

सेराफसी कायदा २००२ मधील नियम ८(६) या सेक्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ प्रमाणे स्थावर मिळकतीसंबंधी ई-लिलाव विक्री सूचना देण्यात येत आहे.

खाली उल्लेखित व कर्जदारांनी पंजाब नॅशनल बँक यांचेकडे गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता ज्याचा बँकेने तात्वीक / प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे त्या स्थावर मालमत्तेच्या लिलावाची सूचना समस्त लोकांना व विशेषतः खालील कर्जदार व जामीनदार यांना देण्यात येत आहे. सदर कर्जाची वसुली व्हावी म्हणून खालील मालमत्तांचा ई लिलाव होणार आहे. सदर मालमत्ता लिलाव 'ज्या अवस्थेत आहे तशी', 'जे काही आहे त्याचा' व 'जेथे आहे तशी' या तत्त्वानुसार होणार आहे. खालील तक्त्यात प्रत्येक मालमत्तेची राखीव किंमत व बयाणा शुल्क दर्शवलेली आहे. खाली सही करणारा हे या ई-लिलावाची त्यापध्दतीने कार्यवाही करतील.

तारण मालमत्तेचे परिशिष्ट

अनु क्र.	बँक शाखा / खात्याचे नाव कर्जदार / जामीनदाराचे नाव व पत्ता	बँकेस तारण मिळकतीचे वर्णन / गहाण ठेवणाऱ्या मिळकतधारकाचे नाव	अ) मागणी सुचनेची तारीख सरफेसी अँक्ट २००२च्या १३(२)अन्वये ब) थकबाकी रकम क) ताबा घेतलेली तारीख सरफेसी अँक्ट २००२च्या १३(४)अन्वये ड) ताबा घेतलेला प्रकार प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक	अ) राखीव किंमत ब) बयाणा रकम क) बोली वाढीव रकम	ई-लिलावाची तारीख व वेळ	कर्जदारांच्या बोग्गाचा तपशिल
१	शाखा: रत्नागिरी खात्याचे नाव: श्री. समीर नाखवा कर्जदाराचे नाव: श्री. समीर नाखवा जामीनदाराचे नाव: श्री. पंकज विश्वनाथ शिवलकर	समन्यायी तारण फ्लॅट नं.२०१, बी-विंग, दुसरा मजला, रबिया अझीझिया कॉम्प्लेक्स, झाडगाव - ४१५६३१. चतुःसिमा - पुर्व: मोकळी जागा पश्चिम: टेरेस, दक्षिण: ए-विंग, उत्तर: जिना आणि पॅसेज.	अ) १४/०२/२०२४ ब) रु.३९,७८,७६७.७५ ३१.०१.२०२६ + पुढील व्याज क) २५/११/२०२४ ड) प्रतिकात्मक	अ) रु.२४.०० लाख ब) रु.२.४० लाख क) रु.०.१० लाख	०८.०६.२०२६ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४ वाजेपर्यंत	माहित नाही
२	शाखा: रत्नागिरी खात्याचे नाव: सौ. आयेशा अनीस नाखवा कर्जदाराचे नाव: सौ. आयेशा अनीस नाखवा जामीनदाराचे नाव: श्री. अनीस नाखवा	फ्लॅट नं.२१, क्षेत्रफळ ८०० चौ.फुट रेड स्टोन सिटी, आय-विंग, दुसरा मजला, मौजे गोळप, सव्हे नं.२६५, हिस्सा नं.२अ/१/३२. तालुका व जिल्हा रत्नागिरी	अ) १८/१०/२०२१ ब) रु.४६,२१,४०२.०० ३१.०१.२०२६ पर्यंत + पुढील व्याज क) २५/०२/२०२२ ड) प्रतिकात्मक	अ) रु.१४.५० लाख ब) रु.१.४५ लाख क) रु.०.१० लाख	०८.०६.२०२६ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४ वाजेपर्यंत	माहित नाही
३	शाखा: रत्नागिरी खात्याचे नाव: मेसर्स विमल एंटरप्रायझेस कर्जदाराचे नाव: मेसर्स विमल एंटरप्रायझेस सह-कर्जदाराचे नाव : १) श्री. अजित मत्सागर (भागीदार) २) श्री. राजाराम मत्सागर (भागीदार/ गहाणवटदार) ३) श्री. मोहन मत्सागर (भागीदार) जामीनदाराचे नाव: सौ. विमल मत्सागर (गहाणवटदार)	घर नं. ४/३३५, कुवरबाव, रत्नागिरी, सव्हे नं.(घर क्र. २३/ए/१३१,जी+१ फ्लोरसह) क्षेत्रफळ २६०० चौ. फुट, प्लॉट एरिया ३०० चौ.मीटर, श्री. राजाराम शिखाराम मत्सागर व सौ. विमल राजाराम मत्सागर यांच्या मालकीची मालमत्ता	अ) २९/०७/२०२२ ब) रु.५२,९६,३८९.०८ + पुढील व्याज क) १९/१०/२०२२ ड) प्रतिकात्मक	अ) रु.३७.०० लाख ब) रु.३.७० लाख क) रु.०.१० लाख	०८.०६.२०२६ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४ वाजेपर्यंत	माहित नाही
४	शाखा: रत्नागिरी खात्याचे नाव: श्री. अनिस अक्रम नाखवा कर्जदाराचे नाव: श्री. अनिस नाखवा	रेड स्टोन रेसिडेन्सी येथील निवासी प्लॅट नं. ४, आय विंग, स्टिल्ट अप्पर ग्राऊंड फ्लोर, मौजे गोळप, रत्नागिरी स्टिल्ट+अप्पर ग्राऊंड फ्लोर+२ मजले आणि १० स्लॅप टॉप बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ८०० चौ.फुट सह श्री. अनिस नाखवा यांच्या मालकीची मालमत्ता	अ) ०५/०८/२०१९ ब) रु.५२,७९,०३०.०० + पुढील व्याज क) २५/११/२०१९ ड) प्रतिकात्मक	अ) रु.१७.०० लाख ब) रु.१.७० लाख क) रु.०.१० लाख	०८.०६.२०२६ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४ वाजेपर्यंत	माहित नाही
५	शाखा: रत्नागिरी खात्याचे नाव: मेसर्स साई प्रसाद कन्स्ट्रक्शन्स कर्जदाराचे नाव: मेसर्स साई प्रसाद कन्स्ट्रक्शन्स सह-कर्जदाराचे नाव: श्री. झहर अहमद अब्बास कारभारी (प्रोप्रा) जामीनदार/गहाणवट: श्री. आयूब इब्राहिम चिचकार	गहाणवट फ्लॅट नं. २०१, १००० चौ. फुट, दुसरा मजला, चिचकर उंची, खर्कद मोहल्ला सीटीएस ६१५अ, ६१५ड ६१५ई, महाड, ता. महाड, जिल्हा रायगड - ४०२३०१ चतुःसिमा: पुर्व: ओपन मार्जिन जागा पश्चिम: फ्लॅट नं. २०२ उत्तर: फ्लॅट नं. २०८ दक्षिण: ओपन मार्जिन जागा व महाड नगरपरिषद रस्ता	अ) ०६/०५/२०२३ ब) रु.५८,८८,७३६.८२ ३१.०१.२०२६ पर्यंत + पुढील व्याज क) ०७/११/२०२३ ड) प्रतिकात्मक	अ) रु.२७.०० लाख ब) रु.२.७० लाख क) रु.०.१० लाख	०८.०६.२०२६ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४ वाजेपर्यंत	माहित नाही
६	शाखा: रत्नागिरी खात्याचे नाव: श्री. केतन श्रीधर खेडेकर कर्जदाराचे नाव: श्री. केतन श्रीधर खेडेकर जामीनदार: श्री. श्रीधर खेडेकर श्री. श्रीकांत श्रीधर खेडेकर श्री. शहानवाज इक्बाल मोमीन	नगरपालिकेचे घर नं. Z2W4000714 (जुने घर क्र.२३००), सव्हे नं.२३३, हिस्सा नं.१, क्षेत्र ०.१५७ आणि सव्हे नं.२४७ सी १ ए२, हिस्सा क्र. ४/१२, क्षेत्र ०.०५५.१७९ तसेच सीटीएस क्र. २६५६/६ क्षेत्र १५९७ चौ.मी. व सीटीएस नं. २६५५/९, क्षेत्र ४९० चौ.मी. मौजे झाडगाव येथे नगरपालिका हद्दीतील तालुका व जिल्हा रत्नागिरी येथील मालमत्तेचा सर्व भाग	अ) १७/०२/२०२४ ब) रु.१,७४,७५,१०२.०६ ३१.१०.२०२५ पर्यंत + पुढील व्याज क) २६/१२/२०२५ ड) प्रत्यक्ष	अ) रु.१०७.५० लाख ब) रु.१०.७५ लाख क) रु.०.१० लाख	०८.०६.२०२६ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४ वाजेपर्यंत	माहित नाही

नियम व अटी

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती: विक्री सिक््युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मध्ये विहित केलेल्या अटी आणि शर्ती आणि खाली पुढील अटीच्या अधीन राहिल.

१) विक्री सिक््युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मध्ये विहित केलेल्या अटी आणि शर्ती आणि खाली पुढील अटीच्या अधीन राहिल. लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टल <https://www.baanknet.com> मार्फत ऑनलाईन करण्यात येईल. २) इच्छुक बोलीदारांनी लिलावाच्या तारखेपूर्वी ऑनलाईन नंबर आणि ई मेल आयडी वापरून पोर्टल (<https://www.baanknet.com>) वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. ईकेवायसी प्रक्रिया ही डिजिटल मार्फत होणार आहे. एवढा ई-केवायसी केल्यावर इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी पोर्टल मधील ई-लिलावाची तारीख आणि वेळेपूर्वी ऑनलाईन /चलान पध्दतीने ई-वॉलेंट वापरून इअर रक्कम हस्तांतर करायची आहे. नोंदणी, ई-केवायसी चे पडताळणी, वॉलेंट मध्ये इअरचे हस्तांतर आणि मिळकतीसाठी वॉलेंट रकम लिफ्टिंग हे लिलावापूर्वी पुरेशा आधी करणे आवश्यक आहे. ३) वरील नमुदनुसार इसारा अनामत रक्कम (इअर) हे ऑनलाईन /चलान पध्दतीने भरायचे आहे आणि बोलीदारांच्या ई-वॉलेंट मध्ये जमा होईल. बोलीदारांनी जर ईअर ऑनलाईन जमा केली नाही तर बोलीदारांना ई-लिलावामध्ये सहभाग होऊ देणार नाही. इसारा अनामत रकम वर व्याज मिळणार नाही. ४) ई-लिलावासाठी प्लॅटफॉर्म (<https://www.baanknet.com>) ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स प्रा.लि. ज्यांचा नोंदणीकृत पत्ता युनिट क्र.१, ३रा मजला, व्हीआयओएस कमर्शियल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनलजवळ, वडाळा पूर्व, मुंबई-४०००३७ (हेल्पडेस्क क्रमांक +९१ ८२९२२०२२० ईमेल आयडी : support.baanknet@psballiance.com) यांच्याद्वारे पुरविण्यात येईल. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी ई-लिलाव सेवा पुरवठ्यादारांची वेबसाईट <https://www.baanknet.com> येथे ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणे आवश्यक आहे. सदर सेवा पुरवठादार पोर्टलवर ई-लिलावाचे ऑनलाईन डेमॉन्स्ट्रेशन/प्रशिक्षण सुध्दा पुरवतील. ५) विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती समाविष्ट विक्री सूचना खालील वेबसाईट्स/वेब पेज पोर्टल मध्ये उपलब्ध/प्रकाशित केली आहे. (१) <https://www.baanknet.com> (२) www.pnbindia.in (६) ई-लिलाव सहभागी होण्यासाठी इच्छुक ई-लिलाव पोर्टल (<https://www.baanknet.com>) वरून सदर ई-लिलावाची संबंधित विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती, ई-लिलावाच्या परिचालन भागावरील हेल्प 'मॅन्युअल विनामूल्य डाऊनलोड करू शकतात. ७) बोलीदारांच्या ई- वॉलेंट मध्ये बोलीच्या वेळी पुरेशी शिल्लक असणे आवश्यक आहे. (>=इअर रक्कम) ८) ई-लिलावाच्या दरम्यान बोलीदारांना मागील बोली केलेल्या बोलीवर अर्तगत बोलीने प्रस्ताव वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल आणि किमान बोली रक्कम वाढविणे हे बोलीदारांच्या मागील उच्चतम बोलीसाठी प्रकाशित जाहिरात प्रमाणे असणे आवश्यक आहे. अनुक्रमे उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यासाठी बोलीदारांना १० मिनिटांच्या वेळेची परवानगी देण्यात येईल आणि मागील उच्चतम बोलीसाठी १० मिनिटांच्या समाप्तीनंतर कोणत्याही बोलीदारांकडून उच्चतम प्रस्ताव न आल्यास ई-लिलाव बंद करण्यात येईल. ९) विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती ई-लिलावाच्या परिचालित भागावरील हेल्प मॅन्युअल वाचणे आणि त्याचे काटेकोरपणे पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी राहिल. १०) ई-लिलाव प्रक्रियेदरम्यान किंवा पूर्वी कोणतीही अडचण किंवा मदत हवी असल्यास आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स प्रा.लि. यांना प्राधिकृत प्रतिनिधीना संपर्क करू शकतात. ज्याचा तपशील (<https://www.baanknet.com>) यांच्या ई-लिलाव पोर्टल वर उपलब्ध आहे. ११) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ई-लिलाव अंतिम केल्यावर फक्त यशस्वी बोलीदारांना एसएमएस/ईमेल मार्फत आमच्या वरील उल्लेखित सेवा पुरवठादार कळविण्यात येईल. (त्यांनी दिलेल्या/सेवा पुरवठ्यादारांकडे नोंदणीकृत मोबाईल क्र./ईमेल पत्त्यावर) १२) तारण मालमत्ता राखीव किंमती खाली विकली जाणार नाही. १३) यशस्वी बोलीदाराचे येथे येथे 'प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (खात्याचे नाव)' च्या नावे शोडयुल कमर्शियल बँकेने जारी केलेल्या बँकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्ट स्वरूपात त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाअगोदर जमा केलेली इअर वजा करून बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) जमा करणे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. विहित वेळेत वरील नमुद रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास यशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली रक्कम बँकेद्वारे जप्त करण्यात येईल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मिळकतीचा पुन्हा लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य राहिल आणि कसूरवार बोलीदारांचा मिळकत आणि जप्त केलेल्या रकमेवर कोणताही दावा राहणार नाही. १४) बँकेला यशस्वी बोलीदारांनी विक्री मोबदल्याचे केलेले प्रदान हे आयकर अधिनियम, १९६१ च्या कलम १९४-१९ अंतर्गत टीडीएसच्या अधीन राहिल. आणि टीडीएस बोली रक्कम संपूर्ण जमा करतात/बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% जमा करते वेळीच यशस्वी बोलीदारांने भरायचे आहे. १५) योग्य न वाटल्यास सर्व बोली फेटाळण्याचे किंवा कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचे/रद्द/तहकूब/खंडित करण्याचे किंवा शर्तीमध्ये फेरफार करण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहेत आणि त्याबाबतील त्यांचा निर्णय अंतिम असेल. १६) विक्री प्रमाणपत्र अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार संपूर्ण बोली रक्कम जमा केल्यावर यशस्वी बोलीदारांच्या नावे जारी करण्यात येईल. १७) मिळकती 'जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने' आणि 'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने' विकण्यात येईल. १८) वर परिशिष्टात वर्णन केलेले तारण मालमत्तांचे तपशील प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत. परंतु ह्या उद्दोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, उणिवा किंवा गैरविधानांसाठी प्राधिकृत अधिकारी उत्तर देण्यास बांधील नसतील. १९) बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्ता आणि विनिर्देशाबाबत निरीक्षण आणि स्वतःचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी राहिल. बोलीदार दिलेल्या तपशिलातुसार व्यवहार करणाऱ्या अधिकाऱ्यांसह चर्चा करून मिळकतीचे निरीक्षण करावे. २०) सर्व वैधानिक थकबाकी/अनुबंधित आकार/नोंदणी शुल्क, मुदांग शुल्क, कर इ.सह अन्य देणी खरेदीदारांनी भरावयाची आहेत. २१) बँकेला ज्ञात अन्य कोणताही भार-माहित नाहीत. मिळकतीच्या संबंधातील (ई-लिलाव केल्या) सरकार किंवा अन्य कोणताही दण असलेला अन्य आकार, धारणाधिकार, भार किंवा अन्य कोणतीही थकबाकी ह्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक जबाबदार नसेल. मिळकत कर, वीज बील इ.च्या थकबाकी, वैधानिक देण्यांसह मिळकतीवरील भाराबाबत स्वतंत्र चौकशी करण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो. २२) बोलीदारांनी योग्य इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, पॉवर बँक अप इ.ची खात्री करावी. इंटरनेट फेल्युअर, पॉवर फेल्युअर किंवा तांत्रिक समस्या किंवा ई-लिलावाला बाधा आणणारी कारणे/आकस्मिकता ह्यासाठी बँक जबाबदार नसेल. २३) एक प्रतिनिधी नियुक्त करून स्वतःची बोली लावून लिलावत सहभागी होण्याचा पर्याय बँकेसाठी खुला आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती करीत, कृपया <https://www.baanknet.com> आणि www.pnbindia.in पहावे.