

আনেক্সার 'এ'
স্থাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি; 'পরিশিষ্ট IV-A [রুল ৮(৬) ও/বা ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য]

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬) ও/বা ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ-সহ পঠনীয় সিকিউরিটিজ ইন্ড্রেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেসস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে স্থাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা বিশেষত নিম্নলিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ), বন্ধকদাতা(গণ) ও জামিনদার(গণ) এবং জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, নিম্নলিখিত অ্যাকাউন্টের প্রেক্ষিতে এই ব্যাঙ্কের পাওনা পুনরুদ্ধারের লক্ষ্যে সুরক্ষিত ঋণদাতা রূপে ব্যাঙ্ক অফ বরোদার কাছে বন্ধক রাখা/দায়বদ্ধ এবং সুরক্ষিত ঋণদাতা রূপে ব্যাঙ্ক অফ বরোদার অনুমোদিত আধিকারিকের দ্বারা দখল নেওয়া নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি 'যেখানে যেমন আছে', 'যা কিছু আছে' এবং 'যেভাবে আছে' ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। ঋণগ্রহীতা/ বন্ধকদাতা/ জামিনদার/ সুরক্ষিত পরিসম্পদ/ বকেয়া অর্থাৎ/ সংরক্ষণ মূল্য/ ই-নিলামের তারিখ ও সময়, বায়না জমা (ইএমডি) এবং বিড বাড়ানোর মূল্য (বিড গুণক) ইত্যাদি তথ্যাবলি এখানে নিচে উল্লেখ করা হয়েছে:

ক্রম / লট নং	ঋণগ্রহীতা(গণ)/ জামিনদার(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ) -এর নাম ও ঠিকানা	জানা দায় (যদি থাকে) সমেত স্থাবর সম্পত্তির সংক্ষিপ্ত বিবরণ	মোট বকেয়া	ই-নিলামের তারিখ ও সময়	সংরক্ষণ মূল্য (১) ইএমডি অর্থাৎ (২) বিড বাড়ানোর মূল্য (৩)	দখলের প্রকৃতি (গঠনমূলক / বাস্তবিক)	সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়
১	মিঃ দিব্যান্দু বোস পিতা- প্রয়াত দুলাল চন্দ্র বোস এবং মিসেস রূপশ্রী বোস স্বামী- মিঃ দিব্যান্দু বোস [হাউজিং লোন অ্যাকাউন্ট নং: ০০২৫০৬০০০০১৭৯১ এবং ০০২৫০৬০০০০১৯৮৯] ১ নং ঠিকানা: ৫বি, এস আর দাস রোড, ৩ নং ফ্লোর, কলকাতা-৭০০০২৬ ২ নং ঠিকানা: ৪৪, এস আর দাস রোড, ফ্ল্যাট নং ১বি, কলকাতা-৭০০০২৬ ৩ নং ঠিকানা: ৫, ফাগি লেন, ৩ নং ফ্লোর, কলকাতা-৭০০০০১ ৪ নং ঠিকানা: মশিলা (ইস্ট), পঞ্চদশনতলা, আন্দুল মৌড়ি, হাওড়া-৭১১৩০২	আবাসিক ফ্ল্যাট নং '৩এ' এবং ফ্ল্যাট নং '৩বি' (সংযুক্ত)-এর অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণের সমবন্ধক, 'প্যাম রেসিডেন্সি ৩ নং ফ্লোর, দক্ষিণ ভাগে। উক্ত আবাসিক ফ্ল্যাট নং ৩এ-এর সুপার সুপার বিল্ট আপ এরিয়া সামান্য কমবেশি ১১৭৩ বর্গফুট এবং আবাসিক ফ্ল্যাট নং ৩বি-এর সুপার সুপার বিল্ট আপ এরিয়া সামান্য কমবেশি ১৪১০ বর্গফুট অর্থাৎ, মোট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া ২৫৮৩ বর্গফুট, তৎসহ উক্ত জি+৩ তলবিশিষ্ট বিল্ডিংয়ের (লিফটের সুবিধাসহ) গ্রাউন্ড ফ্লোরে প্রতিটি সামান্য কমবেশি ১২০ বর্গফুট মাপের দুটি কার পার্কিং স্পেস অর্থাৎ, মোট কার পার্কিং স্পেস ২৪০ বর্গফুট, প্রেমিসেস নং ৫বি, এস আর দাস রোড, থানা- টালিগঞ্জ, পোঃঅঃ- কালীঘাট, ওয়ার্ড নং ৮৭, কলকাতা-৭০০০২৬, কলকাতা পুরনিগমের এলাকাধীন, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, তৎসহ বিল্ডিংয়ের নিম্নস্থিত জমির অবিভক্ত অবিভাজ্য সমানুপাতিক অংশ পরিমাণ ও অর্থ, তৎসহ বিল্ডিংয়ের মালিক ও/বা অপর স্বত্বধারকদের সঙ্গে যৌথরূপে প্রেমিসেসের যে কোনও ধরনের যৌথ কন্ডাক্ট এরিয়া, অপরাপর যৌথ সুযোগ-সুবিধা, ইনস্টলেশন, সুবিধা, অধিকার, স্বাধীনতা, এজমালি অধিকার, সম্পর্কিত আনুষঙ্গিক সুযোগ-সুবিধা এবং বিল্ডিংয়ের ছাদ ব্যবহারের সমানাধিকার, মৌজা- মধ্য মুদিগ্রাম, সাব ডিভিশন 'I', ডিভিশন VI, পরগনা- খাসপুর। সম্পত্তির যৌথ স্বত্বাধিকারী: মিঃ দিব্যান্দু বোস, পিতা- প্রয়াত দুলাল চন্দ্র বোস এবং মিসেস রূপশ্রী বোস, স্বামী- মিঃ দিব্যান্দু বোস। বিল্ডিংয়ের চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর- ৫৭'১, এস আর দাস রোড এবং অংশত ৫৭এ, এস আর দাস রোড; দক্ষিণ- অংশত প্রেমিসেস নং ২, আবদুল রসুল অ্যাভিনিউ এবং অংশত প্রেমিসেস নং ৩, আবদুল রসুল অ্যাভিনিউ; পূর্ব- প্রেমিসেস নং ৪এ, আবদুল রসুল অ্যাভিনিউ; পশ্চিম- এস আর দাস রোড এবং অংশত প্রেমিসেস নং ৫৭'১, এস আর দাস রোড। আবাসন সম্পর্কিত বিশদ তথ্য ফ্ল্যাট নং ৩এ: এতে অন্তর্ভুক্ত ২ (দুটি) বেডরুম, ১ (একটি) ড্রয়িং-কাম-ডাইনিং রুম, ১ (একটি) কিচেন ও ২ (দুটি) টয়লেট। আবাসন সম্পর্কিত বিশদ তথ্য ফ্ল্যাট নং ৩বি: এতে অন্তর্ভুক্ত ৩ (তিনটি) বেডরুম, ১ (একটি) ড্রয়িং-কাম-ডাইনিং রুম, ১ (একটি) কিচেন ও ২ (দুটি) টয়লেট। ফ্ল্যাট নং ৩এ এবং ফ্ল্যাট নং ৩বি, উভয়ই একটি ইউনিট রূপে সম্মিলিত।	সর্বমোট = ₹২,৮৬,৭৬,৪১০.২৮ (দুই কোটি ছিয়াশি লক্ষ ছিয়াত্তর হাজার চারশো দশ টাকা এবং আঠাশ পয়সা মাত্র) ₹১,০৯,৭৬,৯৪৬.২৮ + ₹১,৭৬,৯৯,৪৬৪.০০] ০৭.০৮.২০২৫ অনুযায়ী (সুদ ধরা আছে ৩১.০৭.২০২৫ পর্যন্ত), তৎসহ চূড়ান্ত পরিশোধের তারিখ পর্যন্ত চুক্তিমার্কিক হারে পরবর্তীতে উদ্ধৃত সুদ, মাসুল, চার্জ ও খরচাপাতি	তারিখ: ২৮.০৫.২০২৬ সময়: দুপুর ২টো থেকে সন্ধ্য ৬টা	(১) ₹২,৪০,৭৬,০০০.০০ ----- (২) ₹২৪,০৭,৬০০.০০ ----- (৩) ₹১০,০০০.০০	বাস্তবিক	যে কোনও কাজের দিনে (আগাম যোগাযোগ করে আসবেন) সকাল ১০টা থেকে দুপুর ৩টে সম্পর্কিত আধিকারিক: মিঃ নীরজ কুমার হিমাংশু মোবাইল: ৮৭৭০৪৯৫৯০২ (আগাম যোগাযোগ করে আসবেন)

বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অগ্রহণ্যপূর্বক <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> এবং <https://baanet.com> ওয়েবসাইটে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন। সম্ভাব্য বিডাররা দরকারে অনুমোদিত আধিকারিকের সঙ্গেও এই নম্বরে যোগাযোগ করতে পারেন: ৮৭৭০৪৯৫৯০২।