সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া
সেন্ট্রল বैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India

রিজিওনাল অফিস: কলকাতা নর্থ
৪ নং ফ্লোর, ৩৩, এন এস রোড, কলকাতা-৭০০০০১
মোবাইল নম্বর: ৯১-৯৯৩৭৯ ৮৭৪৪০ / ৮২০৮৮ ০০৭১৭
ই-মেল: recoverykolknro@centralbank.co.in

ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

পরিশিষ্ট IV-A [রুল ৮(৬)-এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য]

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬)-এর সংস্থানসমূহ-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর অধীনে স্থাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা জনসাধারণ-সহ বিশেষত ঋণগ্রহীতা(গণ) এবং জামিনদার(গণ)-কে জানানো যাচ্ছে যে, নিম্নোক্ত স্থাবর সম্পত্তি/(গুলি) অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা বাস্তবিক দখল নেওয়া নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি সম্পর্কিত ঋণদাতা(গণ) ও জামিনদার(গণ)-এর কাছ থেকে সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়ার (সুরক্ষিত ঋণদাতা) পাওনা অর্থাৎ পুনরুদ্ধারের জন্য নিম্নবর্ণিত সম্পত্তি/(গুলি) 'যেখানে যেমন আছে', 'যেখানে যা কিছু আছে' এবং 'যা কিছু আছে' ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। অনুমোদিত আধিকারিক সেরা জ্ঞান ও তথ্য অনুসারে সম্পত্তির ওপর কোনও দায় বিদ্যমান নেই। অবশ্য, বিজ্ঞাপনে অবশ্যই নিজেদের বিচ্ছ জন্য দেওয়ার আগে নিলাম হতে চলা সম্পত্তি সংক্রান্ত দায়, স্বত্ব ও সম্পত্তিকে প্রভাবিত করতে পারে এমন দাবি/ অধিকারের বকেয়া সম্পর্কে নিজ উদ্যোগে স্বাধীনভাবে অনুসন্ধান চালিয়ে সন্তুষ্ট হয়ে নেবেন। সংরক্ষণ মূল্য এবং বায়না অর্থাৎ (ইএমডি) প্রতিটি সম্পত্তির বিপরীত বিবরণে উল্লেখ করা আছে।

আকাউন্ট/ ঋণগ্রহীতা ও জামিনদারের নাম	সম্পত্তিগুলির বিপদ বিবরণ (ফ্ল্যাট/ দোকান/ জমি/ বাড়ি ইত্যাদি)	প্রপার্টি আইডি	১৩(২) বিজ্ঞপ্তির তারিখ অনুযায়ী বকেয়া (লেন্ড টাকায়) ১৩(৪) বিজ্ঞপ্তির তারিখ	সংরক্ষণ মূল্য (আরপি) বায়না জমা (ইএমডি) বিড গুণক (বিআইএ)
১. মেসার্স হাইটেক স্টিল অংশীদারগণ: ১. শ্রী বিনয় কুমার সিং প্রভাত অক্ষয় কুমার সিং-এর সকল আইনি উত্তরাধিকারী শাখা অফিস: কল্যাণী	২৪০০ বর্গফুট মাপের একটি শেড সমেত ৬ ডেসিমেল জমির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি যে এল নং ৪৯, থানা- হরিণঘাটা, এবং এল আর খতিয়ান নং ৬/১, মৌজা- হাতিকনন, I-৮৬৯২ অনুযায়ী সম্পত্তির রেজিস্টার্ড স্বত্বাধিকারী শ্রী বিনয় কুমার সিং, পিতা- প্রভাত রামপ্রসাদ সিং সম্পত্তির চৌহদ্দি: উত্তর- দাতার জমি; দক্ষিণ- দাতার জমি; পূর্ব- ১২ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা; পশ্চিম- দাতার জমি।	CBINKOL2552HIGHTECH	২২.০৬.২০২২ ₹৭৪.১৮ লক্ষ ১১.১১.২০২২ (বাস্তবিক দখল)	আরপি: ₹১৯,৩৪,০০০/- ইএমডি: ₹১,৯৬,৪০০/- বিআইএ: ₹২০,০০০/-
২. মেসার্স রুদভেদা ইন্টারন্যাশনাল ট্রেডিং প্রাইভেট লিমিটেড ডিরেক্টরগণ: ১. বিমল কৃষ্ণ চ্যাটার্জি ২. ভাস্কর চ্যাটার্জি ৩. রূপা চ্যাটার্জি শাখা অফিস: কল্যাণী	সামান্য কমবেশি ০.০৫৩ একর বা ৩ কাঠা ৩ ছটাক ১১ বর্গফুট মাপের জমিতে নির্মিত ও সাধারণভাবে 'সিএসসি চাওয়ার' নামে পরিচিত একটি (ব্লি-৪) তলবিশিষ্ট আবাসিক তথা বাণিজ্যিক বহুতল ভবনে মোট সামান্য কমবেশি ৮২৭.৭২ বর্গফুট (গ্রাউন্ড ফ্লোরে ২০৮.৮ বর্গফুট এবং ফার্স্ট ফ্লোরে ৬১৮.৭২ বর্গফুট) মাপের বাণিজ্যিক স্পেসের অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা ২০, নং ৮৮৬, এল আর খতিয়ান নং ৫৬৪৪ ও ৫৬৪৫, এল আর দাগ নং ৭০৫৮ ও ৭০৬০, আর এস খতিয়ান (দেহলা), হুগলি, থানা- চুঁচুড়া, চুঁচুড়া পুরসভা, হোল্ডিং নং ১৭৭/৫৬ ও ১১৮/৫৬, জেলা- হুগলি, পিন- ৭১২১০১। রেজিস্টার্ড স্বত্বধারক: শ্রীমতী রূপা চ্যাটার্জি, স্বামী- শ্রী বিমল কৃষ্ণ চ্যাটার্জি, ২০১৬ সালের বিক্রয় দলিল নং I-০২৫০৫ অনুযায়ী। রেজিস্টার্ড স্বত্বধারক: শ্রীমতী রূপা চ্যাটার্জি, স্বামী- শ্রী বিমল কৃষ্ণ চ্যাটার্জি, ২০১৬ সালের দান দলিল নং I-০৫৫৯৭ অনুযায়ী। রেজিস্টার্ড স্বত্বধারক: শ্রীমতী রূপা চ্যাটার্জি, স্বামী- শ্রী বিমল কৃষ্ণ চ্যাটার্জি, ২০১৬ সালের বিক্রয় দলিল নং I-০৫৫৯৫ অনুযায়ী। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর- ১৬ ফুট চওড়া এন এস রোড; দক্ষিণ- রবীন্দ্রনাথ দাসের বাড়ি; পূর্ব- শৈলেন্দ্রনাথ দাসের বাড়ি; পশ্চিম- রবীন্দ্রনাথ দাসের যাতায়াতের রাস্তা।	CBINKOL2552RUDVEDA	০১.০৮.২০২৫ ₹৪৫.৭০ লক্ষ ০৩.১১.২০২৫ (প্রতীকী দখল)	আরপি: ₹৫৬,০০,০০০/- ইএমডি: ₹৫,৬০,০০০/- বিআইএ: ₹২০,০০০/-
৩. ব্রজ সিমেন্ট ইন্ডাস্ট্রিজ অংশীদারগণ: ১. শ্রীমতী শান্তা সেহগল, ২. শ্রী অভিষেক সেহগল, ৩. শ্রী অবিনাশ সেহগল, ৪. শ্রী বিশাল সেহগল, ৫. শ্রী বিমল সেহগল, ৬. শ্রীমতী সারিকা সেহগল জামিনদারগণ: ১. মেসার্স মেকনো এন্টারপ্রাইজ (অংশীদারগণ: শ্রী দেশ কুমার সেহগল এবং শ্রীমতী বিনোদ কুমারী সেহগল) ২. শ্রী দেশ কুমার সেহগল ৩. শ্রী অভিষেক কুমার সেহগল ৪. মেসার্স অনুপমা ফাউন্ডি (অংশীদারগণ: শ্রী দেশ কুমার সেহগল এবং অভিষেক কুমার সেহগল) শাখা অফিস: কলেজ স্ট্রিট	(১) সামান্য কমবেশি ১ একর ৯৮ ডেসিমেলের মধ্যে সামান্য কমবেশি ১ একর ৩১ ডেসিমেল এবং সামান্য কমবেশি ৫৮ ডেসিমেলের মধ্যে সামান্য কমবেশি ১৬ ডেসিমেল শালি জমির [মোট এল নং ৬, এল আর খতিয়ান নং ৫৮৩/১ (ক্ব), ১০৫৯/২, ৭৪৮/১, ১৪৩৫/১ (ক্ব), এল আর দাগ নং ৩১৫৫ ও ৩১৫৬, নয়ানজুলি, গ্রাম- কোঁচমালি, জি টি রোড, পোঃঅঃ- বৈঁচি, থানা- পাণ্ডুয়া, জেলা- হুগলি, পিন- ৭১২১২৪, বেরেলা কোঁচমালি গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত, রেজিস্টার্ড স্বত্বধারক: ১. শ্রী অবিনাশ সেহগল, ২. শ্রী অভিষেক সেহগল, ৩. শ্রীমতী শান্তা সেহগল, ২০০২ সালের স্বত্বদলিল নং I-২১২৩ অনুযায়ী। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর- খাল; দক্ষিণ- জি টি রোড; পূর্ব- দাগ নং ৩১৫৬; পশ্চিম- দাগ নং ৩১৫৬।	CBINKOL0094BRAJCEMENTIND	২৯.০৬.২০২৪ ₹৪১.২৭ লক্ষ ০৬.১২.২০২৪ (প্রতীকী দখল)	আরপি: ₹২,০৮,৩২,০০০/- ইএমডি: ₹২০,৮৩,২০০/- বিআইএ: ₹২০,০০০/-
৪. ব্রজ সিমেন্ট ইন্ডাস্ট্রিজ অংশীদারগণ: ১. শ্রীমতী শান্তা সেহগল, ২. শ্রী অভিষেক সেহগল, ৩. শ্রী অবিনাশ সেহগল, ৪. শ্রী বিশাল সেহগল, ৫. শ্রী বিমল সেহগল, ৬. শ্রীমতী সারিকা সেহগল জামিনদারগণ: ১. মেসার্স মেকনো এন্টারপ্রাইজ (অংশীদারগণ: শ্রী দেশ কুমার সেহগল এবং শ্রীমতী বিনোদ কুমারী সেহগল) ২. শ্রী দেশ কুমার সেহগল ৩. শ্রী অভিষেক কুমার সেহগল ৪. মেসার্স অনুপমা ফাউন্ডি (অংশীদারগণ: শ্রী দেশ কুমার সেহগল এবং অভিষেক কুমার সেহগল) শাখা অফিস: কলেজ স্ট্রিট	(২) সামান্য কমবেশি ৫ কাঠা ৩ ছটাক ২০ বর্গফুট রাজস্বমুক্ত জমির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার মধ্যে ১ কাঠা ৮ ছটাক জমির সি এস দাগ নং ৩৫২৬ এবং ৩ কাঠা ১১ ছটাক ২০ বর্গফুট জমির সি এস দাগ নং ৩৩২৭, উভয়ই খড়দহ মৌজার আন্তর্গত, জে এল নং ২, আর এস নং ১৮, তৌজি নং ১৪৫, ২৯৯৮ ও ১৫০৫, খতিয়ান নং ১৯৬০, নং ১৯৬১, খতিয়ান নং ৮৭৫, খতিয়ান নং যথাক্রমে ৮৫৫ ও ৮৫৬, থানা- খড়দহ, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা; তৎসহ উক্ত জমির উপরিস্থিত দোতলা বাড়ি যার স্থিতি ও বিবরণ: অংশ রূপে বা পূর্বে পরিচিত ছিল প্রেমিসেস নং ১৫৪ রূপে, বর্তমানে পরিচিত প্রেমিসেস নং ৩৬ রূপে, আদর্শ পল্লী রোড, খড়দহ পুরসভার ১৫ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, থানা- খড়দহ, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা। রেজিস্টার্ড স্বত্বধারক: মেসার্স মেকনো এন্টারপ্রাইজ, একটি অংশীদারি সংস্থা (অংশীদারগণ: শ্রী দেশ কুমার সেহগল এবং শ্রী বিনোদ কুমার সেহগল), ১৯৭৫ সালের স্বত্বদলিল নং I-৬০১৩ অনুযায়ী। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর- মেসার্স ক্যালকাটা স্টিল কোং লিমিটেড দ্বারা অধিকৃত এলাকা; দক্ষিণ- ১৬ ফুট চওড়া একটি সর্বজনীন রাস্তা; পূর্ব- শ্রী এ কে দত্তের মালিকানাধীন জমি ও বাড়ি; পশ্চিম- একটি নর্দমা এবং শ্রী পান্নালাল মুখার্জী দ্বারা অধিকৃত জমি ও বাড়ি।	CBINKOL0094BRAJCEMENTINDU	২৯.০৬.২০২৪ ₹৪১.২৭ লক্ষ ০৬.১২.২০২৪ (প্রতীকী দখল)	আরপি: ₹১,২২,৫০,০০০/- ইএমডি: ₹১২,২৫,০০০/- বিআইএ: ₹২০,০০০/-
৫. লাল্টু সিনহা শাখা অফিস: কৃষ্ণনগর	টিন-আচ্ছাদিত প্রায় ১২০ বর্গফুট মাপের একটি বাড়ি (বর্তমানে একতলা অসম্পূর্ণ বাড়ি) সমেত সামান্য কমবেশি ৩.৩০৫ ডেসিমেল জমির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: খতিয়ান নং ৪১৯১ (সাবেক), এবং আর খতিয়ান নং: ২২২০৩, আর এস দাগ নং ১৩৪৫৫, এল আর দাগ নং ২৬২০৮, জে এল নং ২২, মৌজা:- কৃষ্ণনগর, কৃষ্ণনগর মহকুমা; পুরসভা:- কৃষ্ণনগর, জেলা:- নদিয়া। ২০১৫ সালের স্বত্বদলিল নং I-১০৭৬ মোতাবেক সম্পত্তির রেজিস্টার্ড স্বত্বাধিকারী শ্রী লাল্টু সিনহার। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর- গোপীনাথ সাহা রোড; দক্ষিণ- দাতা শ্রীমতী প্রিয় বালা মিত্রের নিজস্ব সম্পত্তি; পূর্ব- পুরসভার রাস্তা; পশ্চিম- দাতা শ্রীমতী প্রিয় বালা মিত্রের নিজস্ব সম্পত্তি।	CBINKOL3420LALTUSINHA	০৭.০৫.২০২২ ₹১২.২৩ লক্ষ ০২.০১.২০২৩ (বাস্তবিক দখল)	আরপি: ₹২৫,৫০,০০০/- ইএমডি: ₹২,৫৫,০০০/- বিআইএ: ₹২০,০০০/-
৬. মিঃ গোবিন্দ হেমব্রম (প্রোঃ) শ্রীমতী সাধুনা মারান্ডি প্রভাত গোবিন্দ হেমব্রমের আইনি উত্তরাধিকারিণী শাখা অফিস: ডিআরএম শিয়ালদা	'শচীন্দ্র অ্যাপার্টমেন্ট' নামক ব্লি-২ তলবিশিষ্ট বিল্ডিংয়ের তৃতীয় তলে (২ নং ফ্লোর) দক্ষিণ-পূর্ব-উত্তর দিক অভিমুখী সামান্য কমবেশি ৬২০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট একটি আবাসিক ফ্ল্যাট যার অবস্থান: মৌজা- সুলতানপুর, আর এস দাগ নং ২০৭, আর এস খতিয়ান নং ০৬, জে এল নং ১০, তৌজি নং ১৭২, আর এস নং ১৪৮, ফ্ল্যাট নং ২বি, হোল্ডিং নং ১০৬, নলতা মহাজাতি রোড, দমদম পুরসভার অধিক্ষেত্রাধীন, থানা- দমদম, কলকাতা-৭০০০২৮।	CBINKOL3986GOBINDAHEMBRAM	০৬.০৫.২০২২ ₹৮.৫৪ লক্ষ ১৬.১০.২০২২ (বাস্তবিক দখল)	আরপি: ₹১৫,৮৩,০০০/- ইএমডি: ₹১,৫৮,০০০/- বিআইএ: ₹২০,০০০/-
৭. সোনালি সামন্ত শাখা অফিস: রাজারহাট	টাইল দিয়ে ফিনিশ করা স্বয়ংসম্পূর্ণ ফ্ল্যাট নং 'এসি', চতুর্থ তল (৩ নং ফ্লোর), সুপার বিল্ট আপ এরিয়া সামান্য কমবেশি ৭৭০ বর্গফুট, এতে অন্তর্ভুক্ত দুটি বেডরুম, একটি ড্রইনিং, একটি কিচেন, একটি টয়লেট, একটি ব্যালকনি, বহুতল বিল্ডিংটির নাম 'গঙ্গা অ্যাপার্টমেন্ট', জে এল নং ২, আর এস এবং এল আর দাগ নং ৪৪৮ ও ৪৪৯, আর এস খতিয়ান নং ১২৭, এল আর খতিয়ান নং ২৪৭১, মৌজা- গোপালপুর, জে এল নং ২, রে সা নং ১৪০, তৌজি নং ২৯৯৮, থানা- এয়ারপোর্ট, রাজারহাট গোপালপুর পুরসভার এলাকাধীন, জিএসআর- বিধাননগর, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর- ৬ ফুট চওড়া সাধারণ চলাচলের পরিসর এবং আর এস ও এল আর দাগ নং ৪৪৮ ও ৪৪৯-এর অংশ; দক্ষিণ- ২০ ফুট চওড়া পুর-রাস্তা (বাবুপাড়া গোপালপুর); পূর্ব- ৬ ফুট চওড়া সাধারণ চলাচলের পরিসর; পশ্চিম- আর এস দাগ নং ৪৪৭। ২০২১ সালের দলিল নং I-৪৯৯৪ অনুযায়ী সম্পত্তির রেজিস্টার্ড স্বত্বাধিকারিণী মিসেস সোনালি সামন্ত।	CBINKOL3413SONALISAMANTA	২০.০৯.২০২৪ ₹১৯.৮৮,০০০/- ২২.১১.২০২৪ (বাস্তবিক দখল)	আরপি: ₹১৯,৮৮,০০০/- ইএমডি: ₹১,৯৮,৮০০/- বিআইএ: ₹২০,০০০/-
৮. সোনালি সামন্ত শাখা অফিস: রাজারহাট	'শিবালয় অ্যাপার্টমেন্ট' নামক ব্লি-৫ তলবিশিষ্ট বহুতল আবাসিক বিল্ডিংয়ের পঞ্চম তলে (৪ নং ফ্লোর) দুটি বেডরুম, একটি ড্রইনিং, একটি কিচেন, দুটি টয়লেট নিয়ে গঠিত সামান্য কমবেশি ৯০০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট ও 'ঙএ' চিহ্নিত আবাসিক ফ্ল্যাট, তৎসহ উক্ত বিল্ডিংয়ের প্রথম তলে (গ্রাউন্ড ফ্লোর) ১০০ বর্গফুট মাপের একটি কভার্ড কার পার্কিং স্পেসের অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: জে এল নং ২, তৌজি নং ২৯৯৮, আর এস দাগ নং ৪৩৩, ৪৩৩ (অংশ), ৪৪০ (অংশ), আর এস খতিয়ান নং ১২৮, ৮৪ ও ১২৭, মৌজা- গোপালপুর, স্যার রমেশ মিত্র সরণি, থানা- এয়ারপোর্ট, নারায়ণপুর কটতলা, কলকাতা, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, পিন-৭০০১৩৬। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর- অন্যের আবাসবাড়ি; দক্ষিণ- পুরসভার ২২ ফুট চওড়া রাস্তা (স্যার রমেশ মিত্র সরণি); পূর্ব- ফাঁকা জায়গা (পুকুর); পশ্চিম- রাসায়নিক কারখানা। ২০২২ সালের দলিল নং I-২৪৭৭ অনুযায়ী সম্পত্তির রেজিস্টার্ড স্বত্বাধিকারিণী মিসেস সোনালি সামন্ত।	CBINKOL3413SONALISAMANT5G	২০.০৯.২০২৪ ₹২৩.৫৪ লক্ষ ২২.১১.২০২৪ (বাস্তবিক দখল)	আরপি: ₹২৭,৪২,০০০/- ইএমডি: ₹২,৭৪,২০০/- বিআইএ: ₹২০,০০০/-
৯. মিঃ তপন কুমার দত্ত শাখা অফিস: রাজারহাট	স্বয়ংসম্পূর্ণ একটি আবাসিক ফ্ল্যাটের অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: ফ্ল্যাট নং ১০৬, মোট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া সামান্য কমবেশি ৪৪৬ বর্গফুট, সামান্য কমবেশি ৩ একর ৩ ডেসিমেল/ শতক (৯০৩ শতক/ ডেসিমেলের সমতুল) মাপের জমিতে নির্মিত 'ল্যারিকা টাউনশিপ' নামে সাধারণভাবে পরিচিত ও বিখ্যাত আবাসন প্রকল্পে ৪০ নং বিল্ডিংয়ের প্রথম তলে (গ্রাউন্ড ফ্লোর), মিউনিসিপ্যাল হোল্ডিং নং ২৯৫, ১২৩৪ ও ১৩৩১, বালুরিয়া উত্তর/ ব্যারাকপুর রোড (টালি খোলা), বারাসত পুরসভার ৫ নং ওয়ার্ড (পুরনো নং ২৬), আর এস এবং এল আর দাগ নং ৩৪০, ৩৬৬, ৩৪২, ৩৪৭, ৩৫০, ৩৪৮, ৩৫২, ৩৫৭, ৩৫৯, ৩৬০, ৩৬২, ৩৭৯, ৩৪৯, ৩৫৬, ৩৩৪, ৩৩৯, ৩২৯, ৩৫৫/১২২৯, ৩৫৮, ৩৭০, ৩৩৮, ৩৪১, ৩৪৫, ৩৫১, ৩৬৪, ৩৩৫ ও ৩৫১, এল আর খতিয়ান নং ২৩৫৫, মৌজা- বালুরিয়া, জে এল নং ৩৭, পরগনা- আনোয়ারপুর, জেলি নং ২৪২, এডিএসআরও- কদমখালি, থানা- বারাসত, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, তৎসহ উক্ত ফ্ল্যাটটি জমি ওনারশিপ হারে রয়েছে, হার নিম্নস্থিত জমির অবিভক্ত ও অবিভাজ্য সমানুপাতিক অংশ পরিমাণ ও স্বার্থ (পরিবর্তনশীল, স্থানান্তরযোগ্য নয়) এবং উক্ত বিল্ডিং এবং/বা আবাসন প্রকল্পের যৌথ এলাকা ও অংশ ভোগদখলের সমানাধিকার। ২০১৭ সালের স্বত্বদলিল নং I-১৬৫৬ অনুযায়ী সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী শ্রী তপন কুমার দত্ত।	CBINKOL3413TAPANDUTTA	০৮.০২.২০২৪ ₹৮.১৭ লক্ষ ১৬.০৫.২০২৪ (বাস্তবিক দখল)	আরপি: ₹৮,৩৫,০০০/- ইএমডি: ₹৮৩,৫০০/- বিআইএ: ₹২০,০০০/-
১০. রাধা কৃষ্ণ শাড়ি সেন্টার প্রোপ্রাইটর: পলাশ সাহা প্রভাত কালীপদ সাহা (জামিনদার) প্রভাত কালীপদ সাহার সমস্ত আইনি উত্তরাধিকারী শাখা অফিস: রানাঘাট	সামান্য কমবেশি ৪ ডেসিমেল জমির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: আর এস দাগ নং ৮৬৫, এল আর দাগ নং ২১৫৫, আর এস খতিয়ান নং ১০৯০, এল আর খতিয়ান নং ৪৫৭, মৌজা নং- ২৫ বাইগাছি, থানা- শান্তিপুর, জেলা- নদিয়া। জমির রেজিস্টার্ড স্বত্বধারক: শ্রী কালীপদ সাহা (জামিনদার), পিতা- কৃষ্ণ চন্দ্র সাহা, ১০২/২৩ রামনাথ তারকরত্ন রোড, ২ নং বেল গেট, পোঃঅঃ ও থানা- শান্তিপুর, জেলা- নদিয়া, পশ্চিমবঙ্গ। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর- বাজারের সরু রাস্তা; দক্ষিণ- জ্যোতিষ চন্দ্র পাড়ের জমি; পূর্ব- সরু রাস্তা; পশ্চিম- জ্যোতিষ চন্দ্র পাড়ের জমি।	CBINKOL3511RADHAKRISHNA	১৬.০৯.২০১৬ ₹১০.৭৭ লক্ষ ৩০.১১.২০১৬ (বাস্তবিক দখল)	আরপি: ₹১৬,৯৮,০০০/- ইএমডি: ₹১,৬৯,৮০০/- বিআইএ: ₹২০,০০০/-

ই-নিলাম	সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়	নিলামের জন্য ইএমডি জমা দেওয়া শুরুর তারিখ ও সময়	ইএমডি অর্থাৎ জমার শেষ তারিখ ও সময়	ই-নিলামের তারিখ ও সময়
সবগুলি সম্পত্তির ক্ষেত্রে	কেবলমাত্র বাস্তবিক দখলে থাকা সম্পত্তিগুলি ২৪ জুন দুপুর ১টা থেকে বিকেল ৫টার মধ্যে পরিদর্শন করা যাবে	২২ জুন, ২০২৬, সকাল ১০টায় শুরু	২৮ জুন, ২০২৬ রাত ৯টা পর্যন্ত	২৯ জুন, ২০২৬ সকাল ১০টা থেকে সন্ধে ৬টা

সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২-এর রুল ৮(৬) অধীনে ১৫ দিনের বিধিবদ্ধ বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

নিলাম পরিচালিত হবে ব্যাঙ্কের অনুমোদিত সার্ভিস প্রোভাইডার, ই-নিলাম এজেন্সির ওয়েবসাইট https://www.baanknet.com-এর মাধ্যমে। ই-নিলাম এজেন্সির সঙ্গে যোগাযোগ সম্পর্কিত তথ্য হল:
• পিএসবি অ্যালায়েন্স হেল্পডেস্ক নম্বর: +৯১-৮২৯১২ ২০২২০, ই-মেল: support.baanknet@psballiance.com.
বিভার রেজিস্ট্রেশন এবং ইএমডি প্রদান/ ফেরত সংক্রান্ত প্রশ্নের ব্যাখ্যা পেতে যোগাযোগ: support.baanknet@psballiance.com। অনুমোদ্যবর্গ হেল্পডেস্ক অফিসারকিদের সঙ্গে কাজের দিনে অফিস চলার মেয়াদে যোগাযোগ করবেন।

যথেষ্ট সময় হাতে থাকতেই নিম্নলিখিত আনুষ্ঠানিকতাগুলি সম্পন্ন করে রাখতে বিভারদের প্রতি পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে:

ধাপ ১: বিভার/ক্রেতা রেজিস্ট্রেশন: ই-নিলাম প্ল্যাটফর্ম https://www.baanknet.com-তে নিজের মোবাইল নম্বর ও ই-মেল আইডি দিয়ে বিভারদের রেজিস্ট্রেশন করে নিতে হবে।

ধাপ ২: কেওয়াইসি যাচাই: ই-কেওয়াইসি-র অংশ হিসেবে প্রয়োজনীয় নথিগুলি সিস্টেমে যাচাই করা হবে।

অনুগ্রহপূর্বক খেয়াল রাখবেন, এই ধাপ নং ১ ও ধাপ নং ২ বিভারদের তরফে যথেষ্ট সময় আগেই সম্পন্ন করে রাখতে হবে।

ধাপ ৩: ইএমডি অর্থাৎ: নিলামের যথেষ্ট আগে: নিলাম চলার সময় নিজের গ্রোবাল ইএমডি ওয়ালেটে অনলাইন উপায়ে (অর্থাৎ, এনইএফটি/ টুলফার/ ইউপিআই/ নেটব্যাঙ্কিং) আয়োট্টী বিভার/ক্রেতারা ইএমডি অর্থাৎ স্থানান্তর করে দেবেন। গ্রোবাল ইএমডি ওয়ালেটে ইএমডি অর্থাৎ উপলব্ধ না থাকলে, সিস্টেম সংশ্লিষ্ট বিভারকে বিড করতে দেবে না। রেজিস্ট্রেশন, কেওয়াইসি নথি যাচাই এবং ওয়ালেটে ইএমডি স্থানান্তরের কাজগুলি নিলামের নির্ধারিত সময়সীমার যথেষ্ট সময় আগেই সম্পন্ন করে রাখতে হবে। বিভারদা এক বা সমস্ত সম্পত্তির জন্য দরপ্রস্তাব জমা দিতে পারবেন। কেবলমাত্র তাঁর অ্যাকাউন্টে যথেষ্ট ইএমডি থাকলে তবেই কোনও আয়োট্টী বিভার ই-নিলামের তারিখে বিড করতে সক্ষম হবেন। বিভিন্নের সব বিভারের গ্রোবাল ওয়ালেটে যথেষ্ট ব্যালান্স (ইএমডি অর্থাৎকের সমান বা বেশি) থাকতে হবে। একাধিক সম্পত্তির জন্য দরপ্রস্তাব জমার ক্ষেত্রে প্রত্যেক সম্পত্তির জন্য ইএমডি জমা দিতে হবে। ব্যাঙ্কিয়ের কার্যবাহ অনুযায়ী এই প্রক্রিয়ায় কিছুটা সময় লাগতে পারে এবং সেই কারণে বিভারদের নিজেদের স্বার্থেই শেষ মিনিটের সমস্যা এড়াতে যথেষ্ট সময় হাতে থাকতে প্রাক্-বিড অর্থাৎ জমা করার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে।
ইএমডি/ নিলাম প্রক্রিয়া চালাকারীর বিডিংয়ের সময় অর্থাৎ প্রদানের জন্য অনুগ্রহপূর্বক https://www.baanknet.com ওয়েব পোর্টালে দেওয়া নির্দেশিকা অনুসরণ করুন।

ধাপ ৪: বিডিং প্রক্রিয়া এবং নিলামের ফলাফল: ওপরের ধাপ নং ১, ২ ও ৩ সম্পন্ন করার পরে ই-নিলাম প্ল্যাটফর্মে আয়োট্টী ও রেজিস্টার্ড বিভারদা অনলাইনে বিড করতে পারবেন।
কোনও সম্পত্তির ক্ষেত্রে মাত্র একজন বিভার থাকলে, সেই একক বিভারকেও ই-নিলামে অংশ নিতে হবে এবং ওপরে সংশ্লিষ্ট সম্পত্তির পাশে উল্লিখিত ও বিড গুণক হিসেবে নির্ধারিত অর্থমূল্যের সমমূল্যের বর্ধিত দরপ্রস্তাব জমা দিতে হবে, যার অন্যথা হলে তাঁকে সফল বিভার হিসেবে ঘোষণা করা হবে না।
ইএমডি/ নিলাম প্রক্রিয়া চালাকারীর বিডিংয়ের সময় অর্থাৎ প্রদানের জন্য অনুগ্রহপূর্বক https://www.baanknet.com ওয়েব পোর্টালে দেওয়া নির্দেশিকা অনুসরণ করুন।
বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য, অনুগ্রহপূর্বক ব্যাঙ্কের www.centralbankofindia.co.in ওয়েবসাইটে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন।

তারিখ: ১২ জুন, ২০২৬
স্থান: কলকাতা

অনুমোদিত আধিকারিক, সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া
ই-মেল আইডি: recoverykolknro@centralbank.co.in