धर्मादाय सह आयुक्त कार्यालय, अमरावती विभाग, अमरावती

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय, दुसरा मजला, गृह निर्माण भवन, मालटेकडी जवळ, अमरावती ४४४६०१ जा.क्र.ध.स. आ/अधि/२७६९/२०२६ दिनांक : १९/०५/२०२६.

जमीन विक्रीबाबत जाहीर प्रकटन

अर्ज क्रमांक ०३५/कलम ३६ (१) (अ)/ २०२५
श्रीमती बदामीबाई ज. रामकिसनजी पुजारी
ट्रस्ट, कपडा बाजार, अकोला, ता. जि. अकोला
नोंदणी क्रमांक ए- १३०६ / अकोला

वरील श्रीमती बदामीबाई ज. रामकिसनजी पुजारी ट्रस्ट, कपडा बाजार, अकोला, या विश्वस्त संस्थेने त्यांची कथित मालकी व कब्जाचा मौजे न्यु कमिटी, अकोला यांच्या हद्दीतील ताजना पेठ, कपडा बाजार, अकोला नझुल प्लॉट नं. ५४ शिट नं. २७, क्षेत्र १५८.०२५ चौ.मीटर (१७०१ चौ.फुट) खुला प्लॉट असुन चतुर्सिमा पुर्वेस श्री. गांगजी नानाजी टाक यांचे मकान, पश्चिमेस श्री. हरिहर खत्री यांचे मकान, उत्तरेस गल्ली व दक्षिणेस सरकारी रस्ता ही मिळकत "जशी आहे तशी व जेथे आहे तेथे" अशा तत्वावर विक्रीस काढली आहे. सदर विक्रीच्या पुर्वपरवानगीकरीता सदर संस्थेने धर्मादाय सह आयुक्त कार्यालय, अमरावती विभाग, अमरावती यांचे कडे महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त संस्था अधिनियम, १९५० चे कलम ३६ (१) (अ) अनुसार अर्ज केला आहे. सदर जमीनीबाबत वरील विश्वस्त संस्थेने पुर्वी काढलेल्या निविदेनुसार जास्तीत जास्त मुल्य रु. ८१,०५,२५६/- (रुपये एक्यांशी लाख पाच हजार दोनशे छप्पन फक्त) इतके आले आहे. सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालयाचे निरिक्षक यांच्या अहवालानुसार सदर जमीनीची किंमत रुपये ८५,०५,०००/- एवढी तरी येवु शकते. करीता सदर किंमत आधारभुत मानून या कार्यालयामार्फत सर्वसाधारण जनतेकडून वरील जमीनीकरीता वरील नमुद रुपये ८१,०५,२५६/- (एक्यांशी लाख पाच हजार दोनशे छप्पन फक्त) च्या वर हया जाहीर प्रकटनाद्वारे खालील अटींवर बोली मागविण्यात येत आहे.

तरी ज्यांना वरील जमीन रुपये ८१,०५,२५६/- पेक्षा जास्त रक्कम देऊन घेण्यास स्वारस्य असेल त्यांनी हे प्रकटन प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत अधिक्षक (न्याय), सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय, अमरावती यांचे नावे स्वतः किंवा अधिकार दिलेल्या प्रतिनिधीमार्फत किंवा योग्य सुचना दिलेल्या वकीलांमार्फत त्यांची जास्त रकमेची निवीदा दाखल करावी. सदरची निवीदा मा. धर्मादाय सह आयुक्त, अमरावती यांच्यासमोर **दिनांक ०९/०६/२०२६ रोजी दुपारी ०३.०० वाजतां** उघडण्यात येईल. तेथेच उघड बोली व लिलावाद्वारे या प्रकटनाआधारे आलेल्या निवीदाधारकांपैकी सर्वोच्च रक्कम बोलणाऱ्या निवीदाधारकास खालील अटींच्या अधीन राहून सदर जमीन विश्वस्त संस्थेमार्फत खरेदी देण्यात येईल.

अटी : १. निवीदा धारकास लिलावात भाग घेण्यासाठी एकुण रुपये ८१,०५,२५६/- रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट श्रीमती बदामीबाई ज. रामकिसनजी पुजारी ट्रस्ट, कपडा बाजार, अकोला यांचे नावाने लिलावात भाग घेण्याअगोदर दयावा लागेल, तसा डिमांड ड्राफ्ट दिला नसल्यास लिलावात भाग घेता येणार नाही. २. निवीदा धारकास लिलावात भाग घेण्यासाठी नापरतावा रुपये १५००/- वरील असिस्टंट चॅरिटी कमिशनर, अमरावती यांचे पीटीए फंडात रोखीने किंवा डिमांड ड्राफ्टने भरावे लागतील व संबंधित न्यासाकरीता स्वतंत्र रुपये १५००/- डिमांड ड्राफ्टने भरावे लागतील. सदर रक्कम परत मिळणार नाही. ३. सदर लिलावात न्यासाकडे पुर्वी ज्या व्यक्ती/संस्थांनी निविदा भरल्या आहेत त्यांना विनाअट भाग घेता येईल. त्याकरिता वरील नमूद अट क्र. १ व २ तसेच खालील ३% कपातीची अट त्यांना लागु होणार नाहीत. ४. लिलावात भाग घेणा-या व्यक्तीची बोली स्विकारली न गेल्यास डिमांड ड्राफ्ट संबंधित व्यक्तीस परत मिळेल. बोली स्विकारली गेल्यास सदर डिमांड ड्राफ्ट हा संस्थेकडे जमा केला जाईल. ५. लिलावादरम्यान वाढीव बोली बोलण्यास, जास्तीत जास्त पाच मिनिटांचा एकुण वेळ वाढवुन मिळेल. त्यापेक्षा जास्त वेळ व मुदत मिळणार नाही. ६. निवीदा मान्य झालेल्या धारकाला जमीनीचा खरेदीखर्च संस्थेला द्यावा लागेल. ७. निवीदा मान्य होणाऱ्या व्यक्तीस विसारापोटी वरील डिमांड ड्राफ्ट लगेचच विश्वस्त संस्थेकडे बिनव्याजी जमा करावा लागेल. ८. सदर खरेदी व्यवहारावर कोणी आक्षेप घेतल्यास त्याचे निराकरण होईपर्यंत संबंधीत निविदाधारकास तांत्रिक अथवा कायदेशीर व्यवहारास थांबावे लागेल. ९. मा. धर्मादाय सह आयुक्त, अमरावती यांची परवानगी मिळाल्यानंतरच जमीनीची खरेदी करुन देण्यात येईल. १०. सर्वोच्च बोली बोलणाराने व्यवहार मुदतीत पुर्ण न केल्यास संस्था तिच्या अधिकारात त्याने न्यासाकडे २५% जमा केलेल्या रकमेतून त्या रकमेच्या तीन टक्के रक्कम कापुन घेऊ शकेल व उर्वरीत रक्कम त्याला बिनव्याजी परत मिळेल. ११. अपेक्षित रकमेची निवीदा प्राप्त न झाल्यास आधारभूत किमतीस म्हणजे रुपये ८१,०५,२५६/- मध्ये सदर जमीन पुर्वीच्या न्यासाकडे सर्वोच्च बोली बोलण-या निविदाधारकास खरेदी दिली जाईल.

टिप : १. धर्मादाय सह आयुक्त कार्यालय, अमरावती मार्फत आवाहन करण्यात येते की, निविदा सादर करण्यापुर्वी संबंधित स्वारस्य असलेल्या व्यक्तीने सदर मिळकत प्रत्यक्ष पाहुन घ्यावी. त्याकरीता व कागदपत्रांकरीता वरील संस्थेशी वर दिलेल्या पत्त्यावर संपर्क करावा. २. ज्या व्यक्तींना सदर व्यवहारावर आक्षेप असेल त्यांनी वरील मुदतीतच धर्मादाय सह आयुक्त कार्यालय, अमरावती हयांचेकडे तसे लेखी आक्षेप कागदपत्रांसह नोंदवावे.

दिनांक :-१९/०५/२०२६
स्थळ :- अमरावती
शिक्का
(श्री. रविंद्र र. ठाकरे)
अधिक्षक (न्याय)
सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय, अमरावती

जीवनसाथीच्या निवडीसाठी एकमेव मंगल मार्ग
दर रविवारी 'लोकसत्ता'तून
जीवनसाथी

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया / Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

नागपूर (3771) (धरमपेठ शाखा)
पत्ता : प्लॉट क्र. 2, यशोधन, डब्ल्यूएचसी रोड, नागपूर – 440010
ई-मेल आयडी : ubin0803774@unionbankofindia.bank

ताबा सुचना

ज्याअर्थी, यूनियन बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने वित्तीय प्रतिभूतीकरण व पुर्नरचना आणि प्रतिभूती अंमलबजावणी (दुसरा) अधिनियम 2002 च्या अंतर्गत तसेच प्रतिभूती हिताधिकार (अंमलबजावणी) नियमावली 2002 च्या नियम 9 सह वाचल्या जाणा-या कलम 13(2) अंतर्गत दिनांक खालील नमुद आहे. मागणी सूचना खालील उल्लेखित खात्या समोर ही सूचना प्राप्तीनंतर 60 दिवसांच्या आत भरपाई करण्याच्या उद्देश्याने सुचना दिली होती.
कर्जदार / जमानतदार यांनी या रक्कमेची परतफेड न केल्यामुळे एतद् व्दारा कर्जदार / जमानतदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की खालील सही करणा-यांनी उक्त नियमावली नियम 9 सह वाचल्या जाणा-या आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम 13(4) च्या अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन बँकेस गहाण असलेल्या खालील मालमत्तेचा **ताबा** बँकेने घेतला आहे.
विशेष करुन कर्जदार / जमानतदार आणि सर्व सामान्य जनतेला एतद् व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता ताकीद दिली जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे **यूनियन बँक ऑफ इंडिया** च्या व्याजासह प्रभाराधिन राहील.
कर्जदारास आणि जमानतदाराला अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) मधील तरतुर्दीमध्ये सुरक्षित कालावधीची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या बाबतीत आमंत्रित केले आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / जमानतदार यांचे नाव	चल आणि अचल संपत्तीचे वर्णन	मागणी सुचनेची तारीख	थकबाकी रक्कम
1.	कर्जदार 1) मेसर्स रॅबिटवुड रिटेल्स प्रायव्हेट लिमिटेड 2) विश्वराज आच्छापेलिया 3) राहुल अनिल मुलतानी आणि जमानतदार 4) निकिता धर्मेश मदनानी 5) पी. श्रावंथी 6) अनिल नारायणदास मुलतानी	**येथे नमूद केलेल्या चल मालमत्तेचे हायपोथिकेशन :** **विविध आउटलेट्समध्ये उपलब्ध स्टॉक व बुक डेब्ट्सचे हायपोथिकेशन.** **अचल मालमत्ता :** रहिवासी फ्लॅट, रेनट्री पार्क, वॉलनट ब्लॉक, डोअर क्र. 34-91, आर. एस. क्र. 213/A1, 213/B1, 214/1, 217, 216/2 मधील युनिट क्र. 716, 7 वा मजला, नंबुरू, पेडक्काकनी मंडळ, जि. गुंटूर येथे स्थित . सदर मालमत्तेच्या चतुर्सिमा पुढीलप्रमाणे : उत्तरेस : युनिट क्र. 715, दक्षिणेस : युनिट क्र. 717, पूर्वेस : कॉरिडॉर, पश्चिमेस : मोकळी जागा, जमानतदार : कु. निकिता आच्छापेलिया यांच्या मालकीची मालमत्ता.	01/01/2026 ताब्याची तारीख 20/05/2026	रु. 3,26,49,790.93 आणि त्यावरील व्याज.

दिनांक : 20/05/2026, स्थळ : नागपूर **अधिकृत अधिकारी, यूनियन बँक ऑफ इंडिया**

सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया Central Bank Of India

क्षेत्रीय कार्यालय अकोला

परिशिष्ट IV - ताबा सुचना (अचल / चल संपत्ती करीता)

ज्याअर्थी खालील सही करणा-यांनी सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनांशियल ॲसेट्स ॲन्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002(54 चे 2002) च्या अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स 2002 मधील नियम 3 सह वाचल्या जाणा-या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे अधिकृत अधिकारी या नात्याने सुचनेत नमुद केलेल्या रकमेची उक्त सुचना प्राप्त होणा-या तारखेपासून 60 दिवसाच्या आत परतफेड करण्याची मागणी सुचना प्रस्तुत केले होते.
कर्जदार / जमानतदार हे रकमेची परतफेड करण्यास अपयशी ठरल्याने कर्जदार / जमानतदार व सर्व सामान्य जनतेला या सुचनेव्दारे सुचित करण्यात येते की खालील सही करणा-याने सिक्युरिटी (एनफोर्समेंट) नियम 8 सह वाचण्यात येणा-या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 मधील उप-नियम (4) अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णन केलेल्या संपत्तीचा **ताबा** घेतलेला आहे.
विशेषतः कर्जदार व जमानतदार आणि सर्व जनतेला या सुचनेव्दारे खालील लिहिलेल्या संपत्तीबाबत कोणताही व्यवहार न करण्याची ताकीद दिली जाते आणि या संपत्ती संदर्भात कोणतेही व्यवहार हे सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया च्या प्रभाराधीन राहील.
ताब्यातील संपत्तीची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेत कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तरतुदीसाठी कर्जदाराचे विशेष लक्ष आमंत्रित केले आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	शाखेचे नाव	अचल / चल संपत्तीचे विवरण	डिमांड नोटीस दिनांक	कर्जाची थकीत रक्कम	ताबा घेतल्याची दिनांक
1.	**श्री. सचिन नंदकिशोर येरमेकर (कर्जदार) श्री. विशाल नंदकिशोर येरमेकर (सह-कर्जदार)**	**जाथरपेठ**	सर्व भाग आणि तुकडा मौजे खडकी एफ. सर्वे नं. 4, लेआउट रेव सी नं. एनएपी / 34 / खडकी बीके / 65 / 88'89 ठेवलेली 31 / 05 / 89 लेआउट प्लॉट नं. 52 आणि 53, प्लॉट नं. 52 क्षेत्रफळ 609.16 चौ.फुट., आणि प्लॉट नं. 53 क्षेत्रफळ 590.84 चौ.फुट संपूर्ण हाऊस आणि प्लॉट चा एरिया 1200 चौ.फुट (111.52 चौ.मी) घराचे बांधकाम हे मंजुर प्लान प्रमाने ग्रामपंचायत खडकी बीके दिनांक. 21 / 01 / 2013 तळ मजला 95.00 चौ.मी, पहिला मजला 84.63 चौ.मी ग्रामपंचायत खडकी बीके च्या हद्दीत चतुर्सिमा:- पूर्वः रोड, पश्चिमः सर्विस लेन, उत्तरः बागडे यांचा प्लॉट, दक्षिणः श्री कदम यांचे प्लॉट, संपत्ती चे मालकः श्री. सचिन नंदकीशोर येरमेकर आणि श्री. विशाल नंदकीशोर येरमेकर	19-01-2026	रु. 17,05,259.61 (रुपये सतरा लाख पाच हजार दोनशे एकोणसाठ रुपये आणि एकसष्ठ पैसे फक्त) तसेच त्यावरील व्याज.	**20.05.2026**
2.	**मेसर्स. गुरुकृपा डेअरी (प्रोप्रायटरः माया आशीष शुक्ला, श्रीमती. माया आशीष शुक्ला (कर्जदार) श्री. आशीष प्रभुनाथ शुक्ला (जमानतदार) श्री. आनंद प्रभुनाथ शुक्ला (जमानतदार)**	**एम जी रोड**	1. मौजे कलंबेश्वर लेआउट प्लॉट नं. 56 ए+बी एफएस नं. 302+303, आर.के.एन.ए.पी 34 / कलंबेश्वर / 1 / 2006-07 ग्रुप सी, श्री गजानन नगर, कलंबेश्वर ता आणि जि. अकोला, प्लॉट नं. 56 ए एरिया क्षेत्रफळ 148.12 चौ.मी 1593.00 चौ.फुट आणि प्लॉट नं. 56 बी एरिया क्षेत्रफळ 142.50 चौ.मी 1533.00 चौ.फुट, संपुर्ण 290.62 चौ.मी (3126.00 चौ.फुट) संपत्ती चे मालक : आशीष प्रभुनाथ शुक्ला एकत्रीत चतुर्सिमा प्लॉट नं. 56-ए+बी :- पुर्वः प्लॉट नं. 57-ए, पश्चिमः रोड, उत्तरः रोड, दक्षिणः प्लॉट नं. 55 2. मौजे कलंबेश्वर लेआउट प्लॉट नं. 55 एफएस नं. 302+303, आर.के.एन.ए.पी 34 / कलंबेश्वर / 1 / 2006-07 ग्रुप सी, श्री गजानन नगर, कलंबेश्वर ता आणि जि. अकोला, प्लॉट नं. 55 एरिया क्षेत्रफळ 267.65 चौ.मी 2880.00 चौ.फुट (7 / 12 प्रमाने एरिया 238.00 चौ.मी) संपत्ती चे मालक : आनंद प्रभुनाथ शुक्ला चतुर्सिमा :- पुर्वः प्लॉट नं. 54-ए, पश्चिमः खुली जागा, उत्तरः प्लॉट नं. 56 ए+बी, दक्षिणः खिरपुरी रोड	17-03-2026	रु. 20,52,013.37 (रुपये वीस लाख बावन्न हजार तेरा आणि सदतीस पैसे फक्त.) तसेच त्यावरील व्याज.	**20.05.2026**

स्थळ : अकोला
दिनांक : 22 / 05 / 2026 **(विवादातील स्थितीमध्ये इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राहय धरण्यात येईल)** **प्राधिकृत अधिकारी, सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया**

Central Bank Of India सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया

क्षेत्रिय कार्यालय : 2 रा मजला, ओरिएन्टल बिल्डींग, एलआयसी चौक, क्षेत्रिय कार्यालय, नागपूर. 0712-2548500 / 2527678

ई-लिलाव विक्री सूचना (सरफेसी नियम 2002 अंतर्गत)

परिशिष्टी -IV-ए नियम 8(6) सह

29.06.2026 रोजी अचल संपत्ति विक्रीकरिता सार्वजनिक सूचना

स्थाई संपत्तीची ई-लिलाव विक्री सुचना सिक्युरिटायझेशन एवं रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स एवं एनफोर्समेंट सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 रुल्स 8(6) सोबत वाचला जाणारा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल 2002. याव्दारे आम जनतेला सार्वजनिक पणे आणि विशेष करुन कर्जदार आणि जमानतदार यांना सुचित केल्या जात आहे की, खालील अचल संपत्ती बँककडे गहाण / प्रभाराधीन आहे ज्यांच्या **प्रत्यक्ष ताबा** सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया चे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे आणि ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे ते आहे'' आणि '' जेही काही आहे'' या तत्वावर दि. **29.06.2026** ला ऑनलाईन पोर्टल **https://BAANKNET.com** मार्फत सिक्युरिटी इंटरेस्ट बँकेच्या थकित रक्कम वसुलीसाठी लिलाव (विक्री) करण्याचे ठरविले आहे. आरक्षित रक्कम आणि ईएमडी आणि इतर तपशील खालील तक्त्यात दिलेले आहेत. ई-लिलाव विक्रीचे पूर्ण नियम व अटी बँकेच्या वेबसाईट वर उपलब्ध केलेली आहे. www.centralbankofindia.co.in **या वेबसाइटवर भेट देऊ शकतात.**

अचल संपत्तीचे विवरण

शाखा	कर्जदार आणि जमानतदार यांचे नाव	मागणी रक्कम आणि तारीख	मालमत्तेचे विवरण	ताबा घेण्याची तारीख आणि प्रकार	राखीव रक्कम / ईएमडी / बोली वाढीव रक्कम	शाखा प्रबंधकाचे संपर्क क्रमांक
मस्कासाथ शाखा	**मेसर्स शिरीन हायटेक बार्बेड वायर इंडस्ट्रिज प्रो. शिरीन सिकंदर पठान**	30/11/2023 रोजी रु. **93,39,512.08** तसेच व्याज आणि इतर शुल्क **01/12/2023** पासून	**जमिन आणि बिल्डींग :-** जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा, बेअरिंग प्लॉट नं. ए-16 आणि ए-17, नागभीड मिनी इंडस्ट्रियल एरिया, नवखळा गाव च्या हद्दित आणि नागभीड महानगर पालिकेच्या हद्दिबाहेर, ता. आणि नोंदणी उप-जि. नागभीड आणि नोंदणी जि. चंद्रपुर, प्लॉट मोजमापासह 1600.00 चौ. मी., त्यासोबत बांधलेला बिल्ट अप एरिया 474.84 चौ. मी. (एफएसआय 0.29) त्यावर किंवा उपअभियंता यांनी जारी केलेल्या भोगवटा प्रमाणपत्रानुसार आणि एसपीए, एमआयडीसी, उप- विभाणगी, चंद्रपुर यांचे पत्रक नं. एमआयडीसी / एसपीए / ए-01335 2021, दिनांक 01 / 01 / 2021 किंवा त्यावरील आणि चतुर्सिमा खालीलप्रमाणे :- पुर्वेसः 25.00 मी. रस्ता / रुंद, पश्चिमेसः 25.00 मी रस्ता / रुंद, उत्तरः 25. 00 मी. रस्ता / रुंद, दक्षिणः प्लॉट नं. ए-15 आणि ए-18.	**05/09/2024 (प्रत्यक्ष ताबा)**	जमिन आणि बिल्डींग **रु. 46,94,000/-** / **रु. 4,69,400/-** / रु. 10,000/-	(शाखा प्रबंधक) मोबाईल नं. **7262079444**
			प्लांट आणि मशिनरी 1. इलेक्ट्रॉनिक वेटिंग स्केल सुमारे 250 किलो कॅपेसिटी- 1, 2. चैन लिंक मशिंस बिगर मोटर स्टॅंड 3. बारबेड वायर मेकिंग मशिन सोबत बिगर मोटर स्टॅंड- 12, 4. ऑटोमॅटिक वायर नेल मेकिंग मशिन - साईज सुमारे 2 ते 6 इंच बिगर मोटर स्टॅंड- 2, 5. ऑटोमॅटिक वायर नेल मेकिंग मशिन- साईज सुमारे 2 ते 6 इंच बगैर मोटर- 5, 6. बेंच ग्रॅइंडर-1, 7. पॉलिशींग ड्रम बिगर मोटर-1, 8. वॉटर पंप आणी पाइपलाईन्स-सेट, 9. कुलर-1, 10. मोटर सायकल - बेअरिंग रजिस्टेशन नं. **MH31 ED-7876** यामहा मेक (नोंदणी माहिती उपलब्ध नाही) कंडिशन रिजोनेबल फायर -1		प्लांट आणि मशिनरी **रु. 13,60,000/-** / **रु. 1,36,000/-** / रु. 10,000/-	
एमआयडीसी बुटीबोरी	धर्मेंद्र जयकराम सिंग उर्फ धर्मेंद्र जयकरण सिंग	(**01**/07/2024) रु. **2,51,786/-** तसेच व्याज आणि इतर शुल्क **02**/07/2024 पासून	जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग प्लॉट नं. 8 क्षेत्रफळ एरिया 155.50 चौ. मी. (1695 चौ. फूट), बेअरिंग खा. नं. 14, रा. मौजा - सुकळी (बेलदार) येथे स्थित, ता. हिंगणा, जि. नागपूर. चतुर्सिमाः उत्तरः- प्लॉट नं. 11, दक्षिणः- रस्ता, पुर्वः- प्लॉट नं. 7, पश्चिम :- रस्ता. सर्व आर.सी.सी सुपरस्ट्रक्चर बेअरिंग शॉप (युनिट) बेअरिंग नं. 2 बिल्ट अप एरिया 11.59 चौ. मी., तळ मजला ''साई - I'' नावाने ओळखली जाणारी आणि शैलिबध्द असलेली बिल्डींग, बांधकाम प्लॉट जमिन बेअरिंग नं. 08, क्षेत्रफळ 155.50 चौ. मी. लेआउट मेसर्स अंकुर हाऊसिंग ऐजेंसी, रा. ग्रामपंचायत टाकळघाट येथे स्थित, ता. हिंगणा, जि. - नागपूर अविभाजीत हिस्सा 5.85% प्लॉट जमिन.	**24.04.2025** (प्रत्यक्ष ताबा)	रु. **4,00,000/-** / रु. **40,000/-** / रु. **10,000/-**	(शाखा प्रबंधक) मोबाईल नं. **7507774114**
मोहगाव शाखा नागपूर	**मेसर्स. तिवाझ मेटल आणि स्टिल ट्रेडर्स प्रोप्रा. कमलेश जगदिश गोयल**	**26/06/2025 रोजी** रु. **52,31,582.11** तसेच व्याज आणि इतर शुल्क **27/06/2025** पासून	अविभाजित वाटा आणि व्याज 1.163% सर्व भाग आणि तुकडा एनएमसी मालिकमकबुजा स्ट्रिप जमीनीचा बेअरिंग कार्पोरेशन हाऊस नं. 504 / डि / 1 क्षेत्रफळ 13002 चौ.फुट (1207.915 चौ.मी) जमीनीचा बेअरिंग खासरा नं. 21 / 6 मौजा-जयताळा, सोबतच संपुर्ण आर.सी.सी सुपर स्ट्रक्चर कॉम्प्रेसिंग कमर्शिअल युनिट नं. जि-16 कवरिंग बिल्ट अप एरिया 14.957 चौ.मी वरचा तळ मजला ''शिवालिक कॉम्प्लेक्स'' या नावाने ओळखला जानारा, बेअरिंग कार्पोरेशन हाऊस नं. 504डि / 1ए, वार्ड नं. 74 रा. जंगशन हिंगणा रोड आणि एस.आर.पी.एफ (जयताळा) रोड येथे स्थित, लुंबीनी नगर, नागपूर, नागपूर महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि नागपूर सुधार ट्रस्ट, नागपूर ता आणि जि. नागपूर आणि चतुर्सिमा:- श्री कमलेश जगदिशराय गोयल यांच्या नावानी, पुर्वः रोड, पश्चिमः शिवालिक कॉम्प्लेक्स ची पार्किंग, उत्तरः युनिट नं. जि-15, दक्षिणः शिवालिक कॉम्प्लेक्स ची पार्किंग.	**06/12/2025 (प्रत्यक्ष ताबा)**	रु. **16,09,000** / रु. **1,60,900** / रु. **10**,000/-	(शाखा प्रबंधक) मोबाईल नं. 7507774116
लकडगंज शाखा	**श्री. विजय पेस्सुमल मेंघानी उर्फ श्री. विजय पेशुमल मेघानी आणि श्रीमती. पायल विजय मेंघानी उर्फ श्रीमती. पायल विजय मेघानी (कर्जदार)**	**03/05/2024 रोजी** रु. **92,78,975.71** तसेच व्याज आणि इतर शुल्क **04/05/2024** पासून	अविभाजित वाटा आणि व्याज 19.70% जमीनी संपुर्ण क्षेत्रफळ 333.30 चौ.मी तसेच. 3588 चौ.फुट (सिटी सर्वे प्रमाने), बेअरिंग हाऊस नं. नविन- 241 (जुना- 219 / 0+5) रा. दक्षिणामुर्ती रोड (पतलेश्वर रोड), महल, जि. नागपूर सोबतच अपार्टमेंट नं. एफ-01 पहिला मजला मल्टी स्टोर्ड अपार्टमेंट बिल्डिंग त्याच प्लॉट वरील बांधकाम, ''वैकुंठ धाम'' या नावाने ओळखला जानारा सुपरबिल्ट अप एरिया 145.86 चौ.मी (1570 चौ.फुट) मौजा नागपूर, बेअरिंग सिटी सर्वे नं. 364, शिट नं. 204, वार्ड नं. 29, सर्कल नं. 7, विभाग नं. 2, ता आणि जि. नागपूर, आणि नागपूर सुधार ट्रस्ट, नागपूर आणि नागपूर महानगरपालिका, नागपूर आणि चतुर्सिमा:- पुर्वः अपार्टमेंट नं. एफ-02, पश्चिमः लेन आणि श्री राठी यांचे घर, उत्तरः त्याच प्लॉट ची उर्वरित भाग आणि श्री. यादव यांचे घर, दक्षिणः दक्षिणमुर्ती रोड	**20/11/2025 (प्रत्यक्ष ताबा)**	रु. **82,42,000/-** / रु. **8,24,200/-** / रु. **10**,000/-	(शाखा प्रबंधक) मोबाईल नं. 7507774113
धरमपेठ शाखा नागपूर	**1. श्रीमती भाणीबाई परसराम गंगवाणी आणि श्री परसराम गुरळमल गंगवाणी**	07/02/2025 **रोजी** रु. 15,64,257.54, तसेच व्याज आणि इतर शुल्क 08/02/2025 **पासून**	एक फ्लॅट 494 चौ.फुट दुसरा मजला मागील भाग गोविंद निवास या नावाने ओळखली जानारी बिल्डिंग बेअरिंग महानगर नं. 563-ए, वार्ड नं. 16, सर्कल नं. 18, नागपुर सुधार प्रन्यास, प्लॉट नं. 22, हाउस नं. 352 / एल, सेंट्रल ॲव्हेन्यु रोड, नागपुर. मालमत्तेचे मालकः श्रीमती. भाणीबाई परसराम गंगवाणी. चतुर्सिमाः उत्तरः सेंट्रल ॲव्हेन्यु रोड, दक्षिणः गोविंद निवासचा कोर्टयार्ड, पुर्वः जे.पी. भवन नावाने ओळखली जाणारी इमारत, पश्चिमः अमर चेंबर्स नावाने ओळखली जाणारी इमारत	**12/12/2025** (प्रत्यक्ष ताबा)	रु. **31,00,000/-** / रु. **3,10,000/-** / रु. **10**,000/-	(शाखा प्रमुख) 7007799241

बॅंकेला तपासणीची तारीख : 24 / 06 / 2026 आणि 25 / 06 / 2026 रोजी दु. 12.00 ते दु. 04.00 दरम्यान
मालमत्ता ई-लिलावाची तारीख : 29 / 06 / 2026 रोजी दु. 12.00 ते दु . 4.00 दरम्यान (10 मिनिटांच्या विस्तारासह)

1. बॅंकेला ज्ञात असलेल्या मालमत्तेचे प्रभार - माहिती नाही.
2. ई-लिलावाच्या विक्रीत भाग घेण्यासाठी, इच्छुक निविदाधारकांनी त्यांचे तपशील सेवा प्रदाता https://BAANKNET.com कडे आधीपासूनच नोंदवावेत व त्याचा यूजर आयडी व पासवर्ड मिळवुन घ्यावा. बिडर्सना केवळ पासवर्ड बदलण्याचा सल्ला दिला जात आहे. बिडर्स https://BAANKNET.com वर शैक्षणिक विडीओ करीता भेट देवू शकतात. तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया बँकेची वेबसाईट www.centralbankofindia.co.in चा संदर्भ घ्यावा.
3. बिडरनी https://BAANKNET.com या वेबसाइटवर नोंदणी केल्यानंतर आणि केवायसी कागदपत्रे अपलोड आणि सेवा प्रदात्याने केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी केल्यानंतर ईएमडी फक्त ग्लोबल वॉलेटमध्ये एनईएफटी (चालान जनरेट केल्यानंतर :https://BAANKNET.com) जमा करावे.
4. ईच्छुक बोलीदाराने सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया, अधिकृत अधिकारी, मो.नं. 8108198179 संपर्क साधावा
5. मालमत्तांच्या तपासणीसाठी कृपया संबंधित शाखा प्रबंधकाशी संपर्क साधावा.
6. सेक्युरिटी इंटरेस्ट नियम (एनफोर्समेंट) नियम, 2002 च्या तरतुदीनुसार या अटी व शर्ती काटेकोरपणे असतील.

2002 नियम 8(6) अंतर्गत 30 दिवसांची वैधानिक विक्री सुचना

कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार यांना अशा प्रकारे सुरक्षित लेनदारांच्या थकबाकी वसुलीसाठी स्थावर सुरक्षित मालमत्ता विक्रीसाठी सूचित केले जाते.

दिनांकः 22.05.2026, स्थान : नागपूर **(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राहय धरण्यात येईल)** **सही / - अधिकृत अधिकारी, सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया**

निडो होम फायनान्स लिमिटेड

nido HOME FINANCE

(आधी एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) नोंदणीकृत कार्यालयः 5 वा मजला, टॉवर 3, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (प.), मुंबई-400070. प्रादेशिक कार्यालयः कार्यालय क्र. 407-410, 4था मजला, काकडे बिझ आयकॉन, सीटीएस 2687बी, गणेशखिंड रोड, भांबुर्डे, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र 411016

ई-लिलाव - वैधानिक 30 दिवसांची विक्री सूचना

सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.
सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार सह-कर्जदार आणि हमीदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, कर्जाची थकबाकी वसूल होईपर्यंत सोबतच्या रकान्यात नमूद केलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेली मालमत्ता **"जसे आहे, तिथे आहे", "जसे आहे, जे आहे" आणि "तिथे जे काही आहे"** या तत्त्वांवर विक्री करण्यात येईल. कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार यांनी घेतलेल्या कर्जासाठी सदर ही मालमत्ता **मे. निडो होम फायनान्स लिमिटेड (आधी एडेलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)** यांच्याकडे गहाण ठेवण्यात आली आहे. सुरक्षित धनकोकडे खाली नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा भौतिक ताबा आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार /जामीनदार यांचे नाव	वसुलीची रक्कम एलएएन क्र.	आरक्षित किंमत आणि ईएमडी	लिलावाची तारीख आणि वेळ
1.	विशाल वीरेंद्र ठाकूर (कर्जदार) रोशनी विशाल ठाकूर (सह-कर्जदार)	एलएनएजीएसटीएच0000096030 यासाठी **रु. 20,70,745.09/-** (रुपये वीस लाख सत्तर हजार सातशे पंचेचाळीस आणि नऊ पैसे फक्त) दि. 19.05.2026 रोजीनुसार + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च.	**रु. 22,56,800/-** (रुपये बावीस लाख छप्पन्न हजार आठशे फक्त) **इसारा ठेव अनामत रक्कम रु. 2,25,680/-** (रुपये दोन लाख पंचवीस हजार सहाशे ऐंशी फक्त)	**दि. 30.06.2026 सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी 12.00 वा. दरम्यान (5 मिनिटांच्या अमर्यादित स्वय विस्तारांसह)**

तपासणीची तारीख आणि वेळः- दि. 25.06.2026 रोजी सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी 3.00 वाजेपर्यंत **प्रतिकात्मक ताबा तारीखः- 22.04.2026**

सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णनः त्या धारण मालमत्तेसह, म्हणजेच सदनिका क्र. 1/6, इमारत क्र. ई, येथे तळमजला, मोजमापे 433.68 चौरस फूट (40.280 चौरस मीटर), एन.आय.टी., नागपूरच्या इंदोरा गृहनिर्माण योजनेअंतर्गत, खसरा क्र. 57/1-2,3 यापैकी, मौजाः मानकापूर, शहर सर्वेक्षण क्र. 681, शीट क्र. 272/11, विभाग उत्तर, एनजेसी घर क्र. 3443/एन/ई-1/6 सह, वॉर्ड क्र. 57, सी.एम.पी.डी.आय. रस्ता, जरीपटका, जमिनीतील अविभाजित हिस्सेदारी व हितसंबंधांसह एनआयटी, नागपूर आणि एनएमसी, नागपूर यांच्या अधिकारक्षेत्रात स्थितचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल आणि ज्याच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेतः- पूर्वः मोकळी जमीन, पश्चिमः मार्ग, दक्षिणः सदनिका क्र. 1/5, उत्तरः मोकळी जमीन.
टीपः- 1) लिलाव विक्री वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net याद्वारे ऑनलाइन केली जाईल आणि ज्या बोलीदारांकडे वैध ईमेल, ओळखपत्र आणि छायाचित्र पुरावा, पॅन कार्ड आहे आणि ज्यांनी डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे ईएमडीचे योग्यरित्या पेमेंट केले आहे तेच या ''ऑनलाइन ई-लिलावात'' सहभागी होण्यास पात्र असतील. 2) इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे ईएमडी डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एनईएफटी याद्वारे यांना पाठवावेः **लाभार्थीचे नावः, निडो होम फायनान्स लिमिटेड, बँकः स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र. 65226845199, सरफेसी- लिलाव, निडो होम फायनान्स लिमिटेड, आयएफएससी कोडः एसबीआयएन0001593.** 3) ईएमडीसह ऑनलाइन बोली अर्ज सादर करण्याची अंतिम तारीख 29-06-2026 आहे. 4) विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाइटला भेट द्या किंवा कृपया **श्री. मौलिक श्रीमाळी यांच्याशी फोनः +91- 6351896643/9173528727, हेल्पलाइन ई-मेल आयडीः Support@auctiontiger.net** यावर संपर्क साधा.
मोबाईल क्र. 7400113287/7400110339
दिनांकः 22-05-2026 **सही/- अधिकृत अधिकारी**
निडो होम फायनान्स लिमिटेड, (आधी एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)

वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

VASTU HOUSING FINANCE

युनिट 203 आणि 204, 2रा मजला, "ए" विंग, नवभारत इस्टेट, झकेरिया बंदर रोड, शिवडी (पश्चिम), मुंबई 400015. महाराष्ट्र. सीआयएन क्र.: यू65922एमएच2005पीएलसी272501

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड यांचा अधिकृत अधिकारी असल्याने त्यांनी सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम 2002 च्या नियम 3 सहवाचता निर्देशित कलम 13 (12) अंतर्गत त्यांना देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना संबंधित नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत परत करण्याचे आवाहन करणारी मागणी सूचना जारी केली. कर्जदार रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी निर्देशित नियमांच्या नियम 8 सहवाचता वरील निर्देशित कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत मला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा खाली नमूद केलेल्या तारखेला ताबा घेतला आहे. कर्जदार आणि जामीनदार, विशेषतः, आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणतेही व्यवहार हा खाली नमूद केलेल्या रकमेसाठी आणि त्यावरील व्याज, खर्च इत्यादींसाठी वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड शाखा यांच्या शुल्काच्या विषयाधीन असेल.

अ. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदाराचे नाव आणि एलएएन क्र.	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन	ताब्याची तारीख आणि प्रकार
1	शैलेश वासुदेव चौरसिया (कर्जदार), भारती शैलेश चौरसिया (सह-कर्जदार) एलपी0000000075171	दि. 17/फेब्रुवारी/26 रु. 22,02,329/- दि. 17/फेब्रुवारी/26 रोजीनुसार	सदर मालमत्ता अमरावती महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीबाहेर आणि अमरावती ग्रामीण उपनिबंधकांच्या अधिकारक्षेत्राबाहेर स्थित आहे, ग्रामपंचायत नांदगाव पेठ, फिल्ड सर्वेक्षण क्र. 185/1अ, महसूल प्रकरण क्र. एनएपी - 34/ रहातगाव 27/ 2010 - 2011 यामध्ये, दिनांकित 22.10.2010 च्या एन.ए. आदेशानुसार बिगरशेती जमिनीत रूपांतरित, त्यातील लेआउट प्लॉट 5, मोजमापे 7137 चौ. फूट, त्यावर, अनंतश्री अपार्टमेंट नावाचे निवासी अपार्टमेंट, त्यातील फ्लॅट क्र. 303, बिल्ट अप क्षेत्रफळ 72.36 चौ. फूट. चौरस मीटर, तिसऱ्या मजल्यावर स्थित, जमिनीतील 10.91% अविभाजित हिश्श्यासह, येथे स्थित मौजे रहतगाव, प्रगाणे नांदगाव पेठ, ता. व जि. अमरावती. 444603 यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः उत्तर - मोकळी सीमांत जागा, दक्षिण - मोकळी सीमांत जागा, पूर्व - मोकळी गच्ची, पश्चिम -फ्लॅट नं. 302.	प्रतिकात्मक ताबा दि. 20/05/2026 रोजी घेतला.

दिनांकः 22.05.2026 अधिकृत अधिकारी
ठिकाणः अमरावती वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

motilal oswal Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालयः मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, परळ एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - 400025, सीएसः 8291889898 वेबसाइटः www.motilaloswalhf.com, ईमेलः hfquery@motilaloswal.com

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 8 (1) अंतर्गत)

ज्याअर्थी मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (आधी अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि., म्हणून ओळखले जाणारे) यांचे अधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकार यांनी, सिक्युरिटायजेशन ?ण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (54, 2002) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 3 सहवाचता कलम 13 (12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करताना नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड सदर ही नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत करण्यासाठी खालील कर्जदारांना बोलावण्यासाठी येथे नमूद केलेली डिमांड नोटीस जारी केली होती.
खालील कर्जदार रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाले आहेत, याद्वारे खालील कर्जदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 8 सहवाचता कायद्याच्या कलम 13 च्या उपकलम (4) अंतर्गत त्याला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तांचा येथे नमूद केलेल्या तारखेला ताबा घेतला आहे.

अ. क्र.	कर्ज करार क्र. / कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि थकबाकी	ताब्यात घेतल्याची तारीख	स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः मालमत्तेचा पत्ता असलेले मालमत्तेचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल
1.	एलएक्सएकेओ00314-150000204/ कर्जदारः रुषिकेश दादाराव हिंगणकर सह-कर्जदारः श्वेता रुषिकेश हिंगणकर	दि. 24-08-2021 रु. 2,19,823/- यासाठी	16-05-2026	प्लॉट क्र. - 11, सी एफ.एस.क्र. - 20/2, मौजे - अकोट, बोर्डी रोड, अकोट, अकोला, महाराष्ट्र - 444101 -
2.	एलएक्सएकेओ01515-160019018/ कर्जदारः तबिश अख्तर रशीद खान सह-कर्जदारः फरहा परवीन तबिश अख्तर खान	दि. 06-03-2026 रु. 12,83,334/- यासाठी	19-05-2026	फ्लॅट क्र. 202, 2रा मजला, बिल्ट अप क्षेत्रफळ अंदाजे 28.88 चौ. मीटर येथे तहजीब अपार्टमेंट, नझूल प्लॉट क्र.- 4+9/2, शीट क्र. 25 बी यापैकी, मोजमापे 102.60 चौ. मीटर, अकोला मौजे ताजनापूर येथील एफ.एस. क्र. 10 यापैकी, तालुका व जिल्हा अकोला 444002 अकोला अकोला महाराष्ट्र. सीमाः पूर्व- सर्व्हिस लेन नंतर अलहिरा अपार्टमेंट, पश्चिम- रस्ता, उत्तर- रस्ता, दक्षिण- प्लॉट क्र. 1.
3.	एलएक्सएमओएकेओएल5524-250803712 / कर्जदारः सतीश प्रकाश इंगळे सह-कर्जदारः कविता सतीश इंगळे	दि. 07-03-2026 रु. 23,24,850/- यासाठी	18-05-2026	फ्लॅट नं. - बी-10, तिसरा मजला, मोजमापे क्षेत्र 47 चौ.मी., पवन पार्क अपार्टमेंट, इमारत नं. - 07, प्लॉट नं. - 01, सर्वेक्षण नं. - 79/1, हाटेकर लेआउट, खरप रोड, येथे स्थित - उमरी, तालुका - जिल्हा - अकोला. हाटेकर लेआउट. खरप रोड, अकोला, अकोला, अकोला, महाराष्ट्र. सीमाः पूर्व - मोकळी जागा, पश्चिम - फ्लॅट नं. बी-11, उत्तर - फ्लॅट नं. बी-9, दक्षिण - इमारतीमधील मोकळी जागा.
4.	एक्सबीएचए00116-170048858/ कर्जदार : रमेश जगतराम रहांगडाले सह-कर्जदारः रेशमा रमेश रहांगडाले	दि. 11-11-2025 रु. 8,24,131/- यासाठी	18-05-2026	मालमत्ता क्र. 36/1, क्षेत्रफळ मोजमापे 765 चौ. फूट, येथे स्थित मौजा, देहेगाव, टी.एस. क्र. 10, ठाक क्र. 101, वार्ड क्र. 1, ता. आमगाव, जि. गोंदिया, हनुमान मंदिर, गोंदिया, भंडारा, महाराष्ट्र - 441614. सीमाः पूर्व- गीतेश पारधी यांचे घर, पश्चिम- चैनलाल पारधी यांचे घर, उत्तर- रस्ता, दक्षिण- मालकाचे घर.

विशेषतः कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे मालमत्तेचा व्यवहार न करण्याबाबत सावध केले जाते आणि मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार हा वर नमूद केलेल्या रकमेसाठी आणि त्यावरील व्याजासाठी मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड यांच्या शुल्काच्या विषयाधीन असेल. सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेनुसार, निर्देशित कायद्याच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) च्या तरतुदींकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधले जात आहे.
ठिकाणः महाराष्ट्र **सही/-, अधिकृत अधिकारी**
दिनांकः 22.05.2026 **(मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)**
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

टाटा कॅपिटल लिमिटेड

TATA

कार्यालय पत्ता 11 वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझीनेस पार्क, गणपत राव कदम मार्ग, लोवर परेल, मुंबई - 400013
CIN No. L65990MH1991PLC060670.

ताबा सूचना (अचल संपत्ती करीता)
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट इंफोर्समेंट नियम, 2002 च्या नियम 8(1) नुसार)

ज्याअर्थी, टाटा कॅपिटल लिमिटेडचा अधिकृत अधिकारी (यापुढे "टीसीएल - हस्तांतरीत संस्था" म्हणून उल्लेखित) हे टाटा कॅपिटल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (यापुढे "टीसीएफएसएल - हस्तांतरण करणारी संस्था" म्हणून उल्लेखित) यांच्या मार्फत, राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई यांनी दिनांक २४ नोव्हेंबर २०२३ रोजी दिलेल्या आदेशानुसार, टाटा कॅपिटल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड ("टीसीएफएसएल") हस्तांतरण करणारी संस्था आणि टाटा कॅपिटल लिमिटेड ("टीसीएल") हस्तांतरीत संस्था यांच्यामधील कंपनी अधिनियम, २०१३ मधील कलम २३० ते २३२ सह वाचन कलम ६६ तसेच इतर लागू तरतुदींनुसार मंजूर करण्यात आलेल्या व्यवस्थापन योजनेनुसार ("सदर योजना"), आमचे नोंदणीकृत कार्यालय ११ वा मजला, टॉवर A, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई – ४०००१३ येथे आहे.)
वित्तीय प्रतिभूतीकरण व पुनर्रचना आणि प्रतिभूती अंमलबजावणी अधिनियम 2002 च्या अंतर्गत तसेच प्रतिभूती हिताधिकार (अंमलबजावणी) नियमावली 2002 च्या नियम 8 आणि 9 सह वाचल्या जाणा या कलम 13(2) अंतर्गत दिनांक खालील नमुद केला आहे. मागणी सूचना खालील उल्लेखित खात्या समोर ही सूचना प्राप्तीनंतर 60 दिवसांच्या आत भरपाई करण्याच्या उद्देश्याने सुचना दिली होती.
कर्जदार यांनी या रक्कमेची परतफेड न केल्यामुळे एतद् द्वारा कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की खालील सही करणा-यांनी उक्त नियमावली नियम 9 सह वाचल्या जाणा-या आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम 13(4) च्या अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन बँकेस गहाण असलेल्या खालील मालमत्तेचा ताबा बँकेने घेतला आहे.
विशेष करुन कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला एतद् व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता जागृत केले जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व खाली नमूद केलेल्या रक्कमेसाठी त्यावरील व्याज आणि दंडात्मक व्याज, शुल्क, खर्च इ. मागणी सूचनेच्या तारखेपासून **टाटा कॅपिटल लिमिटेड** च्या प्रभाराधिन राहिल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	बंधनकारकाचे नाव / कायदेशिर वारस / कायदेशीर प्रतिनीधी	रक्कम आणि मागणी सूचनेची दिनांक	ताबा सूचना दिनांक
1	**TCFLA027500 0012666959 & TCFBL027500 0011726329**	**"शुभ डेली फ्रेश" त्याचे मालक श्री. शुभम भाऊराव खाडे (कर्जदार) यांचेमार्फत, १. श्री. शुभम भाऊराव खाडे (सह-कर्जदार) २. श्री. भाऊराव गेंडुजी खाडे (सह-कर्जदार) ३. सौ. मीना भाऊराव खाडे , पत्ता :-** प्लॉट क्र. २०A , दत्ता वाडी, सेवा मेडिकलजवळ, नागपूर – ४४००२३. **तसेच पत्ता :-** प्लॉट क्र. २४, त्रिलोक नगर, लोकमान्य स्कूलजवळ, दत्तावाडी, नागपूर – ४४००२३. **तसेच पत्ता :-** दुकान क्र. २१, ग्राउंड फ्लोअर, बिल्डिंग "श्री दत्ता कॉम्प्लेक्स", प्लॉट क्र. ३, ४, ५, ६, खसरा क्र. १७९/६, १८०/१, १८१/१, मौजा वाडी, पी.एच. क्र. ५, वॉर्ड क्र. ३, दत्तावाडी, ता. व जि. नागपूर – ४४००२५.	रु. ३०,४२,२०१/- (रुपये तीस लाख बेचाळीस हजार दोनशे एक फक्त) म्हणजेच, i) कर्ज खाते क्र. TCFLA0275000012666959 मध्ये रु. २६,०९,१८५/- इतकी रक्कम देय व अदा करावयाची आहे. ii) कर्ज खाते क्र. TCFBL0275000011726329 मध्ये रु. ४,३३,०१६/- इतकी रक्कम देय व अदा करावयाची आहे. सदर रक्कम दिनांक १९/०३/२०२५ रोजी देय बाकी व मागणी नोटीस दिनांक २० मार्च २०२५.	१८/०५/२०२६

संपत्तीचे विवरण :
सर्व आर.सी.सी सुपरस्ट्रक्चर कॉम्प्रेसिंग शॉप नं. 21, कॉम्प्रेसिंग बिल्ट अप एरिया 28.76 चौ.मी (किंवा 272 चौ.फुट) रा. तळ मजला ''श्री. दत्ता कॉम्प्लेक्स'' या नावाने ओळखली जानारी बिल्डिंग बांधकाम भाग आणि तुकडा जमीनीचा बेअरिंग प्लॉट नं. 3,4,5 आणि 6 क्षेत्रफळ मोजमाप 2019.65 चौ.मी मेसर्स. सदाचार गृह निर्मान सहकारी संस्था चा लेआउट, (एमवायडिटी), नागपूर संपुर्ण जमीनीचा भाग बेअरिंग खासरा नं. 179 / 6, 180 / 1 आणि 181 / 1, पी.एच नं. 5 रा मौजाः वाडी सोबतच 1.25% अविभाजित वाटा आणि व्याज त्याच जमीनीचा ग्रामपंचायत हाऊस नं. 370 सोबतच कॉमन सर्विस, फॅसिलीटी, ॲमेनीटी इत्यादी, वार्ड नं. 3 येथे स्थित असलेली बिल्डिंग, दत्तवाडी, ता. नागपूर ग्रामीन, जि. नागपूर आणि चतुर्सिमा:- पुर्वः रोड, पश्चिमः प्लॉट नं. 8 आणि 9, उत्तरः रोड, दक्षिणः अमरावती रोड

तारीख : 21 मे 2026, **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : नागपूर **टाटा कॅपिटल लिमिटेड**