जिना **दक्षिण:** दुकान गाळा क्र. 07	**एकूण थकबाकी.** रु.24,75,782/- + दि. 31-03-2014 पर्यन्त चे अप्रयुक्त व्याज + दि. 01/04/2014 पासूनचे वसूल न केलेले व्याज + शुल्क + खर्च	रु. ४,१७,९६०/- रु. ४१,७९६/- रु. १०,०००/-	१७-०३-२०२१
४.	**कर्जदार:** **सौ. रेश्मा उदयराज यादव** पत्ता: बाजारपेठ, भैरी तलाव जवळ, मु/पो. जळगाव, ता. दापोली, जि. रत्नागिरी-415712 **सह-कर्जदार: श्री. उदयराज बाबुलाल यादव** पत्ता: बाजारपेठ, भैरी तलाव जवळ, मु/पो. जळगाव, ता. दापोली, जि. रत्नागिरी, पिन कोड: 415712 **श्री. सुहास हिराचंद मेहता** पत्ता: बाजारपेठ, मु/पो. जळगाव, ता. दापोली, जि. रत्नागिरी, पिन कोड: 415712 **कर्ज खाते क्रमांक : 67123001167** **बँक प्रॉपर्टी आयडी : MAHG67123001167**	सौ. रेश्मा उदयराज यादव व श्री. उदयराज बाबुलाल यादव यांच्या नावाने असलेला दुकान गाळ्याचा साधा नोंदणीकृत तारण. मु/पो. दापोली, ता. दापोली, जि. रत्नागिरी, पिन कोड - 415712 येथील सर्वे क्रमांक 739 A(1), हिस्सा क्रमांक A3/1, A 3 / 2 फॅमिली माल मधील " मुकादम कॉम्प्लेक्स" च्या तळमजल्यावरील दुकान गाळा क्र. 64(18)/1, क्षेत्रफळ 147.52 चौ. फूट (13.71 चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्र) असलेली सर्व मिळून जागा व मालमत्ता. **चतु: सीमा खालीलप्रमाणे आहे** **पूर्व:** मार्ग, **पश्चिम:** गाळा क्र. 17 **उत्तर:** मार्ग, **दक्षिण:** गाळा क्र. 11	**एकूण थकबाकी.** रु.5,34,531 + दि. 29-05-2016 पर्यन्त चे अप्रयुक्त व्याज + दि. 01/05/2016 पासूनचे वसूल न केलेले व्याज + शुल्क + खर्च	रु. ४,५०,५३९/- रु. ४५,०५४/- रु. १०,०००/-	२१-०१-२०१९
५.	**कर्जदार: श्री. किरण गोपीनाथ बोरसुटकर** **सह-कर्जदार: सौ. स्नेहल किरण बोरसुटकर** पत्ता: फ्लॅट क्र. 04, F -विंग, भुईमजला, अजवा इस्टेट, मधलीवाडी, मिरजोळे, ता. व जि. रत्नागिरी, पिन कोड: 415612 **श्री. सचिन गोपीनाथ बोरसुटकर** पत्ता: C/o मंडपकर चाळ, टिळक आळी, ता. व जि. रत्नागिरी, पिन कोड: 415612 **जामीनदार: सौ. शालिनी विजय फाटक** पत्ता: P/08, जे.के. फाइल्स समोर, एमआयडीसी, मिरजोळे, ता. व जि. रत्नागिरी-415612 **कर्ज खाते क्रमांक : 67102007345** **बँक प्रॉपर्टी आयडी : MAHG67102007345**	फ्लॅट क्र. 04, 'F' विंग, तळमजला याचा समतुल्य तारण मधलीवाडी, ग्रामपंचायत मिरजोळे, ता. व जि. रत्नागिरी, पिन कोड - 415612 येथील सर्वे क्रमांक 61, हिस्सा क्रमांक 2/1/5/7, क्षेत्रफळ 0-40-00 वर बांधण्यात आलेल्या "अजवा इस्टेट" या इमारतीमधील 'F' विंगमधील तळमजल्यावरील फ्लॅट क्र. 04, अंदाजे 700 चौ. फूट क्षेत्रफळ असलेली सर्व मिळून जागा व मालमत्ता. **चतु: सीमा खालीलप्रमाणे आहे:** **पूर्व:** डक्ट व मोकळी जागा, **पश्चिम:** जिना **उत्तर:** मोकळी जागा, **दक्षिण:** फ्लॅट क्र. F-01	**एकूण थकबाकी.** रु.12,02,357.13 + दि. 30-09-2019 पर्यन्त चे अप्रयुक्त व्याज + दि. 30/09/2019 पासूनचे वसूल न केलेले व्याज + शुल्क + खर्च	रु. १४,५०,०००/- रु. १,४५,०००/- रु. १०,०००/-	२८-१०-२०२२
६.	**कर्जदार:** **श्री सुनील रामचंद्र रांगे** पत्ता : घर क्र . 514, पल्पेने रोड, मु/पो शृंगारतळी, ता. गुहागर , जि. रत्नागिरी – 415724. **जामीनदार:** **श्री निसार हामिदखान सरगुरो** पत्ता : मु/पो शृंगारतळी , ता. गुहागर , जि. रत्नागिरी, पिन कोड: 415724. **कर्ज खाते क्रमांक :67110007005** **बँक प्रॉपर्टी आयडी : MAHG67110007005**	श्री. सुनील रामचंद्र रांगे यांच्या नावाने असलेले घराचे साधे नोंदणीकृत तारण मु/पो. शृंगारतळी, ता. गुहागर, जि. रत्नागिरी, पिन कोड - 415724 येथील पळपेणे रोडवरील निवासी घर क्र. 514, सर्वे क्रमांक 43A, हिस्सा क्रमांक 1/9, क्षेत्रफळ 0.04.65 हे. आर. असलेली मालमत्ता, त्यापैकी तारण क्षेत्र 0.02.325 हे. आर. इतकी जागा. **चतु: सीमा खालीलप्रमाणे आहे** **पूर्व:** प्लॉट क्र. 7, **पश्चिम:** प्लॉट क्र. 10 **उत्तर:** अंतर्गत रस्ता, **दक्षिण:** प्लॉट क्र. 6	**एकूण थकबाकी.** रु.५,09,224.03 + दि. 31-03-2021 पर्यन्त चे अप्रयुक्त व्याज + दि. 01/04/2021 पासूनचे वसूल न केलेले व्याज + शुल्क + खर्च	रु. २१,५५,३०८/- रु. २,१५,३३०/- रु. १०,०००/-	२१-०७-२०२३

केवायसी व अनामत रक्कम जमा करण्याचा दिनांक व वेळ : २१/०५/२०२६; सायंकाळी ५:०० पर्यंत

मालमत्ता निरीक्षणाचा दिनांक व वेळ: २०/०५/२०२६ ; सायंकाळी ५:०० पर्यंत

लिलावाचा दिनांक व वेळ (५ मिनिटांच्या वाढीव वेळेनुसार, जर शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावली असेल तर) : २२/०५/२०२६; सकाळी ११:०० ते दुपारी १:३० पर्यंत

अटी व शर्ती- १) लिलाव ऑनलाइन पद्धतीने https://baanknet.com या संकेतस्थळावर निश्चित केलेल्या दिवशी होईल. शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली आल्यास लिलाव आपोआप ५ मिनिटांनी वाढवला जाईल.

२) बोलीदारांनी https://baanknet.com या वेबसाईटवर नोंदणी करावी लागेल आणि अनामत रक्कम (Earnest Money Deposit) लिलावा आधी भरावी लागेल. ही रक्कम बँकेकडे जमा होऊन वेबसाईटवर अपडेट होईपर्यंत थोडा वेळ लागू शकतो. म्हणून लिलावाच्या कमीत कमी 24 तास आधी अनामत रक्कम भरावी.

३) सविस्तर अटी व शर्तीसाठी महाराष्ट्र ग्रामीण बँकेच्या वेबसाईटवर व **https://baanknet.com** या वेबसाईटवर दिलेल्या लिंक्स बघाव्यात. तसेच पुढील अधिकार्यांशी संपर्क साधावा: **१) श्री. शरद डी रावण, सहाय्यक. व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, प्रादेशिक कार्यालय रत्नागिरी, भ्रमणध्वनी: 8605119790 2) श्री. सुरज बुटाके, शाखा व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, शाखा- चिपळूण, मोब.: ८६६८८९४३४९ ३)श्री. प्रसाद धुरी, शाखा व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, शाखा- खेड, मोबाईल: ९४०४४४०९१ ४) श्री. सुशांत पाटील, शाखा व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, शाखा- कुडाळ, मोब: 8888708436 5) श्री. प्रशांत भांगे, शाखा व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, शाखा- जळगाव (DPL), Mob.:7745885090 6)श्री. शिवप्रसाद चेके, शाखा व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, शाखा- वाडीलिंबूची, Mob.:9049245087 7)श्री. अमित जाकीकोरे, शाखा व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, शाखा-तळवली, मोब.:8369899453 प्रदेश – रत्नागिरी. 8) हेल्पलाइन क्र. 8291220220 आणि ईमेल:** support.baanknet@psballiance.com

४) यशस्वी बोलीदारास खरेदी रक्कमेपैकी २५% (अनामत रक्कम सहित) रक्कम लगेच जमा करावी लागेल आणि उरलेली रक्कम १५ दिवसांच्याआत भरावी लागेल.

५) बोली आरक्षित किमतीपेक्षा जास्त असावी आणि पुढील बोली किमान ₹ १०,००० च्या पटीत वाढवावी लागेल.

६) ज्या बोलीदारांची बोली यशस्वी ठरलेली नाही, अशा बोलीदारांचा अनामत ठेव रक्कम लिलाव प्रक्रिया संपल्या नंतर परत केली जाईल.

७) लिलाव बँकेच्या मंजुरीवर अवलंबून आहे. कर्जदाराने बँकेकडे पूर्ण थकबाकी भरल्यास लिलाव रद्द केला जाऊ शकतो.

८) मालमत्ता **जशी आहे तशी आणि जे आहे ते** या तत्वावर विकली आहे. बोलीदारांनी मालमत्तेबाबत स्वत: चौकशी करावी, त्यावरील कोणतेही दावा/ खर्च बँकेशिवाय असतील तर त्यास बँक जबाबदार नाही.

९) बँकेला कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. ती लिलाव रद्द/स्थगित/परिवर्तीत करु शकते.

१०) खरेदीदाराने सर्व शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, कर आणि ईतर खर्च स्वत: भरावेत. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावावरच दिले जाईल.

११) मालमत्तेची पाहणी इच्छुकांनी स्वतःच्या खर्चाने करु शकतात, पण यासाठी वरील संपर्क व्यक्तींशी पूर्व नियोजित वेळ घेऊन भेट द्यावी.

१२) लिलाव सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत होणार आहे, व वरील अटींचे पालन बंधनकारक आहे.

दिनांक : २२/०४/२०२६
ठिकाण : रत्नागिरी

(स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य.)

प्राधिकृत अधिकारी / क्षेत्रीय व्यवस्थापक,
महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय, रत्नागिरी