बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

PARK STREET BRANCH

(Foreign Exchange & MSME Specialised Branch),
A.G. Tower, 125/1, Park Street, Kolkata-700017,
E-mail: VJPARK@bankofbaroda.bank.in

E-AUCTION SALE NOTICE

ANNEXURE-A

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

"APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 8 (6) & or 9(1)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & or 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described immoveable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorized Officer of **Bank of Baroda**, Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is" and "Whatever there is"** basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below:

Sr/ Lot No.	Name & address of Borrower/s/ Guarantor/ s / Mortgagor (s)	Detailed description of the Immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	Date & Time of E-auction	Reserve Price / EMD amount / Bid Increase Amount	Status of Possession (Symbolic / Physical)	Property Inspection date & Time
1	**Mr. Susanta Das & Mrs. Puja Das** 40/1, Beltala Road. Bhawanipore, Kolkata WB-700025	Equitable Mortgage of All that piece and parcel of one self-contained Residential Flat, on the entire First Floor, measuring super built-up area of about 800 sq. ft., together with undivided proportionate share of the land and being part of a G+II storied Residential Building, constructed on a piece and parcel of land measuring about 1 cottah 15 chittacks 22 sq. ft., a little more or less, lying and situated under Mouza Sirity, having J.L. No. 11, R.S. No. 29, Touzi No. 8, comprising in RS. Dag No. 732/802, under R.S Khatian No. 285, being Municipal Premises No. 64B, Hafiz Md. Ishaque Road, Kolkata-700082, within the jurisdiction of P. S. Haridevpur and within the limits of the Kolkata Municipal Corporation, Ward No. 115, District 24 Parganas (South), **being butted & bounded as follows:** On the North: By land and building of A. Bhattacharya, On the South By 6'6" wide passage leading to the public road known as Hafiz Md. Ishaque Road, On the East: By Plot No. 8 of Anima Gupta, On the West: By Hafiz Md. Ishaque Road	**Rs.22,22,370/- + interest and charges w.e.f. 14-03-2026**	**07-12-2026** Time 2.00 pm to 6.00 pm with unlimited extension of 10 minutes	**Rs. 26,17,000/-** **Rs. 2,61,700/-** **Rs.10,000/-**	Symbolic	**From 06-11-2026 to 30-11-2026 11.00am to 2.00 pm Concerned Officer JAIDEEP MUKHERJE 9830515153 with prior appointmer**

For detailed terms and conditions of sale, please refer/link to the websites link https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm and online auction port https://baanknet.com Also, prospective bidders may contact the authorized officer on Tel No. 033 2283 7888, Mobile: 9830515153

1. The sale is subject to confirmation by the Secured Creditor Bank.
2. Property is in Symbolic Possession and Bidder is purchasing the property in symbolic possession at his/own risk & responsibility.
3. Bank will hand over the possession of property symbolically only and successful Auction bidder/purchaser will not claim physical possession from the bank.
4. Bank will not be responsible or duty bound for handing over of physical possession.
5. Successful Auction purchaser will not be entitled to claim any interest, in any case of return of money.
6. Successful Auction purchaser has to submit the Declaration Cum Undertaking confirming the above terms & conditions immediately after e-Auction.
7. Subsequent to sale if successful bidder fails to submit Declaration Cum Undertaking, the Bid EMD amount will be forfeited.

Date: 04.11.2026
Place :- Kolkata

JAIDEEP MUKHERJE
Authorised Officer, Bank of Baro

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

पार्क स्ट्रिट शाखा

(फरेन एक्सचेञ्ज ও এমএসএমই স্পেশালাইজড শাখা),
এ জি টাওয়ার, ১২৫/১, পার্ক স্ট্রিট, কলকাতা-৭০০০১৭,
ই মেল: VJPARK@bankofbaroda.bank.in

ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

অ্যানেক্সার 'এ'

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

'পরিশিষ্ট IV-A [রুল ৮(৬) ও/বা ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য]

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬) ও/বা ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে স্থাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্দ্বারা জনসাধারণ এবং বিশেষত নিম্নলিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ), বন্ধকদাতা(গণ), জামিনদার(গণ)-এর জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, নিম্নলিখিত অ্যাকাউন্টগুলির প্রেক্ষিতে এই ব্যাঙ্কের পাওনা পুনরুদ্ধারের লক্ষ্যে ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, সুরক্ষিত ঋণদাতার কাছে বন্ধক রাখা/দায়বদ্ধ এবং ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা দখল নেওয়া নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তিগুলি 'যেখানে যেমন আছে', 'যা কিছু আছে' এবং 'যেভাবে আছে' ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। ঋণগ্রহীতা/ বন্ধকদাতা/ জামিনদার/ সুরক্ষিত পরিসম্পদ/ বকেয়া অর্থাঙ্ক/ সংরক্ষণ মূল্য/ ই-নিলামের তারিখ ও সময়, বায়না জমা (ইএমডি) এবং বিড বাড়ানোর মূল্য (বিড গুণক) ইত্যাদি তথ্যাবলি এখানে নীচে উল্লেখ করা হয়েছে:

ক্রম/ লট নং	ঋণগ্রহীতা(গণ)/ জামিনদার(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)-এর নাম ও ঠিকানা	জানা দায় (যদি থাকে) সমেত স্থাবর সম্পত্তির সংক্ষিপ্ত বিবরণ	মোট বকেয়া	ই-নিলামের তারিখ ও সময়	সংরক্ষণ মূল্য / ইএমডি অর্থাঙ্ক / বিড বাড়ানোর মূল্য	দখলের প্রকৃতি (প্রতীকী / বাস্তবিক)	সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়
১	মিঃ সুশান্ত দাস ও মিসেস পূজা দাস ৪০/১, বেলতলা রোড, ভবানীপুর, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০০২৫	সামান্য কমবেশি ১ কাঠা ১৫ ছটাক ২২ বর্গফুট জমির অবিভক্ত সমানুপাতিক অংশ পরিমাপ সমেত এই জমিতে নির্মিত জি+৩ তলবিশিষ্ট বিল্ডিংয়ের পুরো ফার্স্ট ফ্লোর জুড়ে সামান্য কমবেশি ৮০০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট স্বাংসম্পূর্ণ একটি আবাসিক ফ্ল্যাটের অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণের সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা- সিরিটি, জে এল নং ১১, আর এস নং ২৯, তৌজি নং ৮, আর এস দাগ নং ৭৩২/৮০২, আর এস খতিয়ান নং ২৮৫, মিউনিসিপ্যাল প্রেমিসেস নং ৬৪বি, হাফিজ মহঃ ইশাক রোড, কলকাতা-৭০০০৮২, হরিদেবপুর থানার অধিক্ষেত্রাধীন, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১১৫ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা। চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা নিম্নরূপ: উত্তর- এ ভট্টাচার্যের জমি ও বাড়ি; দক্ষিণ- ৬ ফুট ৬ ইঞ্চি চওড়া পরিসর, যেটি হাফিজ মহঃ ইশাক রোড নামক সরকারি রাস্তার সঙ্গে সংযোগকারী; পূর্ব- অনিমা গুপ্তের প্লট নং ৮; পশ্চিম- হাফিজ মহঃ ইশাক রোড।	₹২২,২২,৩৭০/- তৎসহ ১৪.০৩.২০২৬ থেকে সুদ ও চার্জ	০৭.১২.২০২৬ সময়: দুপুর ২টো থেকে সন্ধে ৬টা ১০ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণ সহ	₹২৬,১৭,০০০/- / ₹২,৬১,৭০০/- / ₹১০,০০০/-	প্রতীকী	০৬.১১.২০২৬ থেকে ৩০.১১.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে দুপুর ২টো সংশ্লিষ্ট আধিকারিক জয়দীপ মুখার্জি মোবাইল ৯৮৩০৫১৫১৫৩ (আগাম যোগাযোগ করে নেবেন)

বিক্রির শর্ত ও নিয়মাবলি বিশদে জানার জন্য অনুগ্রহপূর্বক https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm এবং অনলাইন নিলাম পোর্টাল https://baanknet.com ওয়েবসাইটে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন। সম্ভাব্য বিডাররা দরকারে অনুমোদিত আধিকারিকের সঙ্গেও এই নম্বরে যোগাযোগ করতে পারেন: ফোন নম্বর ০৩৩ ২২৮৩ ৭৮৮৮, মোবাইল: ৯৮৩০৫১৫১৫৩

১. এই বিক্রি সুরক্ষিত ঋণদাতা ব্যাঙ্কের অনুমোদন সাপেক্ষ হবে।
২. সম্পত্তিগুলি প্রতীকী দখলে রয়েছে এবং বিডাররা প্রতীকী দখলে থাকা এই সম্পত্তি নিজের দায় ও ঝুঁকিতে ক্রয় করছেন।
৩. ব্যাঙ্ক উক্ত সম্পত্তির কেবলমাত্র প্রতীকী দখল হস্তান্তর করবে এবং নিলামে সফল বিডার বা ক্রেতা ব্যাঙ্কের থেকে এই সম্পত্তির বাস্তবিক দখলের জন্য দাবি জানাতে পারবেন না।
৪. সম্পত্তির বাস্তবিক দখল দিতে ব্যাঙ্ক কোনওভাবেই দায়ী বা কর্তব্যপরায়ণ থাকবে না।
৫. জমাকৃত অর্থাঙ্ক ফেরতের ক্ষেত্রে নিলামে সফল ক্রেতা কোনও সুদ পাওয়ার জন্য দাবি জানাতে পারবেন না।
৬. ই-নিলামের অব্যবহিত পরেই নিলামে সফল ক্রেতাকে উপরিলিখিত শর্ত ও নিয়মাবলি নিশ্চিতকরণের ঘোষণাপত্র তথা প্রতিশ্রুতি জমা দিতে হবে।
৭. বিক্রির পরে সফল বিডার ঘোষণাপত্র তথা প্রতিশ্রুতি জমা দিতে ব্যর্থ হলে তাঁর তরফে জমাকৃত বিডের ইএমডি অর্থাঙ্ক বাজেয়াপ্ত করা হবে।

তারিখ: ০৪.১১.২০২৬
স্থান: কলকাতা

জয়দীপ মুখার্জি
অনুমোদিত আধিকারিক, ব্যাঙ্ক অফ বরোদা