Saraswat Bank
Saraswat Co-operative Bank Ltd.
(Scheduled Bank)

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

७४-सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (प.), मुंबई-४०० ०२८.
फोन क्र. : ९१ ८८२८८०५६०९/८६५७०४३७१३/१४/१५

कब्जा सूचना
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी, अधोस्वाक्षरीकार हे **सारस्वत को-ऑपरेटीव्ह बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ सहवाचता कलम १३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून संबंधित कर्जदार/गहाणदार /हमीदार/गहाणवटदार यांना प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेली रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत या खालील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता या खालील नमूद तारखेरोजीस मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे.
कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **अनुक्रमे सांकेतिक कब्जा ०७.०५.२०२६ आणि ०८.०५.२०२६** रोजीस घेतलेला आहे.
कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या थकीत रक्कम सह त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	शाखेचे नाव	कर्जदार / गहाणवटदार/ हमीदार यांचे नाव	गहाण मिळकतीचे वर्णन (तारण मालमत्ता)	मागणी सूचनेची तारिख	प्रत्यक्ष कब्जाची तारिख	मागणी सूचनेनुसार थकीत रक्कम
१	बर्वे नगर घाटकोपर	मयत श्रीम. घई रविना महेश **(कर्जदार/गहाणवटदार)** (मयत असल्यापासून त्यांचे कायदेशीर वारस श्री. घई महेश गोकुळदास यांच्याद्वारे प्रतिनिधित्व)	**फ्लॅट क्र. ४०४,** ४था मजला, मोजमापित सुमारे ४०.२२ चौ. मी., ४३३ चौ. फू. चटई क्षेत्र, **''पनवेलकर हाईट्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड''** अशा ज्ञात इमारतीमधील इमारत क्र. ५ मध्ये, स्वप्न नगरी जवळ स्थित, गाव बेलवली, बदलापूर (प)- ४२१५०३, सर्व्हे क्र. ७ए, हिस्सा क्र. ३(भाग), गाव बेलवली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे- ४२१५०३ धारक जमिनीवर स्थित.	३१.०१.२०२४	०७.०५.२०२६	रु. २२,६७,८०१/- (रुपये बावीस लाख सदुसष्ट हजार आठशे एक मात्र) २९.०१.२०२४ रोजी त्यासह व्याज आणि प्रभार
२	बर्वे नगर घाटकोपर	श्री. सुरेंद्र पांडुरंग लोंढे **(कर्जदार/गहाणवटदार) हमीदार** श्रीम. लोंढे सुलक्षणा	**फ्लॅट क्र. २०१,** २रा मजला, बी-विंग, मोजमापित क्षेत्र: ४६५ चौ. फू. बिल्ट अप, **''ओमकार रेसिडेंसी''** मध्ये, सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र. १७ यु, प्लॉट क्र. ९ आणि सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र.-१७जी, प्लॉट क्र. १० आणि सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र. ५/बी, प्लॉट क्र. ८, गाव जुवेली, बदलापूर, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे- ४२१५०३. **आणि** **फ्लॅट क्र. २०४,** २रा मजला, बी-विंग, मोजमापित क्षेत्र: ४५५ चौ. फू. बिल्ट अप, **''ओमकार रेसिडेंसी''** मध्ये, सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र. १७ यु, प्लॉट क्र. ९ आणि सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र.-१७जी, प्लॉट क्र. १० आणि सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र. ५/बी, प्लॉट क्र. ८, गाव जुवेली, बदलापूर, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे- ४२१५०३.	०९.१०.२०२३	०८.०५.२०२६	रु. ४४,६७,२६७/- (रुपये चव्वेचाळीस लाख सदुसष्ट हजार दोनशे सदुसष्ट मात्र) ०६.१०.२०२३ रोजी त्यासह व्याज आणि प्रभार

कर्जदार, हमीदार, गहाणवटदारांचे लक्ष गहाण मिळकती म्हणजेच तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. करिता

तारीख : १३.०५.२०२६
ठिकाण : मुंबई
टीप: स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य धरावे

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये
(वित्त मंत्रालय)
एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रँड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५.

मूळ अर्ज क्र. १३८९ सन २०२४
समन्स

नि. १२
पुढील तारीख : १९/०८/२०२६

कॅनरा बँक ...**अर्जदार**
विरुद्ध
मे. हीना एंटरप्रायझेस आणि इतर. ...**प्रतिवादी**

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओ.ए. क्र. १३८९ सन २०२४** सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर **११/०३/२०२५** रोजी सूचीबद्ध केला होता.
ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ५७,९४,१८६/-** इ. च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध (ओए) दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर समन्स जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).
ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणीसाठी अर्जाच्या मंजुरी सन्माननीय न्यायाधिकरणद्वारे मंजुरी दिली आहे.
ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या **३० (तीस)** दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३(ए) अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३(ए) अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
(vi) तुम्हाला **१९/८/२०२६ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि **डीआरटी II** च्यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते, सहीने आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक **७ मे, २०२६** रोजी दिले/जारी केले.

शिक्का

सही/-
रजिस्ट्रार
डीआरटी-II, मुंबई

प्रति,
(१) मे. हीना एंटरप्रायझेस, व्यवसायाचे ठिकाण येथे सेक्टर क्र. १, प्लॉट क्र. १६०, डी-४५, विश्वेश्वर को-ऑप. हॉऊसिंग सोसायटी लि., पोस्ट ऑफिस लेन, देना बँकजवळ, चारकोप, कांदिवली (प.), मुंबई-४०० ०६७. **तसेच येथे :** मे. हीना एंटरप्रायझेस, १७, संगीता बिल्डिंग, लिंकिंग रोड एक्स्टेन्शन, सांताक्रूझ (प.), मुंबई-४०० ०५४.
(२) हीना डी. शाह, मे. हीना एंटरप्रायझेसच्या मालक, १४०४, पंचशील गार्डन, पीक्यूआर सोसायटी, महावीर नगर, कांदिवली (प.), मुंबई-४०० ०६७.

---

kotak®

कोटक महिन्द्र बँक लिमिटेड

CIN - L65110MH1985PLC038137
नोंदणीकृत कार्यालय: २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१
दूरध्वनी: +९१ २२ ६१६६ ०००१ **फॅक्स:** +९१ २२ ६७१३ २४०३
वेब साईट: www.kotak.bank.in **इमेल:** KotakBank.Secretarial@kotak.com

याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की बँकेचे खाली नमूद केलेले समभाग प्रमाणपत्र हरविले/गहाळ झाले आहे आणि धारकांनी त्यांचे डुप्लिकेट प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी बँकेकडे अर्ज केला आहे.

कथित समभागांच्या संदर्भात दावा असणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने ही सूचना प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ७ दिवसाच्या आत बँकेचे रजिस्ट्रार ॲण्ड ट्रान्सफर एजंट, केफिन टेक्नॉलॉजिज लिमिटेड, पत्ता-सेलिनियम बिल्डींग, टॉवर-बी, प्लॉट नं. ३१ व ३२, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानक्रमगुडा, सेरिलिंगमपल्ली, हैद्राबाद - ५०००३२ यांच्याकडे त्याचा/तिचा दावा सादर करावा, अन्यथा कोणतीही पूर्वसूचना न देता कायद्याच्या लागू होणाऱ्या तरतुदींच्या अनुसार बँक संबंधित धारकांना 'लेटर ऑफ कन्फर्मेशन' (डुप्लिकेट प्रमाणपत्राच्या ऐवजी) जारी करेल.

फोलिओ क्र.	धारकाचे नाव	प्रमाण पत्र क्र.	डिस्टिंक्टिव्ह क्र. पासून	डिस्टिंक्टिव्ह क्र. पर्यंत	समभागांची संख्या
KMF०७१९५०	संजय पहाडीया	४०३७२३	९५७३०३४१	९५७३०६०७	२६७
		५०५०२१	२२८६६६९०६	२२८६६७७०६	८०१
KMF८०३९३२	किरीटकुमार प्रभुदास गोसालिया	१८२३८२	१८२०३१०१	१८२०३२००	१००
		२९९१९१	२९७८५७२०	२९७८५८१९	१००
		४०९१९७	९६६८७१८४	९६६८७३८३	२००
KMF००५१७०	ए. इंदिराणी	४००४१७	९४९५१७८६	९४९५२१८५	४००
	ए. रमेश	५०५५२८	२२८९२४२१०	२२८९२५४०९	१२००
		८०४०२६	९१६८३४७८६	९१६८३८७८५	४०००
KMF८००९५८	बॉब एडवर्ड्स मंडेला	४०८४४५	९६५४११४७	९६५४१३४६	२००
		५०७१०२	२२९८०००१६	२२९८००६१५	६००
KMF०६८९५६	आशिष कचोलिया	२५७१४२	२५५९२५५४	२५५९२६५३	१००
		४०३३५६	९५६६०६४३	९५६६०७४२	१००
		५०६७२३	२२९५९८४३६	२२९५९८७३५	३००

कोटक महिन्द्र बँक लिमिटेड करिता

सही/-
आवान दुमासिया
कंपनी सचिव

मुंबई, मे १३, २०२६

एल&टी फायनान्स लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय: एल&टी फायनान्स लिमिटेड, बृंदावन बिल्डिंग, प्लॉट नं. 177, कलिना, सीएसटी रोड, मर्सिडीज शोरुम जवळ, सांताक्रूझ (पू), मुंबई 400 098
CIN No.: L67120MH2008PLC181833
शाखा कार्यालय: मुंबई

L&T Finance

गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सार्वजनिक लिलाव

एल अँड टी फायनान्स लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 [54 ऑफ 2002] आणि या कायद्यांतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील मालमत्तेचा लिलाव करत आहे. **"जसे आहे, जिथे आहे तसे"** आणि **"जशी स्थिती आहे तशी"** त्याची देय रक्कम आणि पुढील व्याज, शुल्क आणि खर्च इ.च्या वसुलीसाठी **"सार्वजनिक लिलाव"** च्या मार्गाने.

कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचं नाव	तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचा पत्ता	कर्ज खाते क्रमांक एक/अनेक	भौतिक ताबा घेतला	बयाणा रक्कम ारपीच्या 10% किंवा जास्त (रुपयांमध्ये)	सुरक्षित कर्ज	आरक्षित किंमत (रुपयांमध्ये)	आरंभाची तारीख	लिलावाची तारीख आणि वेळ
1. लिबिन बेबी 2. बेबी थॉमस	अशा फ्लॅटचे सर्व भाग आणि खंड ज्याचा क्र. सी-103 अधिमापन 583 चौ.फू. निव्वळ क्षेत्रफळ चटई क्षेत्रफळ 540 चौ.फू. आणि अनन्य जागा 43 चौ.फू. 1ला मजला, इमारतीचे नाव कासा एड्रियाना, डाऊनटाऊन, डोंबिवली पूर्व, सोबत एक कार पार्किंगची जागा.	H17515200120123122, H17515200120123122L, H17515200120123122G	11 ऑगस्ट 2025	रु. 3,54,224/-	09/05/2024 रोजी दिनांकित मागणी सूचनेनुसार रु. 52,30,489.44/- (दिनांक 06/05/2025 रोजीनुसार)	रु. 35,42,240/- बोलीवरील वाढीव मूल्य : रु. 25,000/-	22-05-2026 रोजी सकाळी 10:30 ते संध्याकाळी 05:30	29/05/2026 रोजी सकाळी 11:00 ते दुपारी 12:00

सार्वजनिक लिलावाच्या अटी आणि नियम

1. अधिकृत अधिकाऱ्यांकडून सरफेसी कायद्या अंतर्गत https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ वेबसाइटवरून मदतीसह आणि जाहीर ई-लिलाव पध्दतीने, ऑनलाइन ई-लिलाव विक्री केली जात आहे.
2. हा जाहीर ई-लिलाव वर उल्लेखित दिनांक आणि वेळेस केला जाईल, जेव्हा वर उल्लेखित ताब्यात घेतलेली मालमत्ता **"जसे आहे, जिथे आहे तसे"** आणि **''जशी आहे ज्या स्थितीत आहे''** त्या तत्वावर विकली जाईल.
3. जाहीर ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदारांनी / बोलीदारांनी प्रतिभूत संपदांच्या राखीव किंमतीच्या 10% रक्कम परतावायोग्य इसाऱ्याच्या (बयाणाच्या) रकमेची ठेव स्वरूपात भरल्याचे तपशील, पॅन कार्ड, कंपनी असल्यास मंडळाचे ठराव आणि पत्त्याचा पुरावा यांच्या प्रतींसह 28/05/2026 रोजी संध्याकाळी 06:00 पर्यंत सादर करणे आवश्यक आहे.
4. या जाहीर ई-लिलावत यशस्वी न झालेल्या सर्व अन्य बोली लावणाऱ्यांचे ईएमडी एलटीएफ द्वारे सदर जाहीर ई - लिलावच्या समाप्तीनंतर 7 दिवसांच्या आत परत केले जाईल. या ईएमडी वर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
5. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराने, त्याच्या/तिच्या प्रस्तावापैकी 25% रक्कम (बयाणा रकमेसह) मुंबई येथे देय होणाऱ्या डी.डी./पी.ओ.च्या स्वरूपात एल&टी फायनान्स लिमिटेड च्या नावे लिलावाच्या तारखेला म्हणजे 29/05/2026 रोजी 18:00 पर्यंत किंवा आधी अथवा कामकाजाच्या पुढील दिवशी म्हणजे 30/05/2026 भरावी, ह्या जमा रकमेची खात्री एल&टी फायनान्स लिमिटेडकडून दिली जाईल, जर तसं झालं नाही तर विक्री पूर्ण झाली नाही असे मानले जाईल आणि सदर बोलीदाराची बयाणा रक्कम जप्त केली जाईल. शिल्लक रक्कम म्हणजे खरेदी किंमतीच्या 75% रक्कम खरेदीदाराकडून एल&टी फायनान्स लिमिटेडला अचल मालमत्तेच्या विक्रीच्या खात्रीनंतर पंधराव्या दिवशी किंवा त्याआधी अथवा कायद्यातील तरतुदींनुतार अशा विस्तारित कालावधीत दिली जाईल.
6. मालमत्तेच्या परीक्षणासाठी किंवा अधिक माहितीसाठी, प्रस्तावित बोलीधारकांनी प्राधिकृत अधिकारी, **नाव - श्री. विकास सिंह, संपर्क क्र. 8669189048 आणि श्री. दिलीप मिश्रा, संपर्क क्र. 7575021496, एल & टी फायनान्स लि., वृंदावन, भूखंड क्र. 177, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई - 400 098, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, संपर्क क्र. 022-68076666** येथे संपर्क साधावा. ई-लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर, प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण किंवा पूर्वसूचना न देता बोली स्वीकारू/नाकारू/बदलू/रद्द करू शकतो किंवा ई-लिलाव पुढे ढकलू शकतो.
7. यशस्वी खरेदीदार/बोली लावणार हे लागू कायद्यानुसार सदर मालमत्ता त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे कन्वेड/डिलिवर्ड करुन घेण्यासाठी भरणे आवश्यक असलेले कोणतेही वैधानिक थकबाकी. कर, शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. यांचे वहन करतील.
8. कर्जदार/हमीदार, जे सदर थकबाकीकरिता उत्तरदायी आहेत, ते सदर विक्री नोटीस ही अनामत व्याज (सक्तवसुली) अधिनियमांच्या नियम 8 (6) खाली वर उल्लेखित जाहीर ई-लिलाव विक्रीच्या आयोजनाबाबत एक नोटीस म्हणून समजतील.
9. कर्जदार (एक/अनेक)/सह-कर्जदार (एक/अनेक)/गॅरेंटर (एक/अनेक)/मॉटगेजर (एक/अनेक) ह्यांना इथे कळवण्यात येत आहे की सदर जाहीर ई-लिलावाच्या तारखेआधी वर दिलेली संपूर्ण थकबाकी भरावी, अन्यथा सरफेसी कायदा, 2002 मधील तरतुदींनुसार एल&टी फायनान्स लि. सदर मालमत्ता विकेल.
10. कर्जदार (एक/अनेक)/सह-कर्जदार (एक/अनेक)/गॅरेंटर (एक/अनेक)/मॉटगेजर (एक/अनेक)/सामान्य जनता ह्यांना प्रतिबंध करण्यात येत आहे की एल&टी फायनान्स लिमिटेडची पूर्व लेखी संमती मिळाल्याशिवाय सूचनेतील सिक्युअर्ड मालमत्ता विक्री, लीज किंवा इतर प्रकारे हस्तांतरीत करू नये.

स्वाक्षरी/-
अधिकृत अधिकारी
करिता एल&टी फायनान्स लिमिटेड

दिनांक: 13.05.2026
ठिकाण: मुंबई

---

pnb punjab national bank ...the name you can BANK upon!

स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई
पीएनबी प्रगती टॉवर्स, १ला मजला, प्लॉट सी-९, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००५१. **ईमेल:** zs8356@pnb.bank.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती ह्या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक, तारण धनकोंचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी घेतला असून त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/ तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालील सूचित संबंधित मिळकतींसमोर नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अनु. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदारा/हमीदारांचे नाव आणि पत्ता, खाते	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन/मालकाचे नाव (मिळकतीचे गहाणदार)	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) ३१.१२.२०२५ रोजीस थकबाकी रक्कम रोजीस सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयीक	ए) राखीव किंमत बी) इअर सी) बोली वाढ रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील
१	**स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई** / **मे. सात्रा प्रॉपर्टीज (इंडिया) लिमिटेड** २रा मजला, देव प्लाझा, फायर स्टेशन समोर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५४.	**मिळकत १:-** दुकान क्र. एल - ०३१, प्राईम मॉल, इर्ला सीएचएसएल, विले पार्ले पश्चिम, मुंबई - ४०००५६. चटई क्षेत्र: १३२ चौ. फूट. **मालक: मे. प्राईम डेव्हलपर्स.**	**ए) २०.०४.२०२१ बी) रु. १.२२ कोटी + एनपीएच्या तारखेपासून त्यावरील पुढील व्याज सी) २३.०५.२०२२ डी) प्रत्यक्ष कब्जा**	**मिळकत १: ए) रु. ३१,२९,०००/- बी) रु. ३,१२,९००/- सी) रु. २५,००० (०७.१०.२०२५ रोजी प्रलंबित सोसायटी देणी रु. १७.६६ लाख आहेत.)**	**३०.०५.२०२६ स.११.०० ते सांय.४.०० पर्यंत**	माहित नाही
२	**मे. प्राईम डेव्हलपर्स** युनिट क्र. एफ-९३, १ला मजला, प्राईम मॉल, इर्ला सोसायटी रोड, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०००५६.	**मिळकत २:** दुकान क्र. एफ - ९०, प्राईम मॉल, इर्ला सीएचएसएल, विले पार्ले पश्चिम, मुंबई - ४०००५६. चटई क्षेत्र: ९१ चौ. फूट. **मालक: मे. प्राईम डेव्हलपर्स.**		**मिळकत २: ए) रु. २३,९७,०००/- बी) रु. २,३९,७००/- सी) रु. २५,००० (०७.१०.२०२५ रोजी प्रलंबित सोसायटी देणी रु. १२.१९ लाख आहेत.)**		
३	**श्री. प्रफुल नानजी सात्रा** ७०१/७०२, रेहाना हाईट्स ६, चॅपेल लेन, सांताक्रूझ-पश्चिम, मुंबई - ४०००५४.	**मिळकत ३:** दुकान क्र. एफ-१०२, प्राईम मॉल, इर्ला सीएचएसएल, विले पार्ले पश्चिम, मुंबई - ४०००५६. चटई क्षेत्र: ११० चौ. फूट. **मालक: मे. प्राईम डेव्हलपर्स**		**मिळकत ३: ए) रु. २८,९७,०००/- बी) रु. २,८९,७००/- सी) रु. २५,०००/- (०७.१०.२०२५ रोजी प्रलंबित सोसायटी देणी रु. १४.७३ लाख आहेत.)**		
४	**सौ. मिनाक्षी प्रफुल सात्रा** ७०१/७०२, रेहाना हाइट्स ६, चॅपेल लेन, सांताक्रूझ-पश्चिम, मुंबई - ४०००५४.	**मिळकत ४:** दुकान क्र. टी-००१, प्राईम मॉल, इर्ला सीएचएसएल, विले पार्ले पश्चिम, मुंबई - ४०००५६. चटई क्षेत्र: १०७ चौ. फूट. **मालक: मे. प्राईम डेव्हलपर्स.**	**ए) २०.०४.२०२१ बी) रु. १.२२ कोटी + एनपीएच्या तारखेपासून त्यावरील पुढील व्याज. सी) २३.०५.२०२२ डी) प्रत्यक्ष कब्जा**	**मिळकत ४: ए) रु. २३,८७,०००/- बी) रु. २,३८,७००/- सी) रु. २५,०००/-**		

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती:
विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.
१. मिळकती ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येतील.
२. वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत. परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चूक, चूकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.
३. स्वाक्षरीकर्ता यांच्याद्वारे ही विक्री **३०.०५.२०२६ रोजी स. ११:०० ते दु. ०४:०० या वेळेत,** https://baanknet.com या वेबसाइटवर दिलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे केली जाईल.
४. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया **https://baanknet.com & www.pnbindia.in** चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,पंजाब नॅशनल बँक
तारण धनको

दिनांक: ११.०५.२०२६
ठिकाण: मुंबई

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक विक्री सूचना

Arcil

असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. (एआरसीआयएल)

विविध एआरसीआयएल ट्रस्टींचे ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्य करतात
एआरसीआयएल कार्यालय: द रुबी, दहावा मजला, 29, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई - 400 028.
वेबसाईट : https://auction.arcil.co.in; CIN-U65999MH2002PLC134884

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 चे नियम 6, 8 आणि 9 च्या नियमांना वाचताना, सिक्योरिटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 (सरफेसी ॲक्ट) च्या अधीन शक्तीचा प्रयोग करताना ऑनलाईन ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना.

सामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार / हमीदार / गहाणदार यांना सूचित करण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता / असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेडकडे गहाण ठेवलेली / आकारणी ठेवलेली मालमत्ता, विविध एआरसीआयएल ट्रस्ट **(''एआरसीआयएल'')** च्या ट्रस्टीच्या स्वरुपात आपल्या क्षमतेत कार्य करताना (नोंदणीकृत असाइनमेंट कराराच्या माध्यमातून आर्थिक मालमत्तेच्या असाइनमेंटनुसार) यांना अतिरिक्त व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादीसह थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी ऑनलाईन ई-लिलावाच्या माध्यमातून ''जिथे आहे'', ''जसे आहे'', ''जे काही आहे'' आणि ''कोणत्याही समर्थनाशिवाय या आधारावर'' विकले जाईल, जसे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 (''नियम'') चे नियम 6, 8 आणि 9 चे नियम वाचताना, सिक्योरिटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 (''ॲक्ट'') च्या तरतुदींनुसार खाली दिले गेले आहे.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणदार यांचे नाव	एलएएन क्र. आणि विक्रय बँक	ट्रस्टचे नाव	सरफेसी सूचनेचा दिनांक अनुक्रमे 26.05.2021 आणि 12.11.2021 नुसार थकबाकी रक्कम	ताबा प्रकार आणि दिनांक	निरीक्षणाचा दिनांक	मालमत्ता आणि क्षेत्राचा प्रकार	अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (ईएमडी)	आरक्षित मूल्य	ई-लिलावाचा दिनांक आणि वेळ
कर्जदार: **1. कृष्णा सियारम शर्मा 2. चित्रा प्रकाश पवार**	**कर्ज खाते क्र. HHLTHN00385819 आणि HHETHN00391696 सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (''एससीएल'') (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)**	**एआरसी आईएल-ट्रस्ट-2025-015**	**रु. 25,13,736.06/- (रुपये पंचवीस लाख तेरा हजार सातशे छत्तीस आणि सहा पैसे फक्त) 20.05.2021 पर्यंत + त्यावर अतिरिक्त व्याज + कायदेशीर शुल्क आणि रु. 2,37,306.98/- (रुपये दोन लाख सदतीस हजार तीनशे सहा आणि अठ्ठ्याण्णव पैसे फक्त) 11.11.2021 पर्यंत + त्यावर अतिरिक्त व्याज + कायदेशीर शुल्क**	**28.04.2025 रोजी वास्तविक ताबा**	**विनंतीनुसार व्यवस्था केली जाईल**	**फ्री होल्ड - 327 चौरस फूट (कार्पेट क्षेत्र)**	**रु. 2,31,000/- (रुपए दोन लाख एकतीस हजार मात्र)**	**रु. 23,10,000/- (रुपए तेवीस लाख दहा हजार मात्र)**	**16.06.2026 रोजी संध्याकाळी 05:00 वाजता**

लिलाव करण्यात येणाऱ्या सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन:
फ्लॅट क्र. 203, दुसरा मजला, जी विंग, ''वेदांत मिलेनिया फेज- I'', सर्व्हे क्र. 12/4 (भाग), 221/4 (भाग), 221/6ए (भाग) आणि 238 (भाग) येथे स्थित, महागणपती मंदिरामागे, टिटवाळा (पूर्व), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे - 421605, महाराष्ट्र, 30.41 चौ. मी. मोजमापाचे क्षेत्र, आर. ई. (आर आणि डी) अधिनियम, 2016 मध्ये परिभाषित केल्यानुसार 38.30 चौ. मी. इतके वापरण्यायोग्य क्षेत्र.

एआरसीआयएल ला ज्ञात असलेले प्रलंबित खटले	शून्य	एआरसीआयएल ला ज्ञात असलेले ऋणभार/देय	शून्य
बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक	त्याच दिवशी लिलावाच्या 2 तास आधी	बोली वाढीची रक्कम:	बोली दस्तऐवजात नमूद केल्याप्रमाणे
डिमांड ड्राफ्ट या नावाने तयार केला जाईल:	एआरसीआयएल-ट्रस्ट-2025-015	सममूल्यावर देय	
आरटीजीएस तपशील	एआरसीआयएल-ट्रस्ट-2025-015, ट्रस्ट खाते क्र. - 57500001702225, एचडीएफसी बँक लिमिटेड, शाखा : कमला मिल, मुंबई, आयएफएससी कोड: HDFC0000542.		
संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक	संतोष खोपाडे - 0124-6910910; +91 70654 51024 (auctionhelpline@sammaancapital.com).		

नियम व अटी :
1. लिलाव विक्री ई-लिलावाद्वारे https://auction.arcil.co.in या वेबसाईटद्वारे आणि बोली दस्तऐवजाच्या अटी व शर्तींनुसार आणि त्यात नमूद प्रक्रियेनुसार केली जात आहे.
2. प्राधिकृत अधिकारी (''एओ'')/ एआरसीआयएल यांना इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टीम क्रॅश डाऊन, पॉवर फेल इ. साठी जबाबदार धरले जाणार नाही.
3. लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर एओ कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली/ऑफर स्वीकारु/नाकारु/सुधारित/रद्द करु शकतात किंवा पुढे ढकलू शकतात.
4. यशस्वी खरेदीदार/बोली लावणाऱ्यांना कोणतेही वैधानिक देय, कर, देय शुल्क, खरेदीच्या मोबदल्यात लागू जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. भरावे लागतील, जे लागू कायद्यानुसार सुरक्षित मालमत्तेला त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या पक्षात हस्तांतरित/सुपूर्त करण्यासाठी याचे देय करणे आवश्यक आहे.
5. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सुपूर्त करण्यापूर्वी, सुरक्षित मालमत्तेला प्रभावित करणारे दायित्व, सुरक्षित संपत्तीचे शीर्षक आणि वैधानिक देय इत्यादींसह दावे/अधिकार/देय संबंधित आपली स्वतंत्र चौकशी/उचित आकलन करावे. लिलावाची जाहिरात एआरसीआयएलची कोणतीही वचनबद्धता देत नाही किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व करत नाही. एआरसीआयएलचे प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्यांसाठी/अधिकार/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाहीत.
6. वृत्तपत्रात प्रकाशित झालेल्या लिलावाच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले तपशील हे अधोस्वाक्षरीदारांच्या सर्वोत्तम माहितीसाठी सांगण्यात आले आहेत; तथापि अधोस्वाक्षरी केलेले कोणत्याही त्रुटी, चुकीचे विधान किंवा वगळण्यासाठी जबाबदार/उत्तरदायी असणार नाही.
7. कर्जदार/हमीदार/गहाणदार, जे या थकबाकीसाठी जबाबदार आहेत, त्यांनी या विक्री सूचनेला वर नमूद केलेल्या लिलाव विक्रीच्या होल्डिंगबद्दल, सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियमांच्या नियम 8 आणि 9 अंतर्गत सूचनेच्या स्वरुपात मानावे.
8. जर वर निर्धारित लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाल्यास, एआरसीआयएल यांना नियम आणि अधिनियमांचे नियम 8(5) च्या तरतुदींनुसार इतर कोणत्याही पद्धतींनी सुरक्षित मालमत्ता विकण्याचा अधिकार आहे.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.

स्थळ : ठाणे
तारीख : 24.04.2026

ॲक्सिस बँक लि.

शाखा कार्यालय : ॲक्सिस बँक लि., १ ला मजला, माझदा टॉवर्स, जिल्हा परिषदे समोर, जीपीओ रोड, त्र्यंबक नाका, नाशिक-४२२००१.

ताबा नोटीस रुल ८(१)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि.(पूर्वीची यूटीआय बँक लि.)** चे अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रुल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना खालील नमूद तारखांना मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या आत परत करावी. कर्जदार/सहकर्जदार/ गहाणदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे विशेषत: खालील नमूद केलेले कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) च्या अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांचा खालील नमूद तारखांना **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार /सह-कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्ता संदर्भात कोणताही व्यवहार करु नये. असा व्यवहार केल्यास नमूद केलेल्या रकमेसाठी **ॲक्सिस बँक लि.** च्या रकमेच्या अधीन राहील. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांची नावे आणि पत्ते	तारखेनुसार थकबाकी (रु.)	मागणी नोटीसीची तारीख / ताबा घेतल्याची तारीख
१.	**१) श्री. अमोल भास्कर सोनवणे २) सौ. देविका अमोल सोनवणे, दोन्ही रा.** रो हाऊस नं.१०२, प्लॉट नं.९९, सर्वे नं.८४/२+३, संत तुकाराम सहकारी गृहनिर्माण संस्था, नवनाथ मंदिराजवळ, बोल्हेगाव, ता.जिल्हा. अहमदनगर-४१४१११, **तसेच रा :** प्लॉट नं.७४, सर्वे नं.८४/२/३, आदेश लॉन जवळ, संत तुकाराम हाउसिंग सोसायटी, बोल्हेगाव, जि. अहमदनगर-४१४००१, **तसेच रा :** साईराज नगर, भारत बेकरी समोर, बोल्हेगाव, जि.अहमदनगर-४१४१११.	**रु. १२,६६,२१६/- (रुपये बारा लाख सहासष्ट हजार दोनशे सोळा फक्त) दि.१९/०१/२०२६** रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील **दि.२०/०१/२०२६** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.	**दि. २३/०१/२०२६** / **दि. ०८/०५/२०२६ (प्रतिकात्मक ताबा)**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : रो-हाऊस/ब्लॉक क्र. १०२ चे सर्व सामाईक भाग, तळमजला आणि पहिला मजला असलेले, एकूण मोजमापीत क्षेत्रफळ ४८.७७ चौ.मी., ' संत तुकाराम सहकारी गृहिणी संस्था ' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या रो-हाऊस/ब्लॉक मध्ये, आणि प्लॉट क्र. ९९, सर्वे क्र. ८४/२+३ वर बांधलेले, गाव.बोहलेगाव, तालुका व जिल्हा.अहमदनगर येथे आणि अहमदनगर महानगरपालिकेच्या हद्दीत आहे आणि अमोल भास्कर सोनावणे आणि देविका अमोल सोनावणे यांच्या मालकीचे आणि चर्तु:सीमा बिल्डिंग प्लॅन नुसार.		
२.	**१) श्री. रवींद्र दौलत गायकवाड, २) सौ. अरुणा रवींद्र गायकवाड, दोघेही रा.** फ्लॅट क्र. ए ३०२, तिसरा मजला, विंग-ए, जयश्री टॉवर, देवी मंदिरा जवळ, पुणे नगर रोड, एसबीआय बँके जवळ, केडगाव शिवार, ता. नगर, जि. अहमदनगर ४१४००५ **तसेच रा :** शास्त्री नगर, शनि मंदिरा जवळ, केडगाव, जि. अहमदनगर ४१४००५	**रु. २,५४,२५६/- (रुपये दोन लाख चोपन्न हजार दोनशे छप्पन्न फक्त) दि. २३/०२/२०२६** रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील **दि.२४/०२/२०२६** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.	**दि. २५/०२/२०२६** / **दि. ०८/०५/२०२६ (प्रतिकात्मक ताबा)**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : फ्लॅट क्र. ए-३०२ चे सर्व सामाईक भाग, तिसरा मजला, मोजमापीत कार्पेट क्षेत्रफळ ४८.९१ चौ. मी., बाल्कनी क्षेत्रफळ ७.९९ चौ. मी., एकूण बिल्ट अप क्षेत्रफळ ६२.६५ चौ. मी., ' जयश्री टॉवर ' नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंग च्या 'ए' विंगमध्ये, सर्वे क्र. ४१९/१ए पैकी प्लॉट क्र. ७/८/९/१० वर बांधलेले, गाव. केडगाव, तालुका नगर, जिल्हा.अहमदनगर येथे आणि अहमदनगर महानगरपालिकेच्या हद्दीत स्थित आणि रवींद्र दौलत गायकवाड आणि अरुणा रवींद्र गायकवाड यांच्या मालकीचे आणि चर्तु:सीमा बिल्डिंग प्लॅन नुसार.		
३.	**१) श्री. नारायण आसाराम सोनवणे, २) सौ. रेखा नारायण सोनवणे, दोन्ही रा.** फ्लॅट क्र.०२, स्टिल्ट फ्लोअर, पूर्णवाड भवन, प्लॉट नं.२४, समर्थ नगर, औरंगाबाद, ता.औरंगाबाद-४३१००१, **तसेच रा :** फ्लॅट क्र.०१, प्लॉट क्र.१९, विश्व मोहिनी अपार्टमेंट, समर्थ नगर, सुंदर लॉज जवळ, औरंगाबाद, जि.औरंगाबाद -४३१००१, **तसेच रा :** देवळाणा धरण, मु./पोस्ट देवळाणा, ता.कन्नड, जि.औरंगाबाद-४३११०२	**रु. ५२,३१,१७०/- (रुपये बावन्न लाख एकतीस हजार एकशे सत्तर फक्त) दि.२३/०२/२०२६** रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील **दि.२४/०२/२०२६** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.	**दि. २५/०२/२०२६** / **दि. ११/०५/२०२६ (प्रतिकात्मक ताबा)**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : फ्लॅट क्र.२ चे सर्व सामाईक भाग, स्टिल्ट फ्लोअरवर ज्याचे मोजमापीत बिल्ट अप क्षेत्रफळ ६२.७० चौ. मी., आणि पार्किंग क्षेत्रफळ १५.० चौ.मी., आहे. ' पूर्णवाद भवन ' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंग मध्ये, आणि सी.टी.एस. क्र. २०६६०, शीट क्र. ९२ पैकी प्लॉट क्र.२४ वर बांधलेले, समर्थ नगर, गाव. औरंगाबाद, ता. व जि. औरंगाबाद येथे स्थित आहे आणि औरंगाबाद महानगरपालिकेच्या हद्दीत आहे आणि नारायण आसाराम सोनावणे आणि रेखा नारायण सोनावणे यांच्या मालकीची आणि खालीलप्रमाणे **चर्तु:सीमा : पूर्वेला :** कॉमन जागा, **पश्चिमेला :** कॉमन जागा, **उत्तरेला :** कॉमन जागा, **दक्षिणेला :** फ्लॅट क्र. १ आणि जिना		
४.	**१) सौ. रंजना समाधान सोनवणे, २) श्री. समाधान अर्जुन सोनवणे, दोन्ही रा.** रो हाऊस क्र.ए-०३, तळ + दुसरा मजला, विंग टाईप-ए, ओम श्रीनाथ पार्क (फेज-१), ए टाईप रो घर, देवगिरी खोऱ्याजवळ, मिटमिटा, ता. जि.औरंगाबाद-४३१००१, **तसेच रा :** प्लॉट क्र.३८, गट क्र.१५५, मच्छिंद्रनाथ मंदिराजवळ, मिटमिटा ता.जि. औरंगाबाद-४३१००१, **तसेच रा :** गट क्र. ४९, विठ्ठल नगर जवळ, वाकला, ता. विजापूर, जि.औरंगाबाद-४३१११६.	**रु. २९,०८,६५५/- (रुपये एकोणतीस लाख आठ हजार सहाशे पंचावन्न फक्त) दि.२७/०१/२०२६** रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील **दि.२८/०१/२०२६** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.	**दि. ३०/०१/२०२६** / **दि. ११/०५/२०२६ (प्रतिकात्मक ताबा)**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : रो हाऊस ए-३ चे सर्व सामाईक भाग, ज्याचे मोजमापात कार्पेट क्षेत्रफळ ८०.५९ चौ. मी., आहे. ' ओम श्रीनाथ पार्क (फेज-१) ए टाईप रो हाऊस' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंग मध्ये , तळमजला + दुसरा मजला, विंग टाईप-ए मध्ये, प्लॉट नं. १ (मोजमापीत क्षेत्रफळ ७६५.६६ चौ. मी.,) आणि प्लॉट नं. २ (मोजमापीत क्षेत्रफळ ७६९.३९ चौ. मी.,) (एकूण मोजमापीत क्षेत्रफळ १५३५.०५ चौ. मीटर). गट नं. १५५ चा भाग, वर बांधलेली आहे. गाव.मिटमिटा, तालुका व जिल्हा. औरंगाबाद, आणि औरंगाबाद महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि रंजना समाधान सोनावणे यांच्या मालकीची, आणि खालीलप्रमाणे **चर्तु:सीमा : पूर्व :** आर.एच.क्र.२, **पश्चिम :** आर.एच.क्र.४, **दक्षिण :** प्लॉट क्र. १ आणि २ चा भाग, **उत्तर :** ७.५ मीटर रस्ता		
५.	**१) श्री. सुरडकर बाबासाहेब वामनराव, २) सौ. रुतुजा बाबासाहेब सुरडकर, दोन्ही रा.** फ्लॅट क्र. डी १०१, पहिला मजला, उधान कॉम्प्लेक्स, गांधी चमन रोड, जालना, ता.जि.जालना-४३१२०३, **तसेच :** सोनल नगर, रेल्वे स्टेशन रोड, निलम टॉकीज मागे, जुना जालना, जि.जालना-४३१२०३ , **तसेच :** देऊळगाव बाजार, ता.सिल्लोड, जि.औरंगाबाद-४३१११३.	**रु. १४,४६,६६२/- (रुपये चौदा लाख बेचाळीस हजार सहाशे बासष्ट फक्त) दि. २७/०१/२०२६** रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील **दि.२४/०५/२०२५** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.	**दि. ३०/०१/२०२६** / **दि. ११/०५/२०२६ (प्रतिकात्मक ताबा)**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : फ्लॅट क्र.डी-१०१ चे सर्व सामाईक भाग, पहिल्या मजल्यावर, मोजमापीत क्षेत्रफळ ६०.१९ चौ. मी., ' उडान कॉम्प्लेक्स ' नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंग मध्ये, आणि सीटीएस क्र. ९५३३ वर बांधलेली, गाव.जालना, तालुका व जिल्हा.जालना येथे स्थित आहे आणि सुरडकर बाबासाहेब वामनराव आणि ऋतुजा बाबासाहेब सुरडकर यांच्या मालकीचे आणि खालीलप्रमाणे **चर्तु:सीमा : पूर्व :** फ्लॅट क्र. डी-१०४, **पश्चिम :** फ्लॅट क्र. सी-१०४, **दक्षिण :** पॅसेज आणि फ्लॅट क्र.डी-१०५, **उत्तर :** फ्लॅट क्र. डी-१०२		

दिनांक : ०८/०५/२०२६ आणि ११/०५/२०२६
ठिकाण : बोल्हेगाव, केडगाव, अहमदनगर, मिटमिटा, औरंगाबाद आणि जालना. **(टिप : स्वैर भाषांतर तफावत पडल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)**

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.